

Создано: 02.12.2025 в 12:55

Обновлено: 24.12.2025 в 15:43

16 283 000 ₽

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

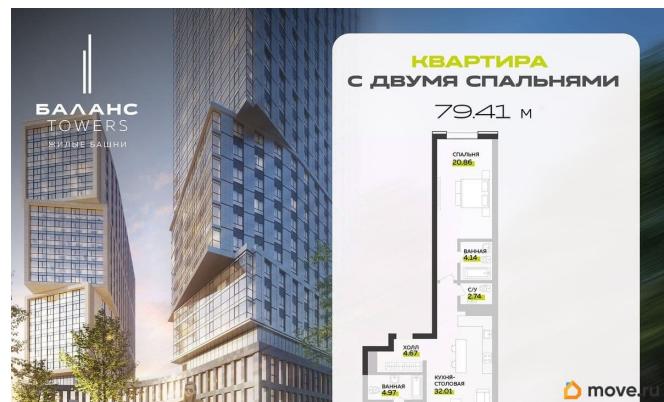
3 м

Общая площадь

79.41 м²

Этаж

5/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

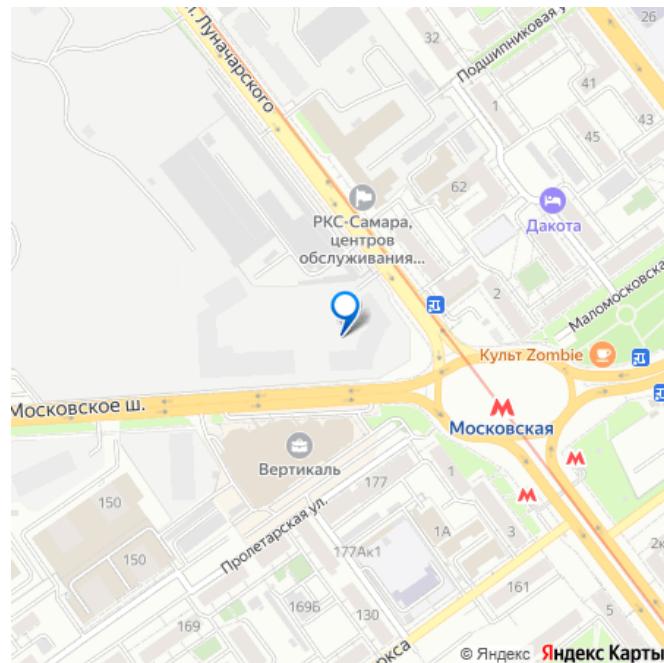
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.



лифт

Описание

Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете

<https://samara.move.ru/objects/9287086444>**Альянс-Менеджмент, Альянс-Менеджмент****79587335863**

пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers жизнь на высоте в самом центре Самары! Преимущества жилых башен:

- Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т
- Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG
- Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д.
- 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни
- Круглосуточный консьерж-сервис
- Современное, функциональное лобби с биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м.
- Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире
- Продуманная система кондиционирования позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире
- Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты
- Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха
- Приватный парковый комплекс только для жильцов
- Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров
- Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров
- Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей
- Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции
- Специальная система мусороудаления
- Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона»,

зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • Удобная транспортная развязка, станция метро Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 5,8% • Семейная • IT • Траншевая Запишитесь на презентацию и узнайте все преимущества этого уникального проекта. Также, в офисе компании вы можете прогуляться по проекции квартиры в масштабе 1:1, чтобы оценить удобство планировочного решения.

The diagram shows a floor plan for a two-bedroom apartment (79.41 m²). The layout includes:

- Спальня (Bedroom) - 20.86 m²
- Ванная (Bathroom) - 4.59 m²
- СУ (Storage) - 2.24 m²
- Ход (Hallway)
- Кухня-столовая (Kitchen-Dining) - 12.66 m²
- Ванная (Bathroom) - 4.59 m²

БАЛАНС TOWERS ЖИЛЫЕ БАШНИ

КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНИЯМИ

79.41 м²

move.ru

