

Создано: 12.02.2026 в 22:54

Обновлено: 14.02.2026 в 22:18

<https://samara.move.ru/objects/9289961906>**Мечты сбываются, Мечты сбываются****79871502027****Самарская область, Самара, просека 6-я, 149****12 350 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 149

Округ

[Самара, Промышленный район](#)**Квартира**

Количество комнат

2



Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

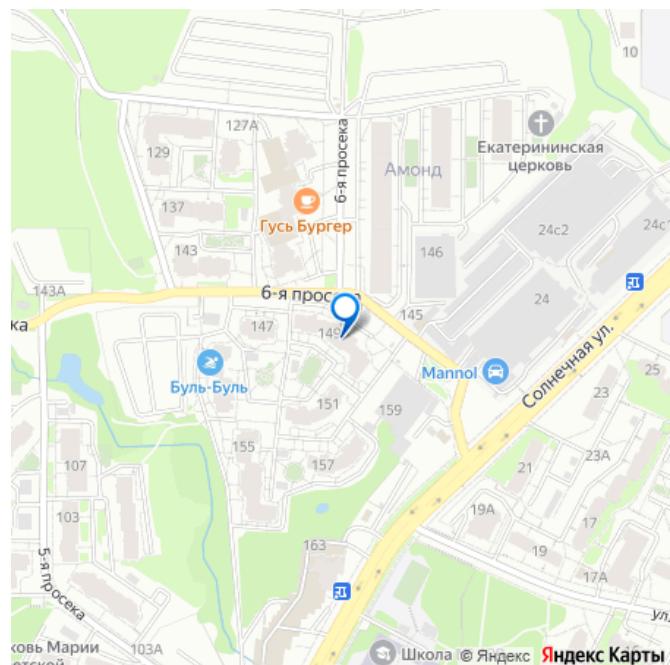
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

