

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:26

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:04

**Собственник**

**79879688766**

**Самарская область, Самара, Солнечная  
улица, 2**

**13 500 000 ₹**

Самарская область, Самара, Солнечная улица, 2

для заметок

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

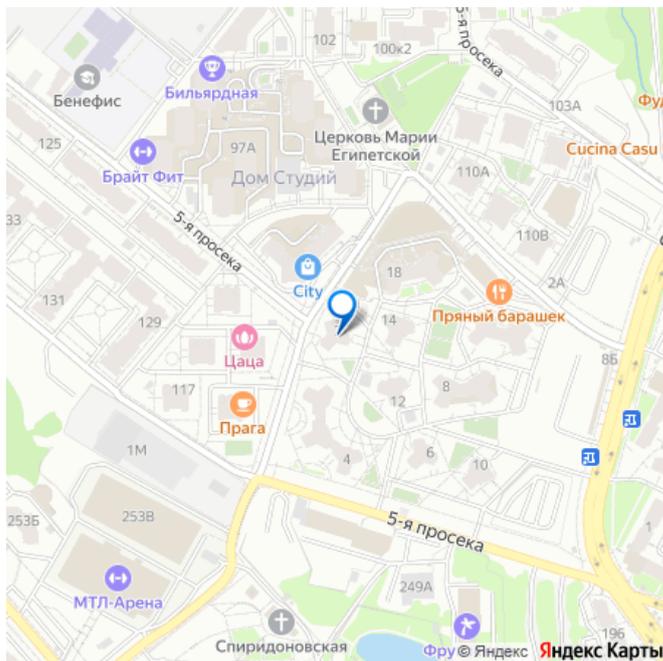
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2011 г.

Покупка в ипотеку

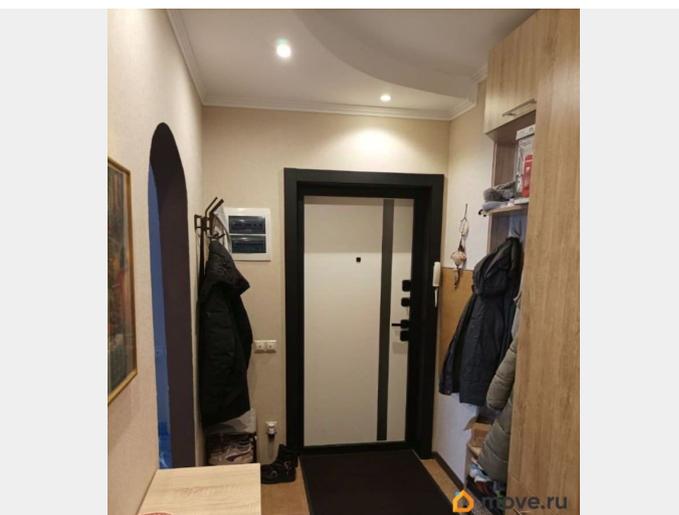
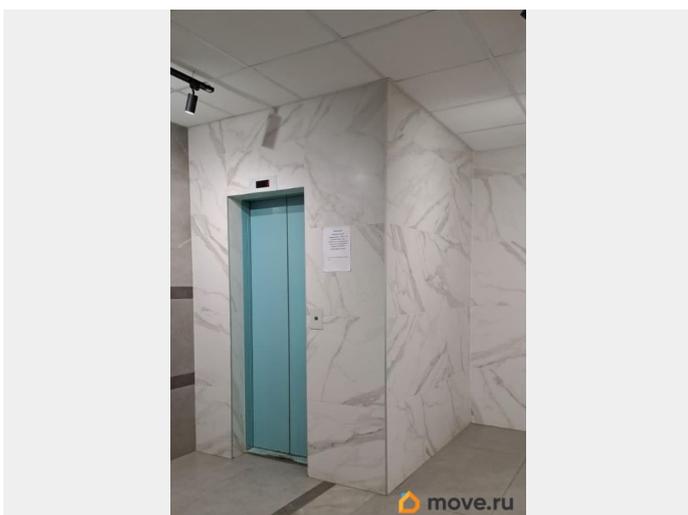
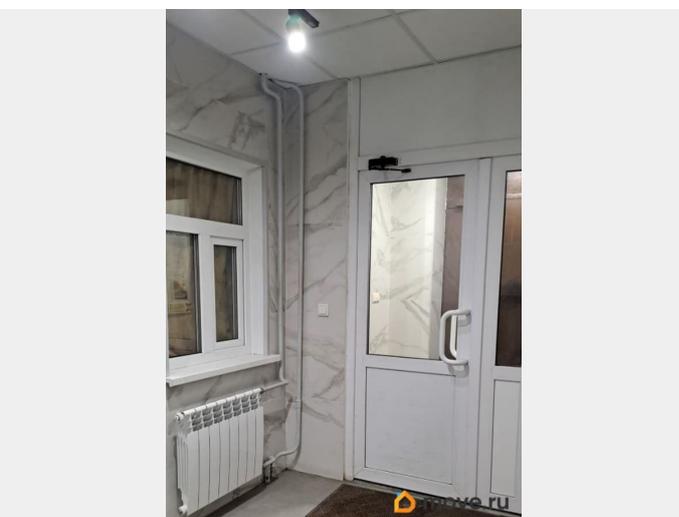
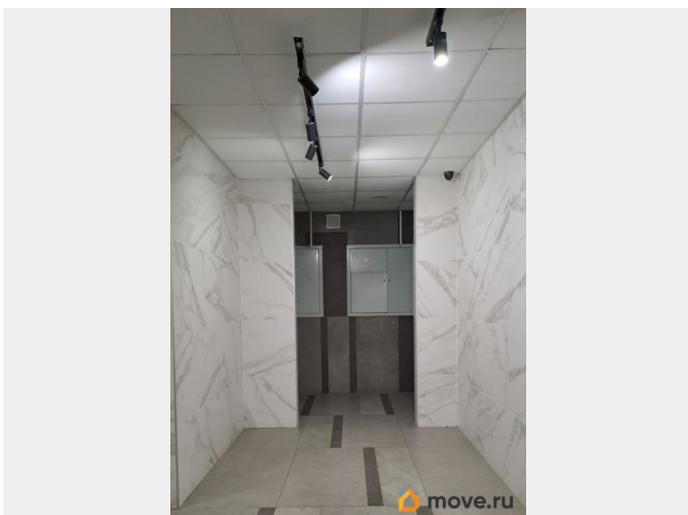
да

