

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:07

Обновлено: 18.02.2026 в 14:12

**Собственник**

**79871696483**

**Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 155к1**

**12 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 155к1

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Вокзальная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

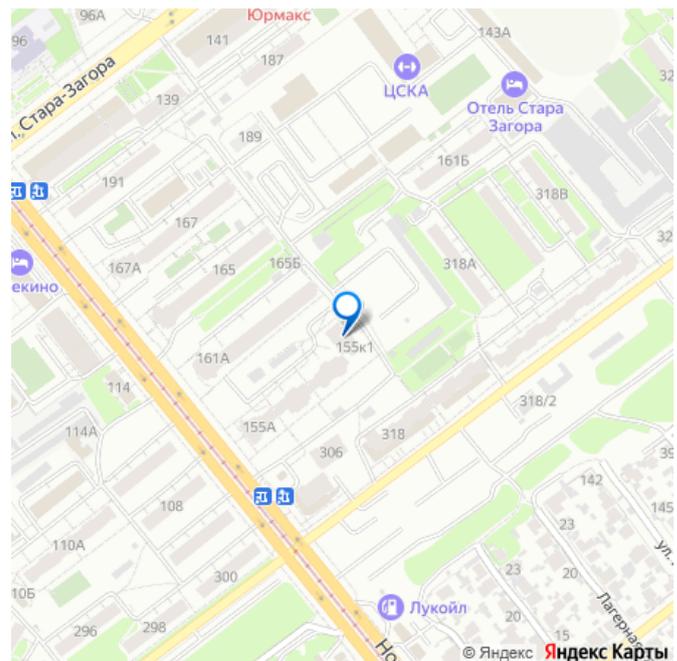
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

