

Создано: 24.09.2025 в 15:08

Обновлено: 06.02.2026 в 09:39

<https://samara.move.ru/objects/9285194265>**ПАРА, ПАРА****79198165475****Самарская область, Самара, Песочный
переулок, 10****10 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Песочный переулок, 10

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[Песочный переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

77.9 м²

Этаж

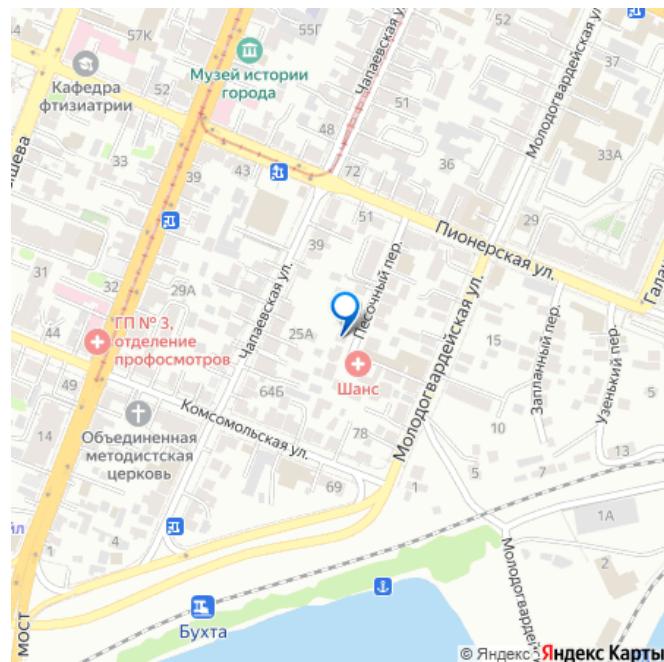
2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

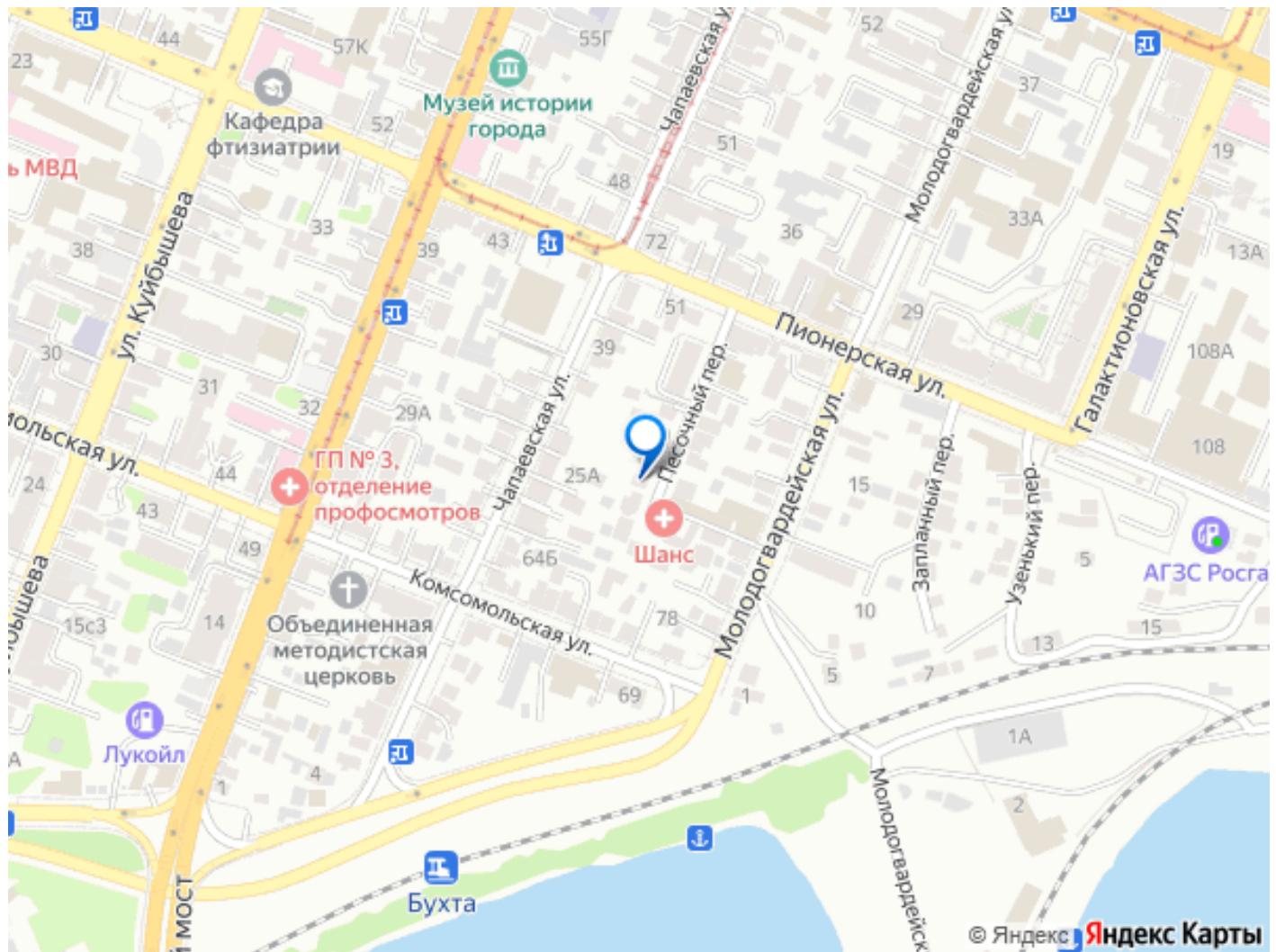
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продается двухэтажный срубовой дом, обложен кирпичом, общей площадью 77, 9 кв. М. , расположенный на земельном участке площадью 128 кв. М. Дом и земельный участок в собственности 1 лица. У собственника второго жилого блока имеется

право выхода и входа на указанный земельный участок. Центральное водоснабжение, городская канализация, Автономное газовое отопление, установлен газовый котел. На 1 этаже большая кухня, совмещенный санузел, просторная гостиная со встроенными шкафами и 3 окнами пластикового стеклопакета, через которую проходит лестница на 2 этаж. На 2 этаже 3 комнаты. Одна комната отдельная, две другие проходные. В каждой комнате есть окна. Недавно был сделан ремонт. Объект недвижимости представляет собой жилой блок, у собственника второго жилого блока имеется право выхода и входа на указанный земельный участок, то есть один общий вход на 2 собственности. Парковка рядом с домом на 2 машины. Соседские дома по улице все жилые. В 5 минутах езды набережная, продуктовые магазины, аптеки. Гимназия 3, школа 13, детский сад 56. Выезд возможен на улицу Пионерская, двор тупиковый, что подразумевает малый трафик пешеходов и автомобилей. Участок огорожен забором общей площадью с другой собственностью одноэтажного жилого дома. На участке есть хозблок и крыта беседка с собственности. В договоре указывается полная стоимость. О нас: -Агентство недвижимости «ПАРА». -Опыт работы с 2008 года. -Все виды сделок с недвижимостью. -Услуги ипотечного брокера. -Юридическое сопровождение сделок. - Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности застрахована АО «АльфаСтрахование». 0991R/774/20028/24. Код квартиры - П01557





Move.ru - вся недвижимость России