

О Создано: 24.07.2025 в 14:00

Обновлено: 24.11.2025 в 23:13

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

11 360 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Дыбенко

Квартира

Количество комнат

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

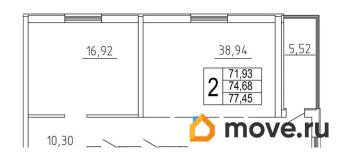
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

СЗ Архитектор, СЗ Архитектор 79587348006







Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

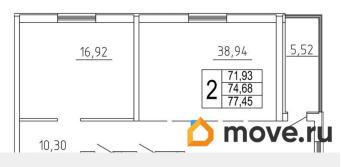
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Описание

Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 2 комнатная квартира 723 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2»;. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: ІІ-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского садика, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой

многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины. Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2:- Универсальные планировки;-Собственная экосистема ЖК;- Бесплатный Wi-Fi во дворе;- Велопарковка;- Витражное остекление лоджий;- Безбарьерная среда;-Видеонаблюдение и ІР-домофония;-Подземный паркинг;- Двухуровневые квартиры;- Высокие потолки до 2,8 метров;-Светодиодные фонари на всей территории;-Благоустроенный двор;- Workout площадка;-Широкие лоджии;- 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые);-Индивидуальный узел учета тепла;- Разводка отопления по полу;- Грузовой лифт из паркинга;- Бесключевой доступ во двор;-Отделка на Ваш выбор;- Удобные входные группы Строительство ведется в два этапа. Сдача 5 секции 2 квартал 2026 г.,





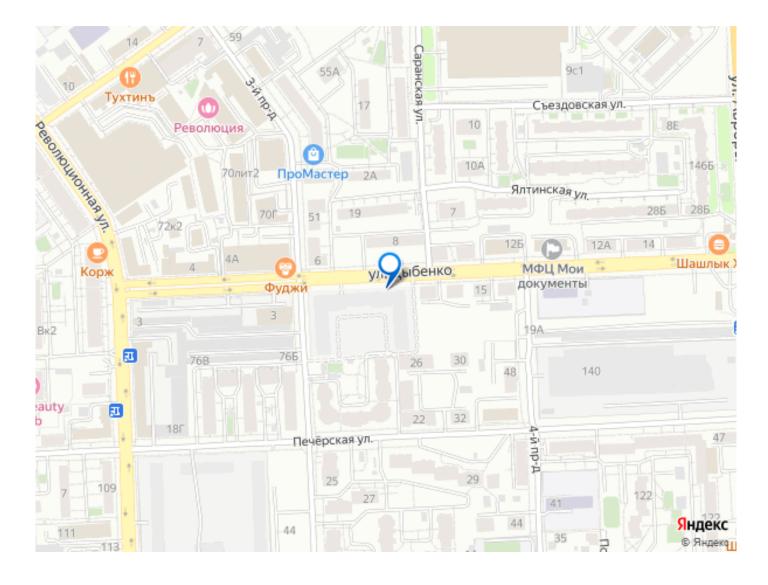












Move.ru - вся недвижимость России