

О Создано: 24.07.2025 в 14:31

Обновлено: 22.11.2025 в 13:53

### Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

## 11 510 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Дыбенко, 5

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Дыбенко

#### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $37.8 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

16.4 m<sup>2</sup>

Общая площадь

 $77.72 \text{ M}^2$ 

Этаж

15/27

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

# **СЗ Архитектор, СЗ Архитектор 79587348006**







Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

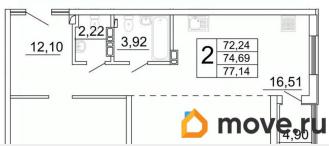
Год сдачи

4 квартал 2025 г.

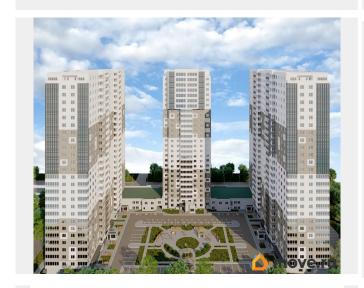
#### Описание

Ипотечные программы: 1. Семейная 3,5%, 2. Рассрочка 0% до конца строительства с первоначальным взносом 30%. Продаётся 2 комнатная квартира 94 в строящемся жилом комплексе «Дом у Космопорта 2» ;. ЖК «Дом у Космопорта 2» располагается в географическом центре города. И, в тоже время, вблизи четырех парков. Поблизости размещены 4 школы и 2 детских сада. Торговые центры «Космопорт», «Аврора Молл» и центр мебели «DOM». Остановки общественного транспорта и метро. Срок сдачи всего комплекса: ІІ-кв. 2026 Жилой комплекс «Дом у Космопорта 2» - это современный жилой комплекс, расположенный в самой высокой точке города Самара - 142 м над уровнем моря. Всего 30 метров до новой школы и нового детского садика, плюс в шаговой доступности расположены еще 4 школы и 2 детских сада. Состоит из пяти 27-ти этажных секций с нежилыми помещениями на первых этажах, двух 2-х этажных нежилых секции и двумя уровнями подземной автопарковки, доступ к парковочной зоне из грузового лифта. Жилой комплекс представляет собой

многосекционное монолитно-кирпичное здание. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками: от одно- до трехкомнатных квартир, двухэтажные квартиры и квартиры с собственными верандами общей площадью от 44,8 до 155 кв.м. Для достижения максимальной эргономики спроектировано минимум перегородок, что позволит легко сделать свою квартиру мечты. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских и спортивных площадок, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и подземный паркинг. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, аптеки и продовольственные магазины. Уникальные преимущества ЖК Дом у Космопорта 2: - Универсальные планировки; -Собственная экосистема ЖК; - Бесплатный Wi-Fi во дворе; - Велопарковка; - Витражное остекление лоджий; - Безбарьерная среда; -Видеонаблюдение и ІР-домофония; -Подземный паркинг; - Двухуровневые квартиры; - Высокие потолки до 2,8 метров; -Светодиодные фонари на всей территории; -Благоустроенный двор; - Workout площадка; -Широкие лоджии; - 3 лифта производителя Otis в каждом подъезде (2 из них грузовые); -Индивидуальный узел учета тепла; -Разводка отопления по полу; - Грузовой лифт из паркинга; - Бесключевой доступ во двор; -Отделка на Ваш выбор; - Удобные входные группы Строительство ведется в два этапа. Сдача 1 секции - 2 квартал 2025 г.,



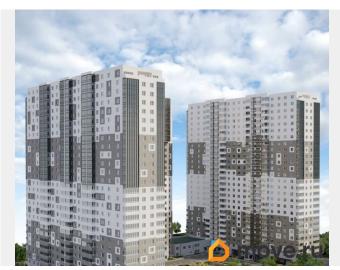


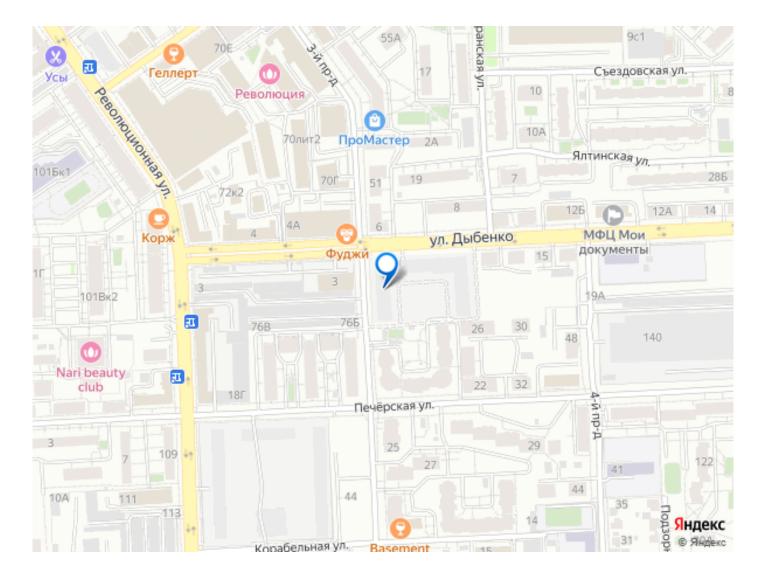












Move.ru - вся недвижимость России