

🕒 Создано: 23.07.2025 в 14:03

Обновлено: 20.12.2025 в 13:10

<https://samara.move.ru/objects/9283521661>

Византия, Византия

79879367670

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 106

5 600 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 106

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49.8 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

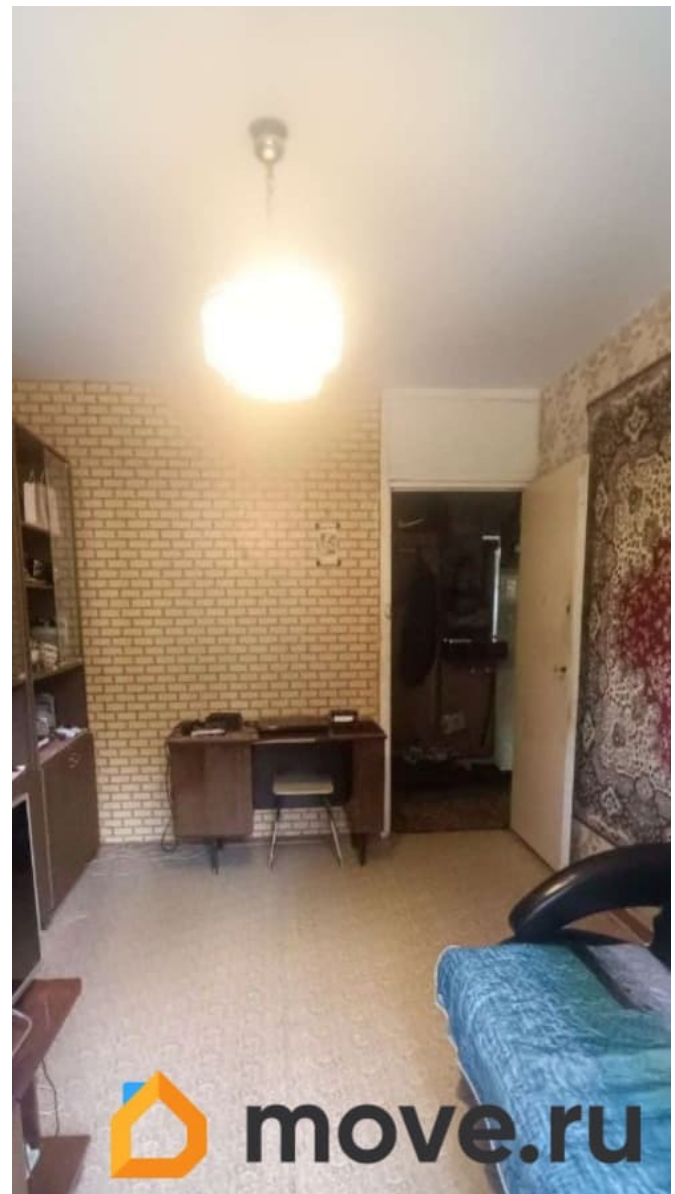
балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

