

Создано: 01.11.2025 в 20:25

Обновлено: 01.11.2025 в 19:10

<https://samara.move.ru/objects/9286247397>

Собственник

79879305422

для заметок

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 111Б**

12 850 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 111Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

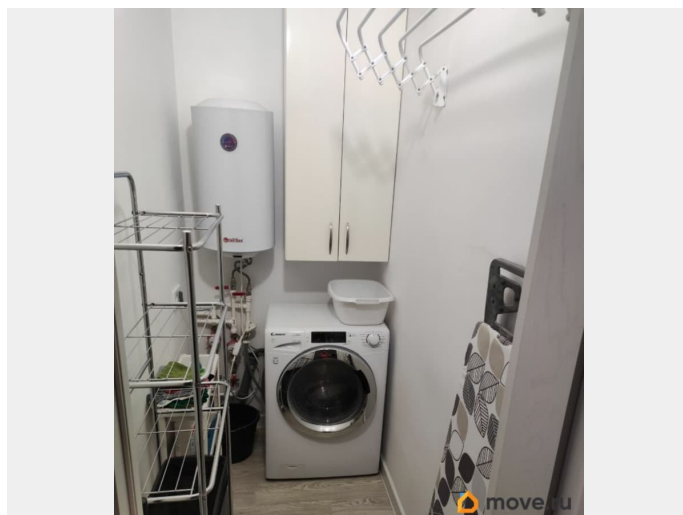
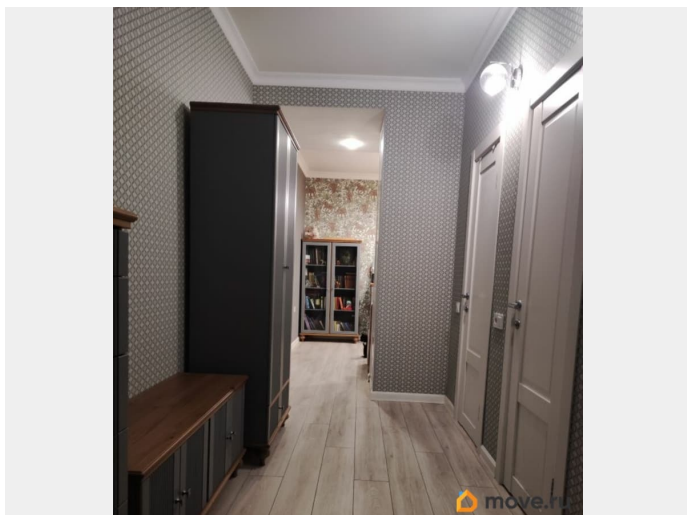
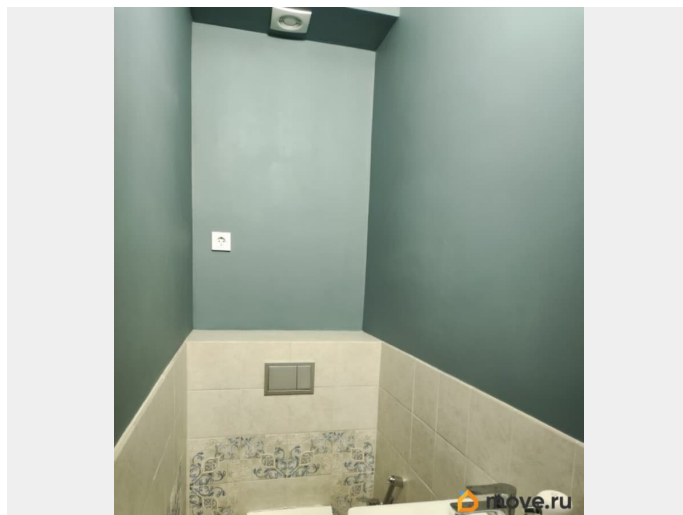
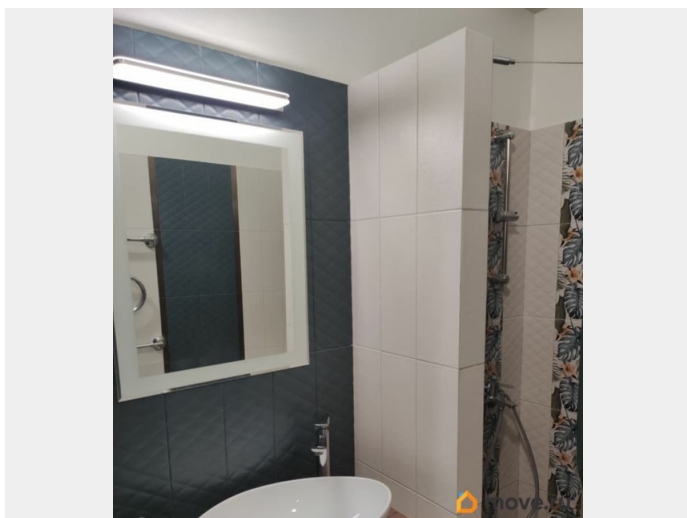
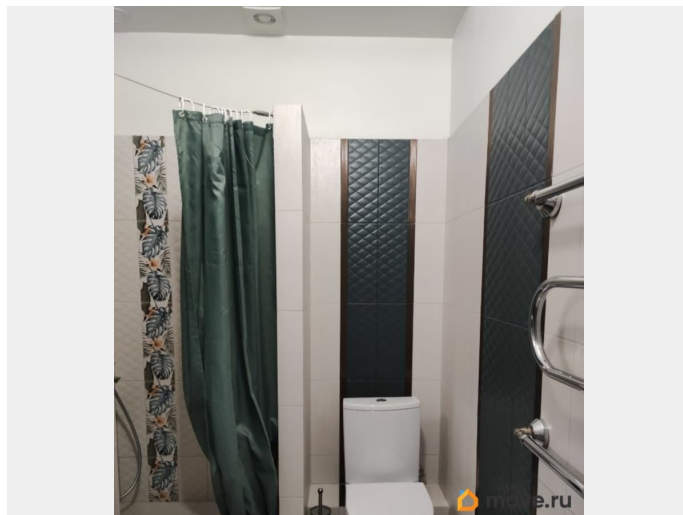
да