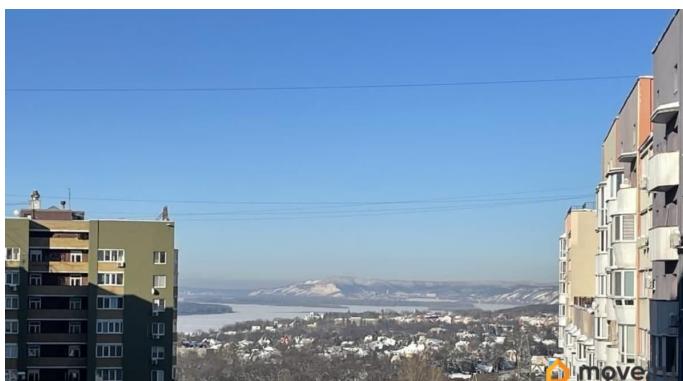
Покупка в ипотеку

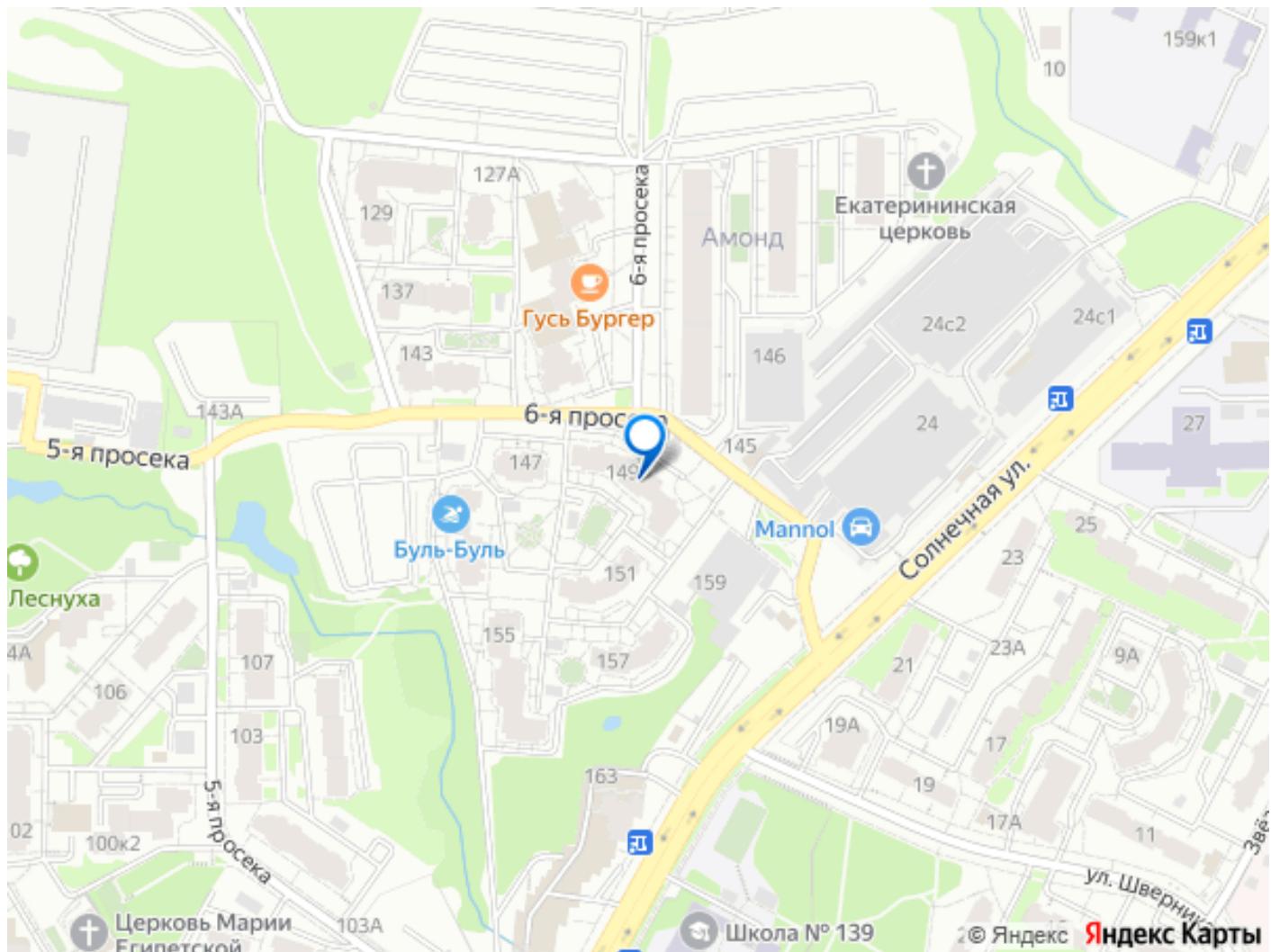
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, светлая, 2-комн. квартира — 77м2 (69м + лоджии), 13/16-эт. в кирпичном доме 2005 года постройки, ЖК Радужный. В квартире: 2 раздельных комнаты, кухня 16м2 с выходом на застекленную лоджию; окна на 2 стороны; 2 застекленные лоджии; хороший вид из окон (видно р.Волгу); с/у совмещенный; высота потолков 2,7м; 2 кондиционера; водонагреватель; охранная сигнализация; счетчики на воду; вместительный шкаф-купе в спальне; ремонт в очень хорошем состоянии (жили мало); пол — плитка + пробковое покрытие; стены — венецианская штукатурка + обои; двери — натуральное дерево; встроенный кухонный гарнитур с бытовой техникой (в т.ч. посудомоечная машина). При продаже остается встроенная мебель и техника + часть мебели по договоренности. В доме: хорошее ТСЖ, чистый подъезд, видеонаблюдение, 2 лифта (грузовой и пассажирский), благоустроенная детская площадка, парковка для а/м во дворе + рядом ГСК. За отдельную плату можно приобрести гараж с кладовку в соседнем ГСК. Рядом развитая инфраструктура, все необходимые магазины, частные клиники (Здоровье детей, Медгард и др.), детский бассейн, 26 инновационная школа, лицей «Спутник», несколько детских садов, прогулочные зоны, озеро Леснуха, «Дача со слонами», до пляжа на спуске Советской армии 20 мин. пешком. 1 Собственник. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России