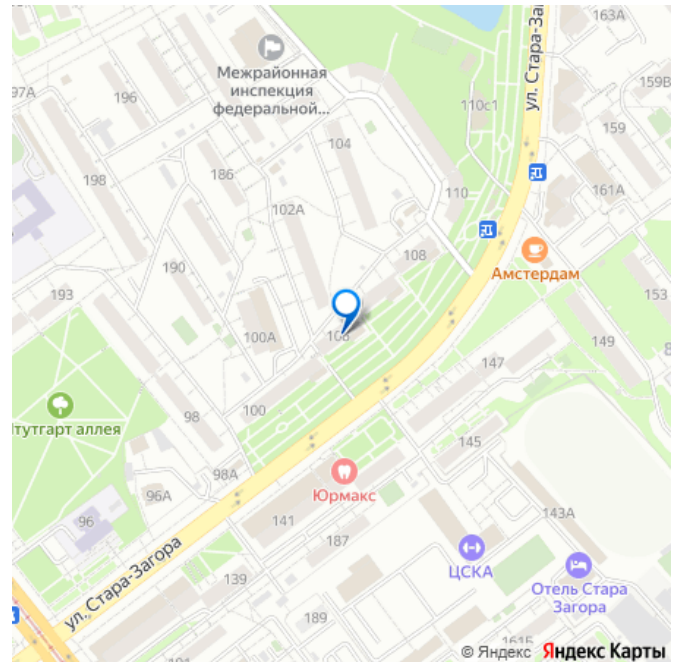
для заметок

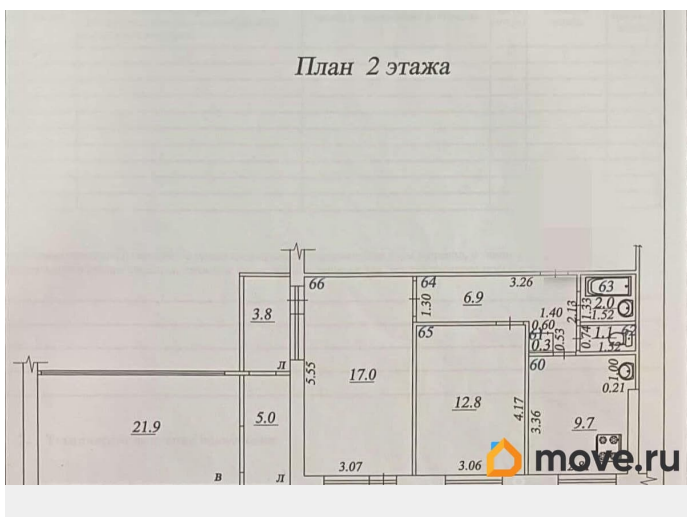
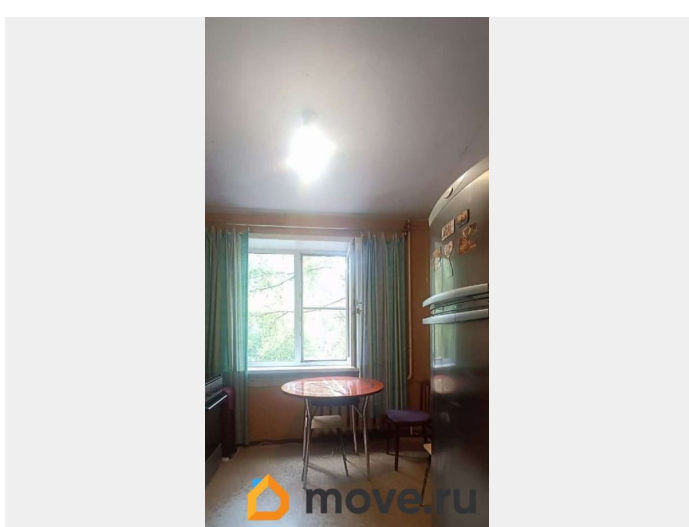


