

О Создано: 23.07.2025 в 14:03

Обновлено: 17.11.2025 в 15:20

## Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 106

# 5 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 106

Округ

Самара, Промышленный район

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $49.8 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $9.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $77\ \text{m}^2$ 

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

#### Византия, Византия

# 79879367670



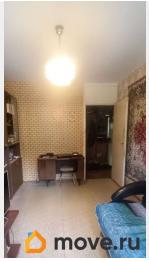


лифт

#### Описание

Продается двухкомнатная квартира в Промышленном районе. В квартире есть огромный плюс и это нежилое помещение зимний сад площадью 21 КВ.м. которые ловкими движениями можно утеплить и сделать полноценную большую жилую комнату с видом на аллею. На сегодняшний день квартира под ремонт, но с большими возможностями реализации именно ваших желаний. Две жилые отдельные комнаты большая кухня 9.7 м. Окна комнат выходят во двор. А комната - зимний сад на аллею на Стара Загору. Это редкая планировка и если правильно ее реализовать то вы получите шикарную трёхкомнатную квартиру. В квартире есть пластиковые, окна, заменены все трубы на полипропилен. Полы бетон и линолеум ( никакого демонтажа деревянного пола не потребуется). Счётчики на воду и электричество. Подъезд отремонтирован. Отличная инфраструктура школа 49, садик во дворе. Рядом Пятёрочка, магнит, аптека почта через дом. Транспортная развязка в любую часть города( автобус, троллейбус) если повыше подняться трамвай. Отличный район. Отличная уникальная планировка.





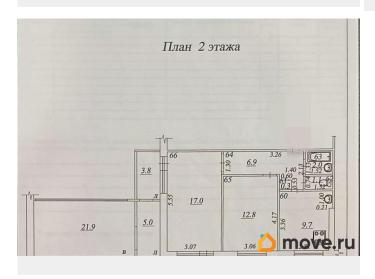


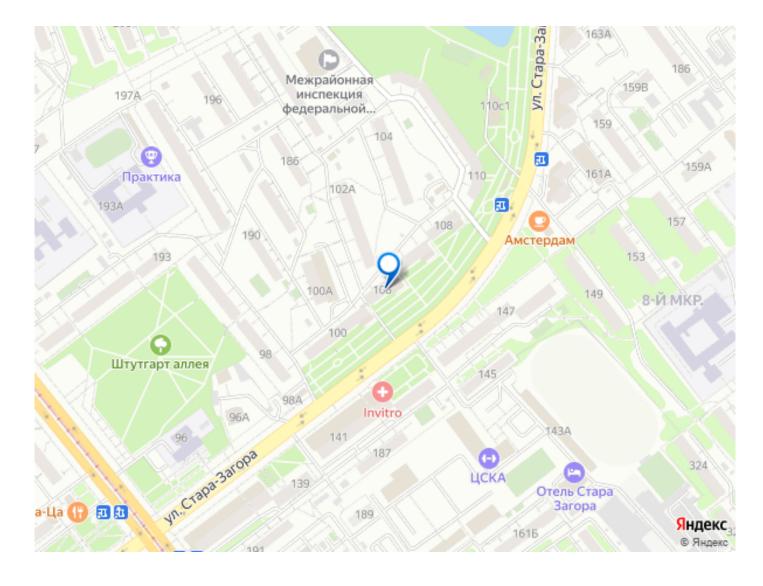












Move.ru - вся недвижимость России