

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:58

<https://samara.move.ru/objects/9293468234>

**Александр Александрович Копалин,
ЭТАЖИ Самара**

79871682108

**Самарская область, Самара, улица Зои
Космодемьянской, 21**

13 300 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Зои Космодемьянской, 21

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Зои Космодемьянской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

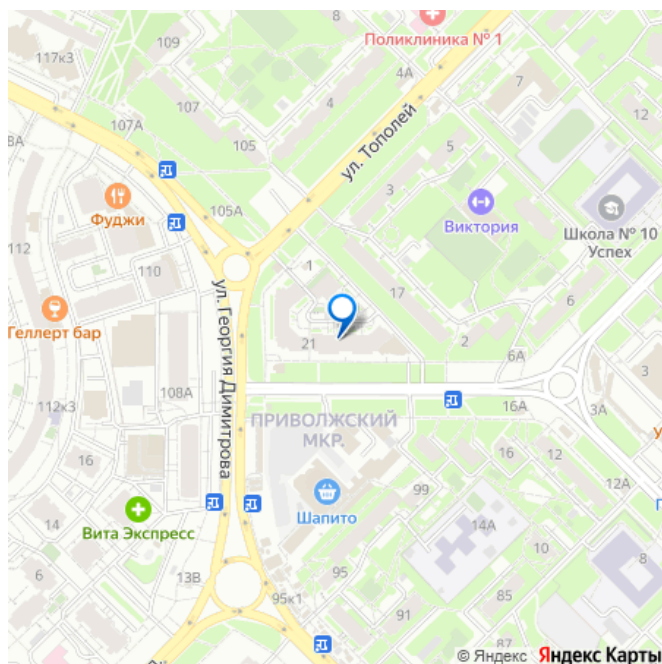
2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продажа просторной 2-комнатной квартиры:
Предлагается к продаже светлая и уютная 2-комнатная квартира, расположенная на седьмом этаже кирпичного дома. Дом находится в перспективном районе города, с развитой инфраструктурой, что обеспечивает высокий уровень комфорта и удобства для полноценной жизни. Вся недвижимость оформлена в собственность, один собственник, владение более 15 лет. Обременений и долгов, связанных с квартирой, не имеется. Планировка и состояние квартиры
Изолированные комнаты: создают комфортное пространство для проживания, отличное решение для семей и тех, кто ценит личное пространство.
Эффективное использование пространства: объединенная кухня и гостиная создают просторное общественное пространство для отдыха, работы и приёма гостей. Ремонт и отделка: выполнены в современном стиле, с применением качественных материалов. В квартире установлены теплые полы в двух санузлах, коридоре и на балконе, что обеспечивает комфорт в любое время года.
Балконы: два балкона позволяют организовать уютную зону отдыха или место для хранения. Инженерные системы и бытовая техника
Кухня: оборудована современной техникой бренда BOSCH, включает встроенную посудомоечную машину, водонагреватель и другие необходимые приборы, что значительно облегчает бытовые хлопоты.
Кондиционирование: установлены

кондиционеры в спальне и зале для обеспечения оптимальной температуры в жаркую погоду. Полы: выполнены с использованием теплых полов, что добавляет комфорт и экономию энергии. Внутреннее пространство и дополнительные преимущества Шкафы и гардеробные: продуманные вместительные системы хранения, в том числе гардеробная, что позволяет поддерживать порядок и удобно размещать вещи. Два санузла: выполнены в современном стиле с качественной отделкой, полностью готовы к использованию. Входная группа: оснащена надежными дверями, в прихожей предусмотрены вместительные шкафы для верхней одежды. Квартира полностью готова к въезду и эксплуатации. Благоустройство и инфраструктура района Детская площадка: расположена во дворе и хорошо оборудована для безопасных игр детей. Транспорт: близко к остановкам общественного транспорта, что обеспечивает быстрый и удобный доступ к городским районам и объектам инфраструктуры. Образовательные учреждения и магазины: в пешей доступности расположены школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и торговые центры, что значительно упрощает ежедневные дела и обеспечивает удобство для всей семьи. Парковка и дополнительные опции Гараж в ГСК: в собственности на первом этаже, находится в охраняемой территории и может быть приобретён вместе с квартирой за дополнительную плату. Отличное решение для автомобилистов — место для машины и хранения колес, инструментов и прочего имущества. Место для стоянки: рядом с домом есть достаточно парковочных мест для жильцов и гостей. Юридические особенности Сделка проводится с одним собственником, все

документы готовы. В квартире отсутствуют обременения, что ускоряет процесс покупки. Возможен торг — по

