

Создано: 23.09.2025 в 12:39

Обновлено: 06.02.2026 в 10:18

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271**

**10 950 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 271

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

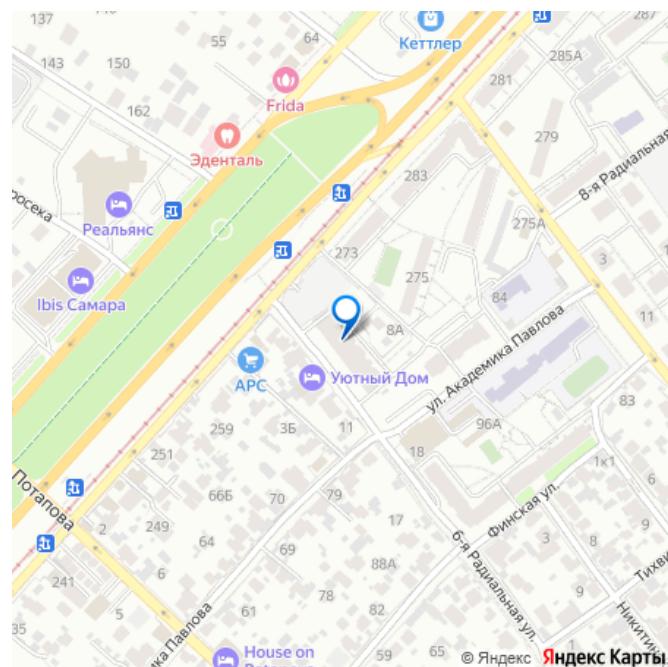
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9285164267>

**Артур Петрович Шлыков, ЭТАЖИ  
Самара**

**79879728478**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

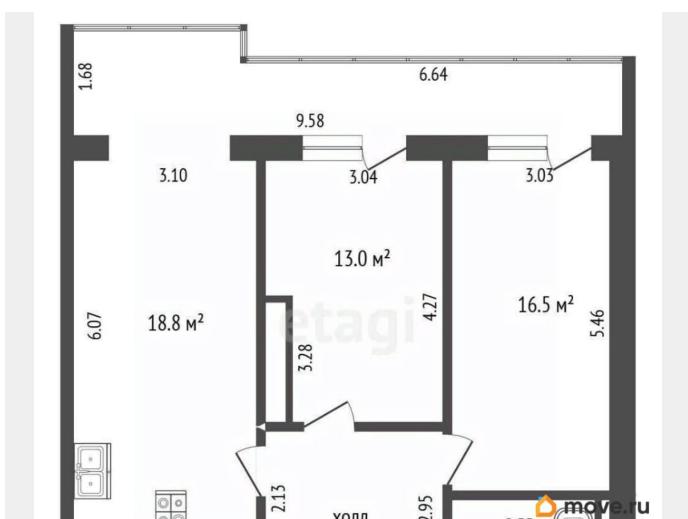
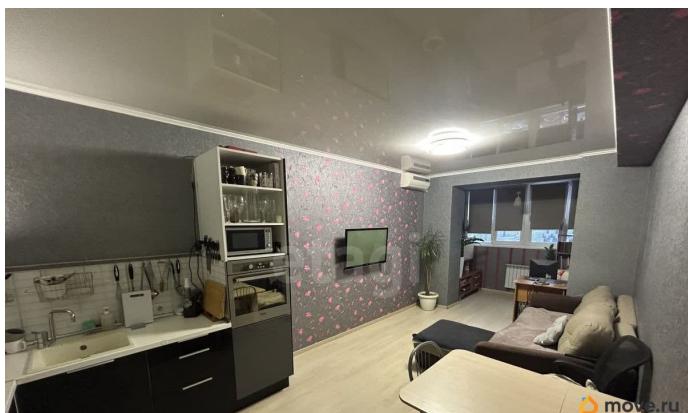
Продается просторная, теплая, уютная двухкомнатная квартира площадью 77 кв.м. на 16-м Этаже в Самаре по адресу: ул.Ново-Садовая, 271. Ключевым преимуществом объекта является исключительная панорама из окон и с общего балкона: открываются виды на акваторию Волги, Жигулевские горы и Загородный парк. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: две изолированные спальни, два отдельных санузла с душевой и ванной, а также большая кухня-гостиная площадью 20 кв. м, которая служит естественным центром жилого пространства. Дополнительные преимущества включают утепленную лоджию 14 кв. м разделенную шкафом, с выходами в каждую спальню, вместительную прихожую и гардеробную зону. Квартира полностью готова к заселению, установлена качественная встроенная техника (плита и духовой шкаф Hotpoint). Объект свободен от обременений, не был зарегистрирован ни один жилец, продажа осуществляется напрямую от собственника. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной и консьерж-сервисом, на этаже обустроена карманная дверь с домофоном. Соседи все дружные, так как все друг друга знают с

