

🕒 Создано: 03.08.2025 в 16:43

Обновлено: 22.12.2025 в 13:58

**Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 12**

9 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 12

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

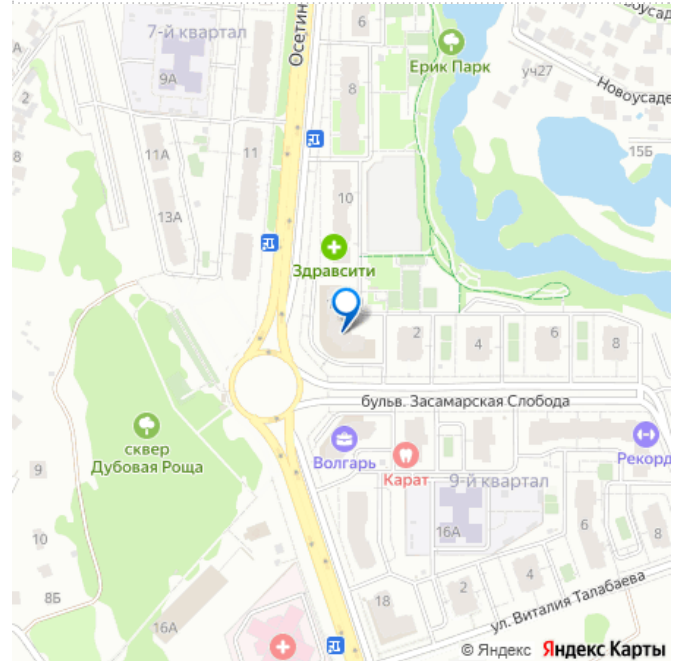
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в Самаре

Адрес: Осетинская улица, дом 12,

Куйбышевский район. Квартира расположена

на десятом этаже двадцати четырёх

этажного монолитного дома, построенного в

2021 году. Высота потолков 2,7 метра, что

создаёт ощущение простора и свободы.

Общая площадь квартиры 78,2 квадратных

метра, из них жилая площадь составляет 50

квадратных метров, а кухня 15,2 квадратных

метра. Планировка квартиры изолированная,

что обеспечивает комфорт и уединение в

каждой комнате. В квартире две

изолированные комнаты, что идеально

подходит для семей с детьми или тех, кто

ценит личное пространство. Состояние

квартиры хорошее, что позволяет сразу же

заселиться и начать жить в новом доме.

Кухня-гостиная станет местом для семейных

ужинов и дружеских посиделок.