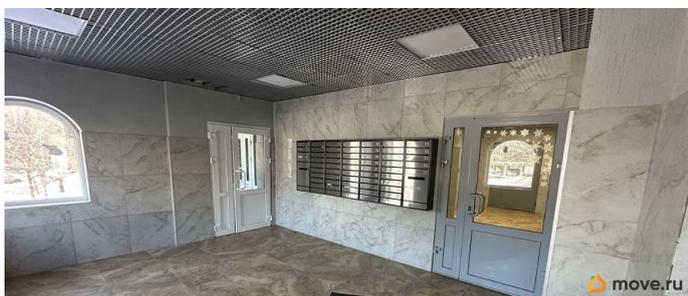
да

возможна ипотека, лифт, парковка

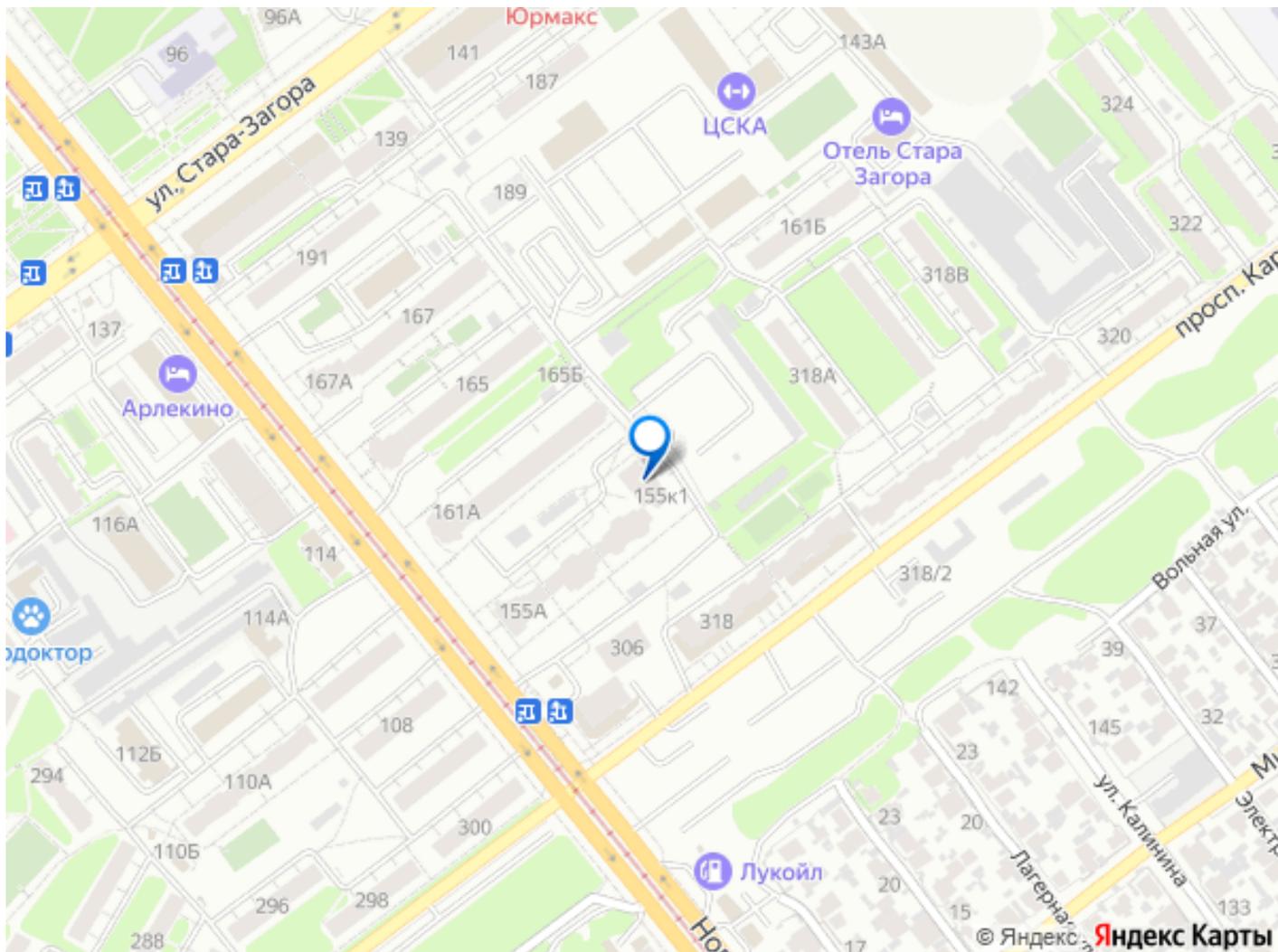
## Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в теплом кирпичном доме в идеальном состоянии. Полностью готова к проживанию, сделан капитальный ремонт 2020 году. С 2022 года в квартире никто не живет (переезд в другой город). В 2025 году заменены коммуникации водоснабжения и водоотведения. Домом управляет ТСЖ, всегда оперативно реагирует на погодные условия и уделяют большое внимание содержанию и ремонту дома! Ключевые особенности и преимущества: Планировка и пространство: Кухня-гостиная: 16,6 кв.м Комната: 16,7 кв.м Спальня: 19 кв.м Гардеробная: 6 кв.м Раздельный санузел: Туалет 2,6 кв.м + Ванная 3,7 кв.м Просторный холл Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение воздуха и свободы. Две просторные лоджии по 8 кв.м (4x2)! Установлены качественные стеклопакеты Rehau, сделаны закладные под утепление (100 мм). Из них можно сделать отличный кабинет или зону отдыха, не занимая полезную площадь комнат. Отдельная большая гардеробная комната. Ремонт

делался «с нуля» и на совесть: Стены: качественная гипсовая штукатурка. Полы: полусухая стяжка, покрытие Tarkett. Электрика: полная замена электрики, установлено более 60 точек, электрощит на оборудовании Siemens (немецкое качество и надежность). Установлены: новые окна, входная двух контурная дверь, кондиционеры, водонагреватель. Санузел установлена чугунная ванна 170x80, теплый пол, качественная сантехника Roca и Grohe. Дом и локация: Тихий, закрытый двор со шлагбаумом — своя парковка для жителей и безопасность для детей. Во дворе и подъезде сделан качественный ремонт. Окна выходят во двор — тихо, спокойно, всегда видно машину и играющих детей. Вся инфраструктура рядом: 2 школы и 3 детских сада в шаговой доступности. Транспорт: автобусная и трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы. О квартире: Квартира пустая, один взрослый собственник, в квартире ни кто не прописан. Просмотр в любое удобное время. Идеальный вариант для семьи, ценящей качество и пространство. Звоните! ВНИМАНИЕ! Продаем и показываем сами, в услугах риелтора не нуждаемся.







Move.ru - вся недвижимость России