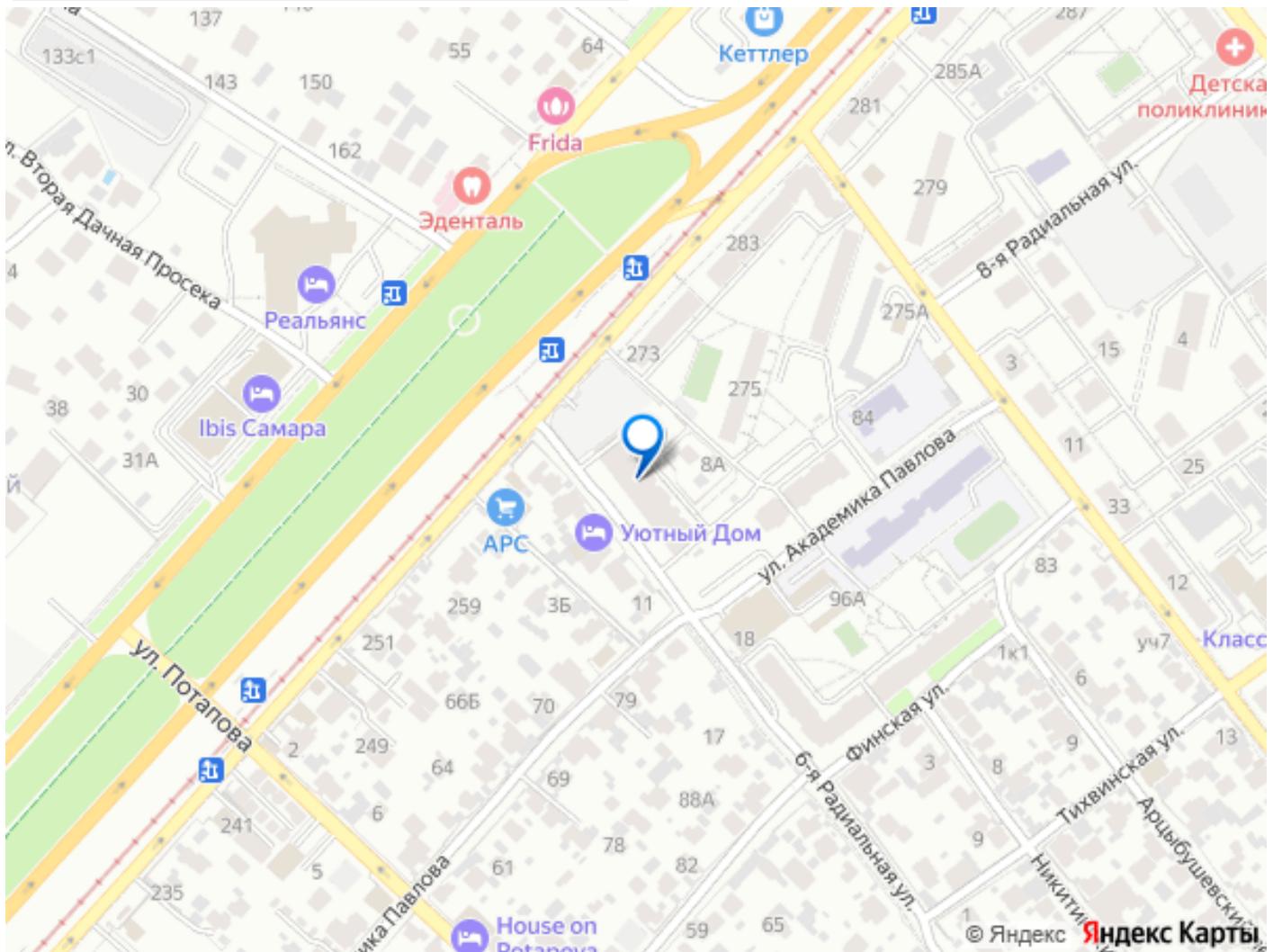
заселения дома, никто не переезжал. Продается в связи с переездом. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся все известные супермаркеты, а также ТЦ «Мега Сити» и «Апельсин», МТЛ Аrena, оборудованный пляж в Загородном парке, трамвайная и автобусная остановки. В здании находятся различные организации, включая медицинские и бьюти-клиники , салоны красоты , сервисные центры, а также , центр боевых искусств , агентство праздников , магазин электротранспорта , ателье и студия вокала. Также в доме расположено товарищество собственников жилья . Район обеспечен всей необходимой социальной инфраструктурой, включая детские сады, школы и корпус Самарского государственного университета. Это предложение представляет собой редкий формат жилья с панорамными видами и высокой транспортной доступностью в развитом районе города. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Рассмотрим любые формы оплаты. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи компания на рынке с 2000 года более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами. Наша компания единственная по городу предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости. Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса. Покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО.

Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся

на просмотр! Код пользователя: 181607

Номер в базе: 9846286





Move.ru - вся недвижимость России