Застеклённый балкон прекрасное место для

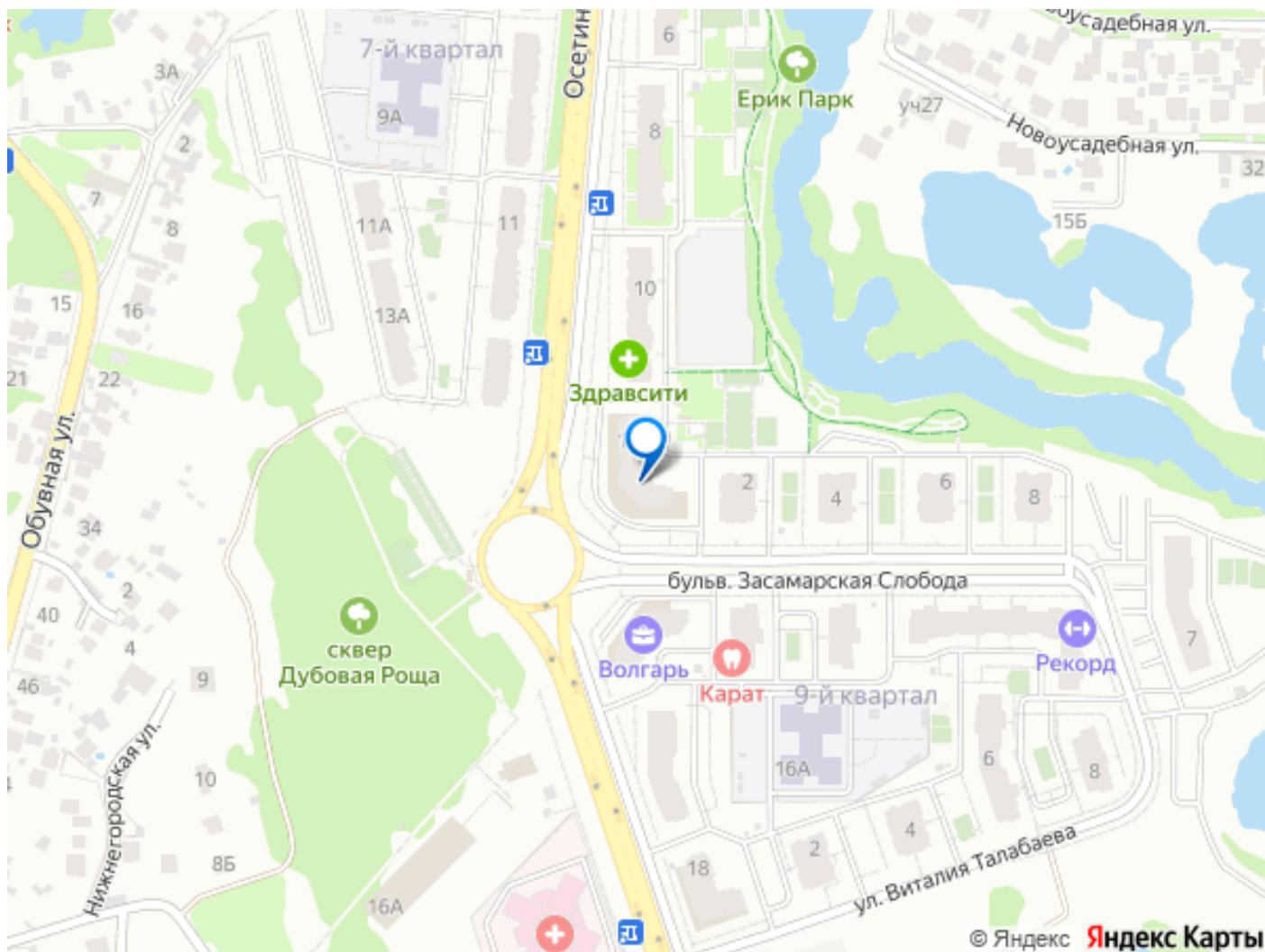
отдыха и наслаждения видами. В доме

установлены пассажирский и грузовой

лифты, что обеспечивает удобство и комфорт

для жильцов. Отопление центральное, что

гарантирует стабильную температуру в квартире в любое время года. Во дворе дома есть открытая парковка, где можно оставить автомобиль. Для детей предусмотрена детская площадка, а для любителей активного образа жизни спортивная площадка. В квартире установлена качественная входная дверь. По всей квартире разведена безопасная проводка Гост, ламинат Egger, большая угловая кухня с фасадами в эмали и направляющими Hettich, плитка на фартуке с майоликой Kerama Marazzi, обе балконные двери заменены на полностью с стекленеем для лучшего пропускания света. В зоне прихожей и кухне выложен декоративный кирпич, пред чистовая отделка стен выполнена качественными материалами, всё делалось для себя. Двери эмаль. Сделаны выводы под кондиционер на кухне и в спальне. Во всем доме установлены счетчики отопления и на воду. Регулировка отопления на радиаторах. Квартира просторная и очень светлая. Из окон открывается очень красивый вид на набережную. Рядом находится Храм, парк Ерик и площадка с тренажерами. В шаговой доступности новая поликлиника, школа, детский сад, множество различных секций и развивающих занятий для детей. Остановка общественного транспорта, торговый центр. В квартире остается встроенная кухня, варочная панель и духовой шкаф.



Move.ru - вся недвижимость России