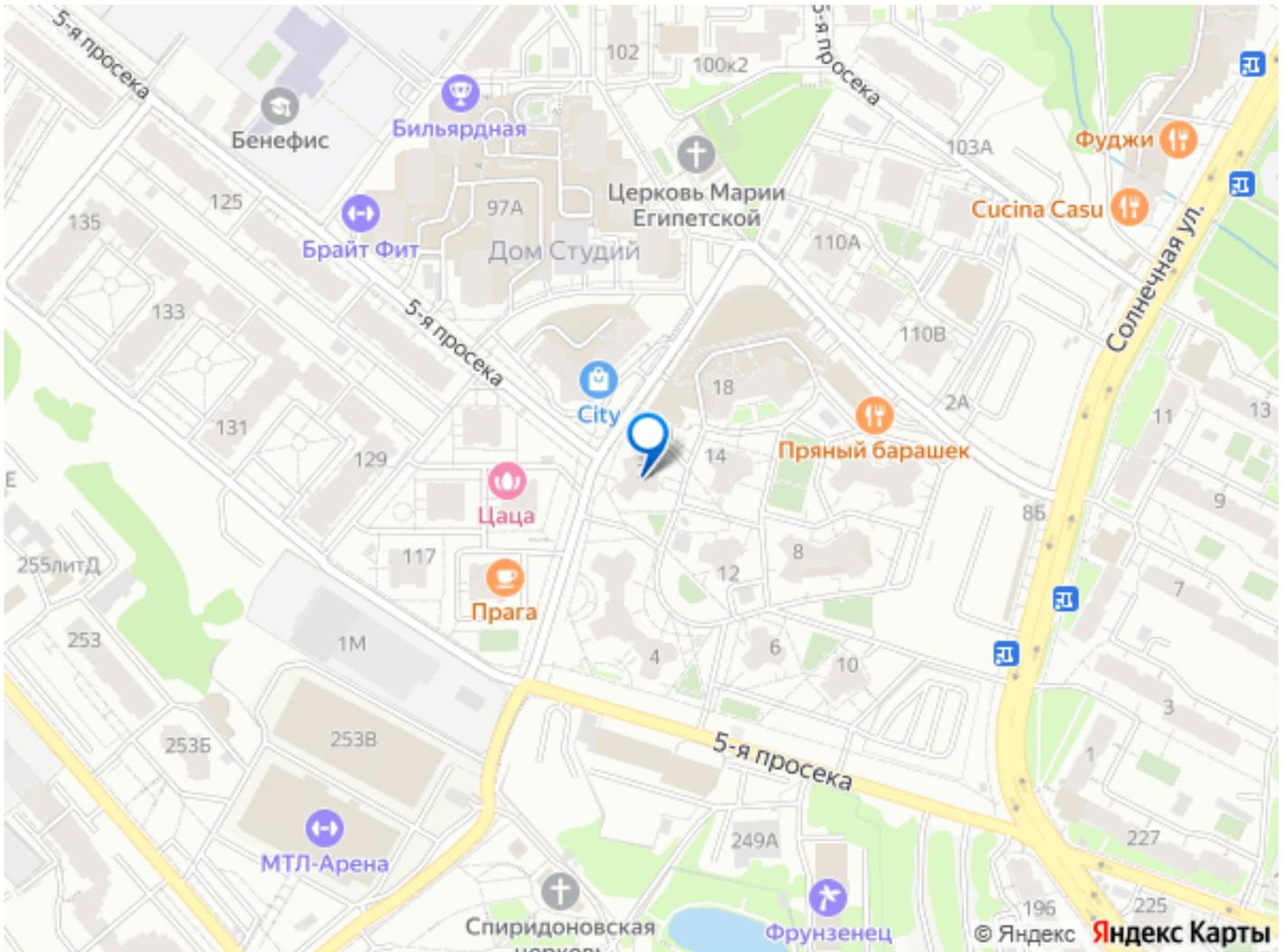
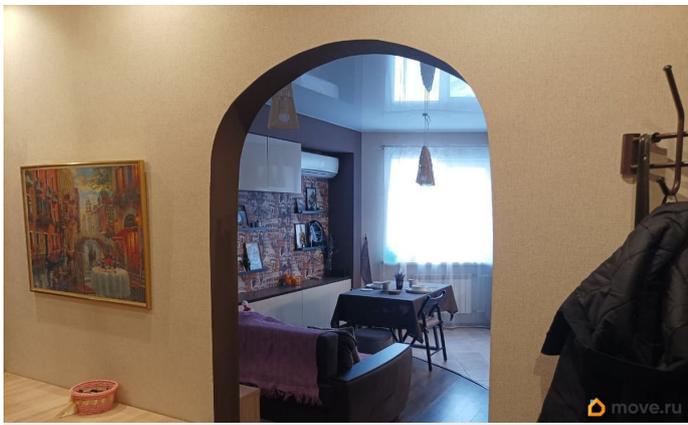
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на 4 этаже кирпично-монолитного дома, построенного в 2011 году. Один собственник более 5 лет. Комнаты изолированные удобной квадратной формы, что обеспечивает комфорт, а наличие двух окон - большого количества естественного освещения. В квартире установлены кондиционеры, а также имеется вся необходимая бытовая техника, которая может остаться по договорённости. В квартире два отдельных санузла. В кухне-гостиной установлена качественная мебель и современная техника. Площадь кухни 20 квадратных метров. Комнаты 20 и 16 квадратных метров. Преимущества квартиры: - комнаты расположены на разные стороны, летом прохладно, а зимой тепло; - большая кухня-гостиная; - 2 санузла; - установлена качественная входная дверь; - в квартире остается вся встроенная мебель, сделанная под заказ; - большой балкон (там сейчас

бардак, фоткать не стал). ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ  
преимущества - чистый подъезд, 2 лифта -  
грузовой и пассажирский - консьерж -  
система видеонаблюдения ИНФРАСТРУКТУРА  
Рядом расположены детские сады, школы,  
магазины, аптеки, спортклубы, хорошая  
транспортная доступность. Один взрослый  
собственник! Имеется разрешение от банка  
на продажу недвижимости. Сделку лучше  
проводить в Сбере. П.С.: Гусь не продаётся.





Move.ru - вся недвижимость России