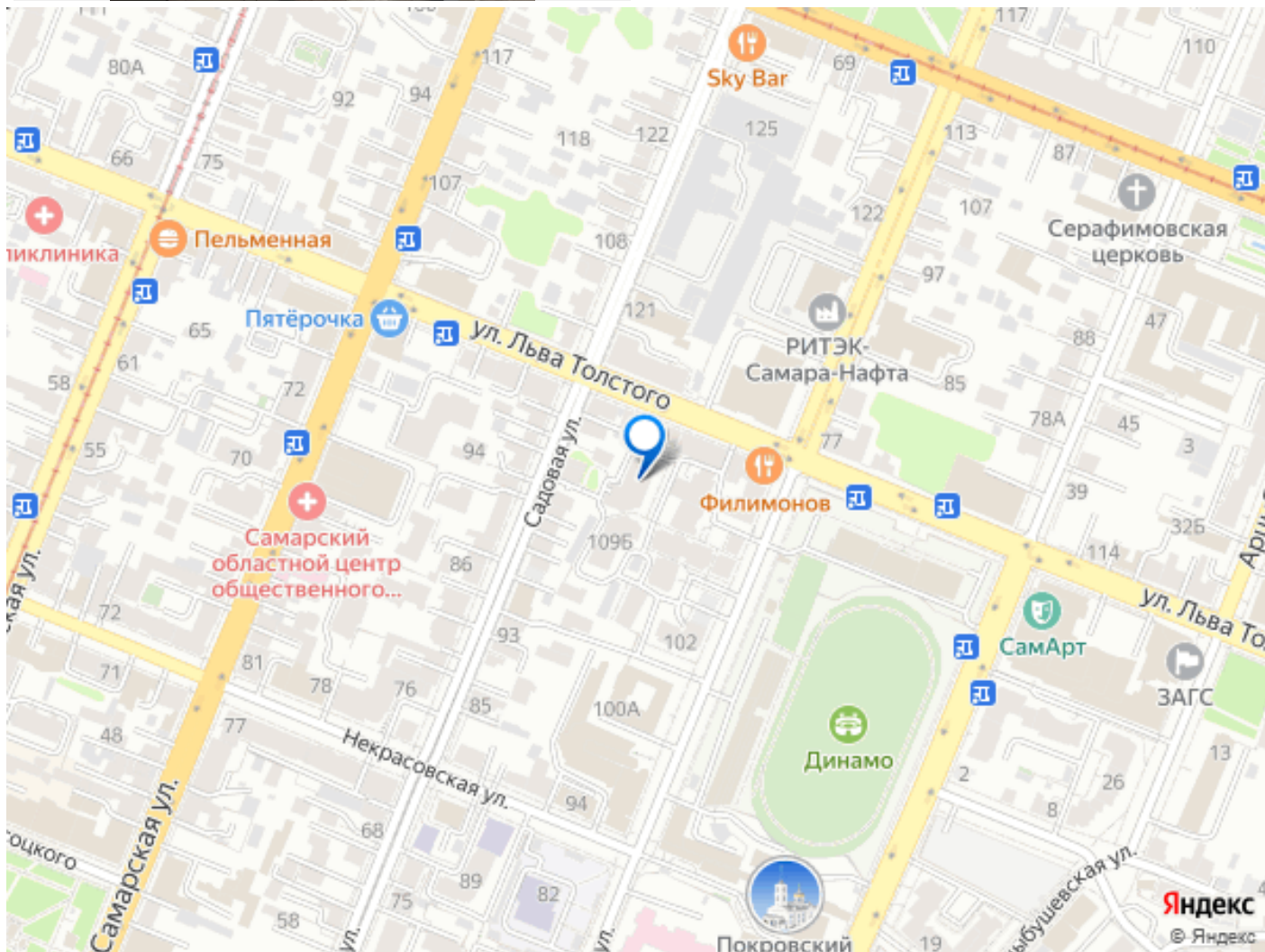
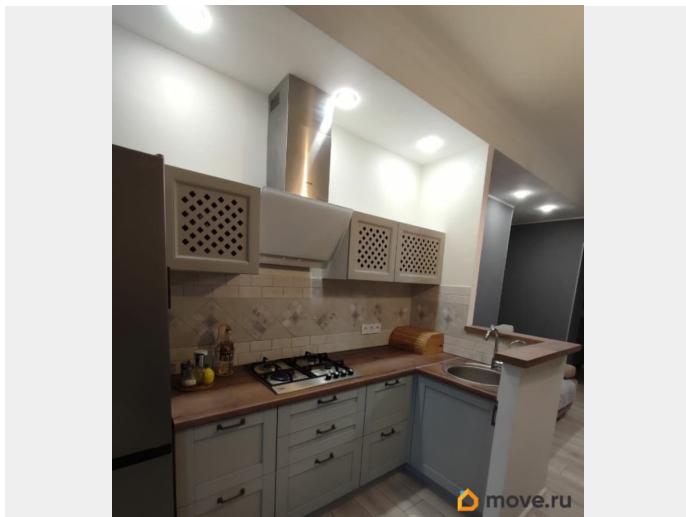
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю УНИКАЛЬНУЮ квартиру в клубном доме в престижном Самарском районе, 77 кв. м. общей площадью. В чем же её уникальность? 1. В этой квартире СОБСТВЕННАЯ канализация и водоснабжение, т. е. никогда не затопят соседи! так спроектировано 2. В этой квартире 2 входа- через подъезд и через веранду (узаконено) 3. В подъезде всего 11 квартир! Это не человек, а клубный дом с достойными соседями. Идеальная тишина! 4. Паркинг в доме, где можно снять место. Во дворе за квартирой закреплено место для автомобиля. 5. Дом в глубине квартала, что защищает от шума и пыли. 6. Зимой тепло, летом прохладно, потому что наружные кирпичные стены 80 см, а внизу отапливаемый паркинг. В квартире сделан ремонт в 2023 гг. из качественных строительных материалов. Высокие потолки 3 м, толщина стен 80 см, идеальная шумоизоляция, дорогие деревянные стеклопакеты! Постирочная, 2 санузла, широкий коридор, кухня- гостиная 18 кв. м, большая спальня с камином 23 кв. м, детская

10 кв. м и веранда 12 кв. м. В пределах 10-15 минут пешком Ленинградская, пл. Куйбышева, Набережная, Филармония, Драмтеатр, престижные школы, гимназии и лицеи. Мебель и техника остаются по договорённости. Причина продажи - переезд в другой город. Риэлторы только с реальными покупателями (ваша комиссия будет оплачена).





Move.ru - вся недвижимость России