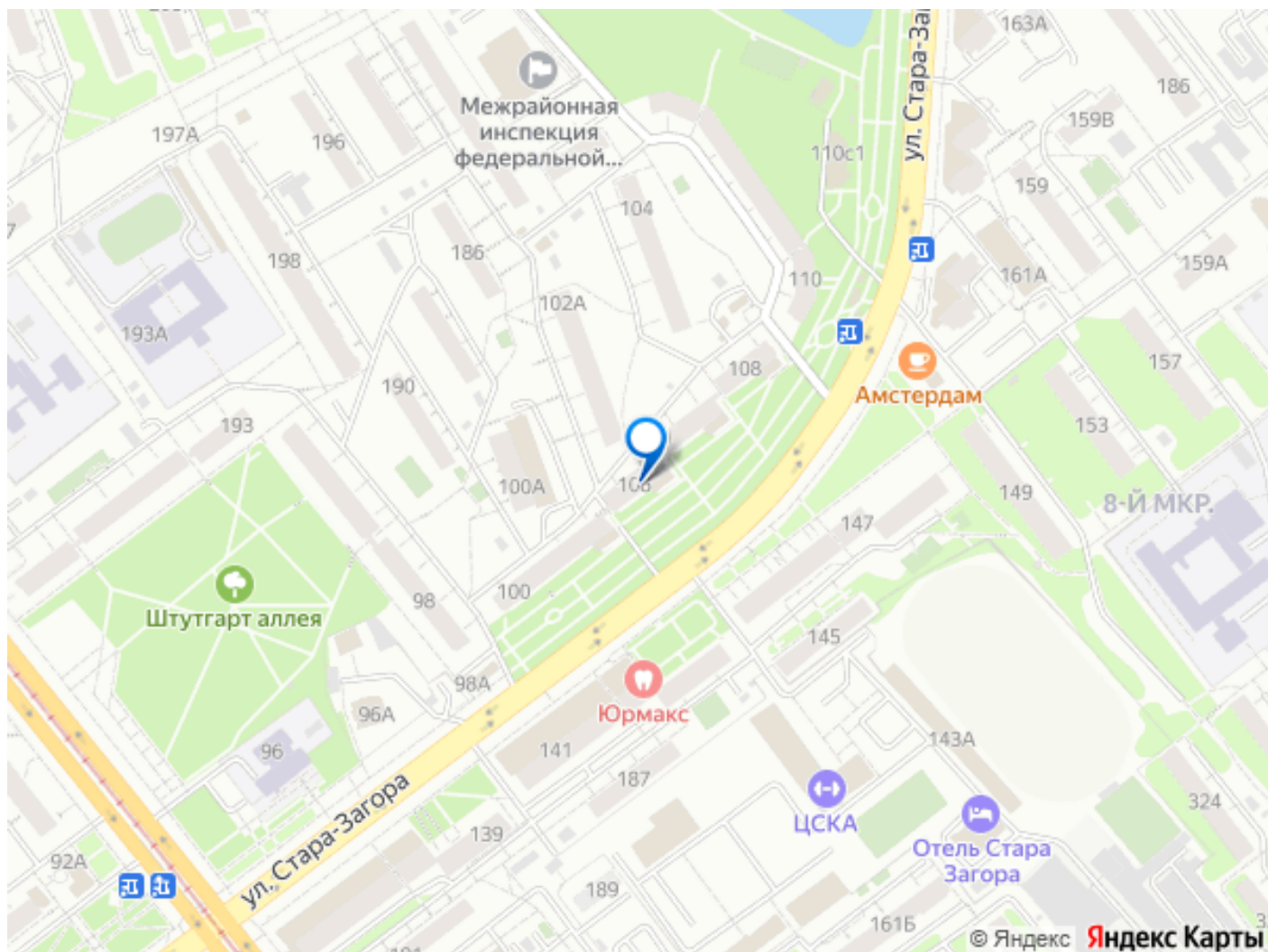
лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в Промышленном районе. В квартире есть огромный плюс и это нежилое помещение - зимний сад площадью 21 кв.м. которые ловкими движениями можно утеплить и сделать полноценную большую жилую комнату с видом на аллею. На сегодняшний день квартира под ремонт, но с большими возможностями реализации именно ваших желаний. Две жилые отдельные комнаты большая кухня 9.7 м. Окна комнат выходят во двор. А комната - зимний сад на аллею на Стара Загору. Это редкая планировка и если правильно ее реализовать то вы получите шикарную трёхкомнатную квартиру. В квартире есть пластиковые окна, заменены все трубы на полипропилен. Полы бетон и линолеум (никакого демонтажа деревянного пола не потребуется). Счётчики на воду и электричество. Подъезд отремонтирован. Отличная инфраструктура школа 49, садик во дворе. Рядом Пятёрочка, магнит, аптека почта через дом. Транспортная развязка в любую часть города (автобус, троллейбус) если выше подняться трамвай. Отличный район. Отличная уникальная планировка.







Move.ru - вся недвижимость России