

Создано: 23.10.2025 в 17:50

Обновлено: 25.10.2025 в 18:41

**Самарская область, Самара, Садовая
улица, 111Б**

12 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Садовая улица, 111Б

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9286001681>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

для заметок



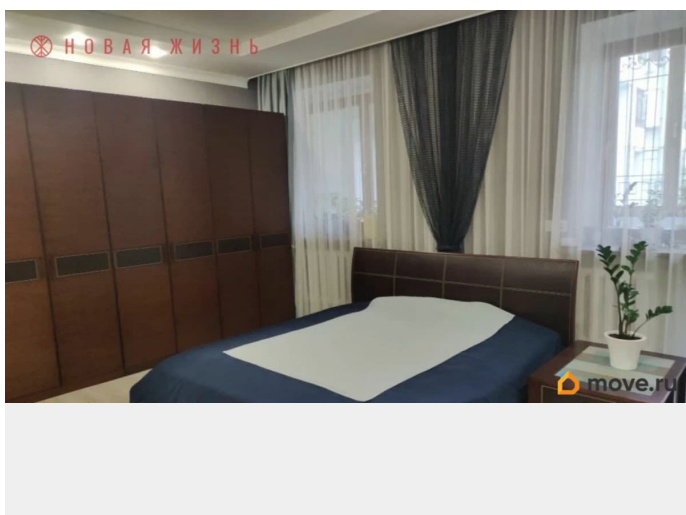
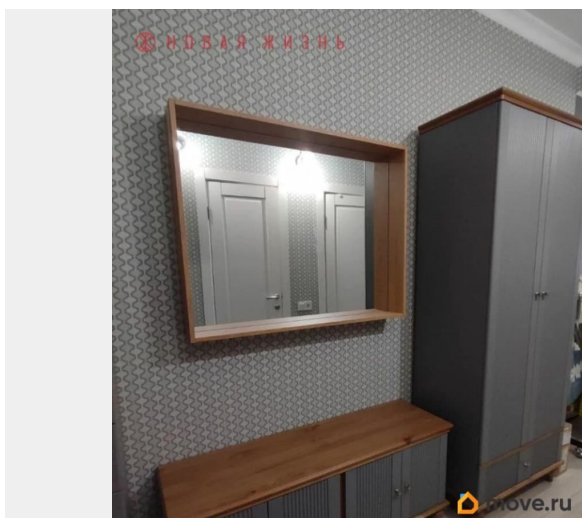
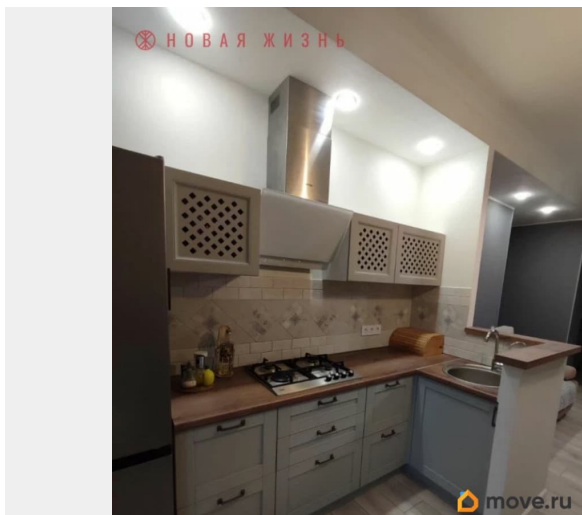
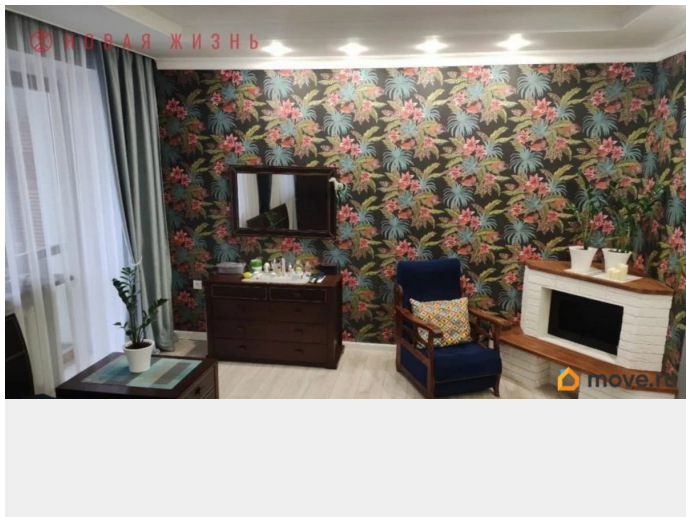
Тип санузла

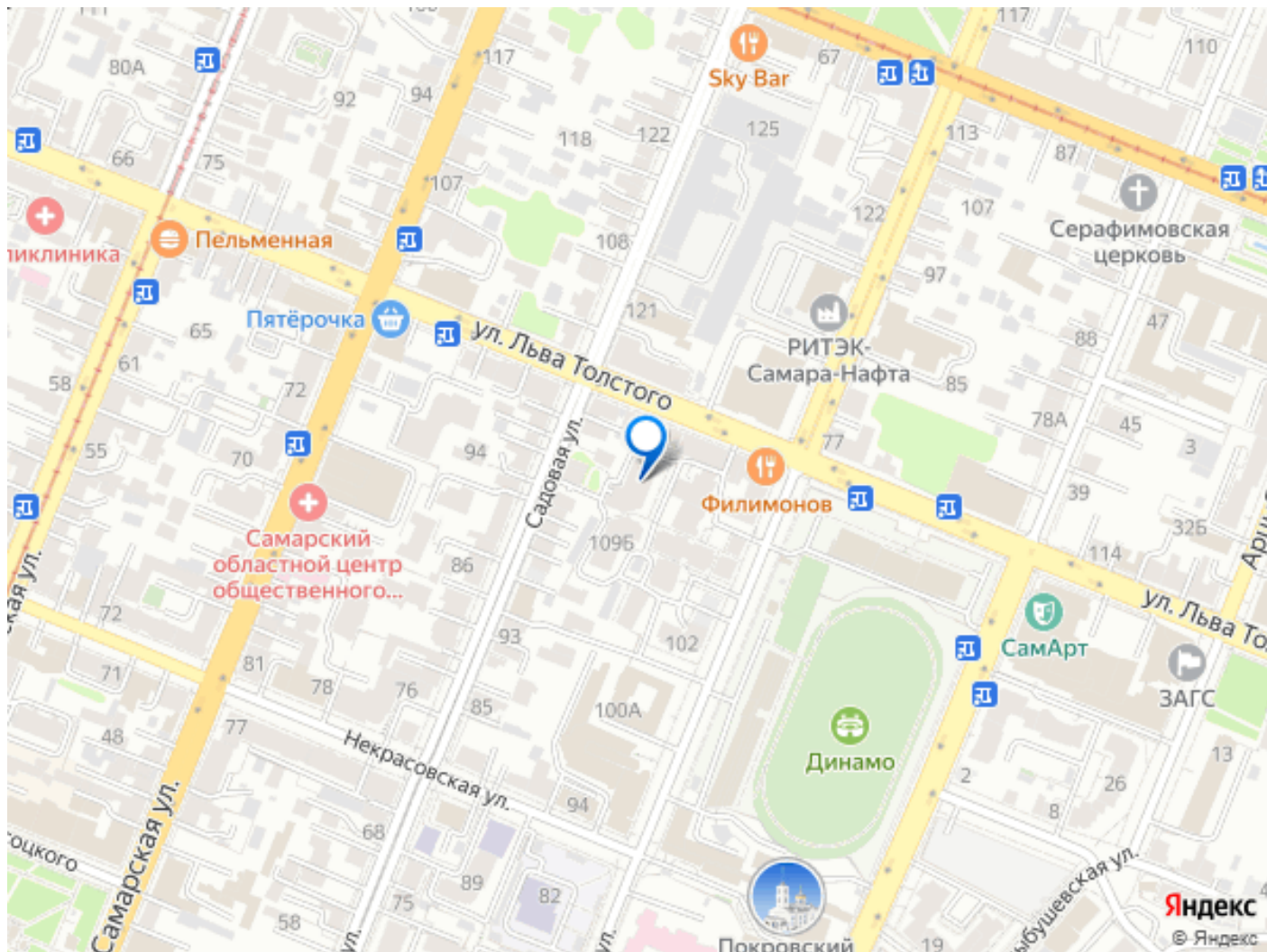
совмещенный

парковка

Описание

Номер объекта: 117276 Менеджер объекта: Пигузов Антон Продаётся уникальная квартира в клубном доме в престижном Самарском районе! Площадь — 77 кв. м., квартира с продуманной планировкой и редкими преимуществами: Собственная система водоснабжения и канализации — никаких рисков затопления от соседей. Два входа — через парадный подъезд и уютную веранду (узаконено). Клубный формат дома — всего 11 квартир, достойные соседи, тишина и спокойствие. Парковка: в доме можно арендовать место в подземном паркинге, а во дворе за квартирой закреплено собственное машиноместо. Толстые кирпичные стены (80 см) — зимой тепло, летом прохладно. Отличная шумоизоляция и экологичность: дорогие деревянные стеклопакеты, высота потолков 3 м. Ремонт 2023 года из качественных материалов — заезжай и живи. Планировка: кухня-гостиная 18 кв. м, спальня с камином 23 кв. м, детская 10 кв. м, веранда 12 кв. м, 2 санузла, постирочная, широкий коридор. Локация: В шаговой доступности (1015 минут) — Ленинградская, пл. Куйбышева, Набережная, Филармония, Драмтеатр, престижные школы, гимназии и лицеи. Мебель и техника остаются по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России