

🕒 Создано: 10.08.2025 в 23:43

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:00

**Ярослава Станиславовна Храмцова,  
ЭТАЖИ Самара**

**79337833757**

**Самарская область, Самара, улица  
Степана Разина, 174**

**13 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 174

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

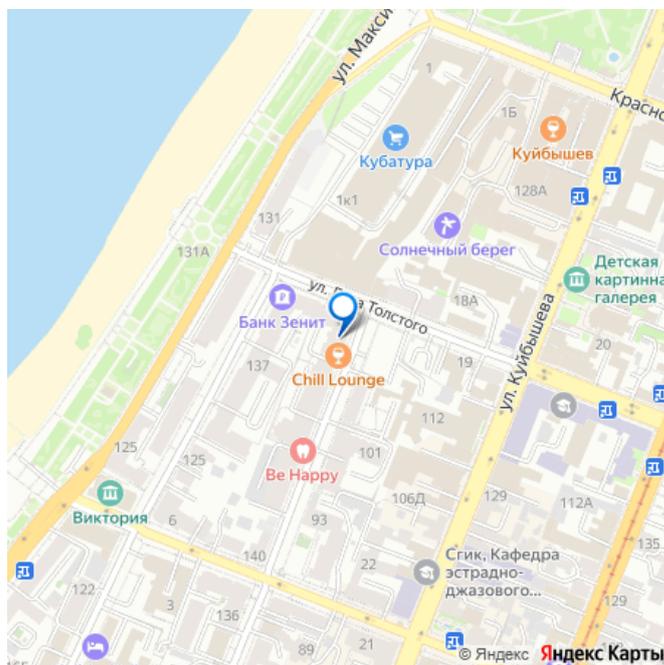
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

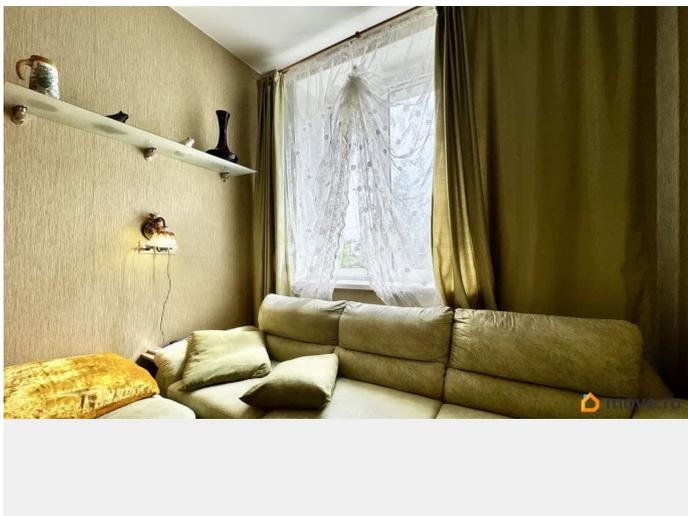
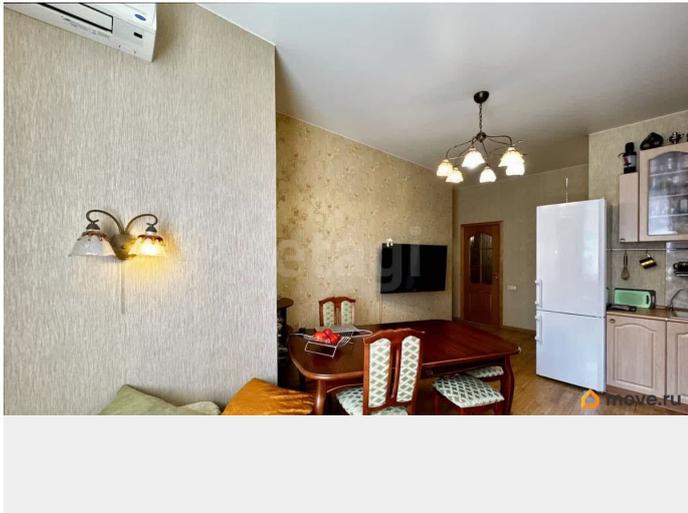
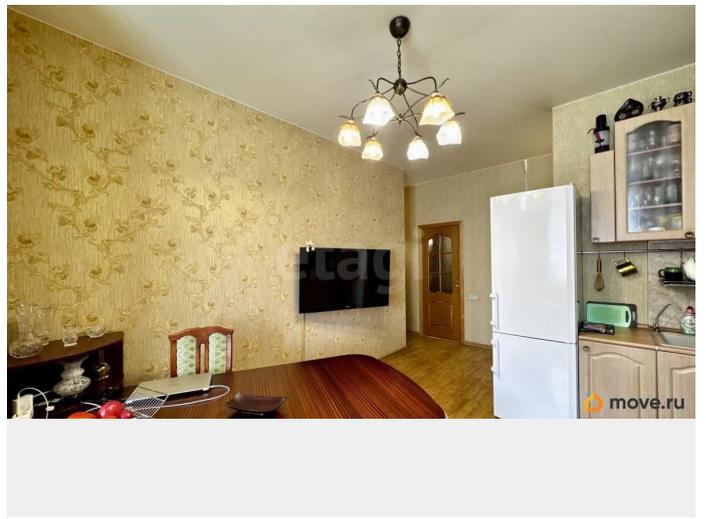
возможна ипотека, лифт

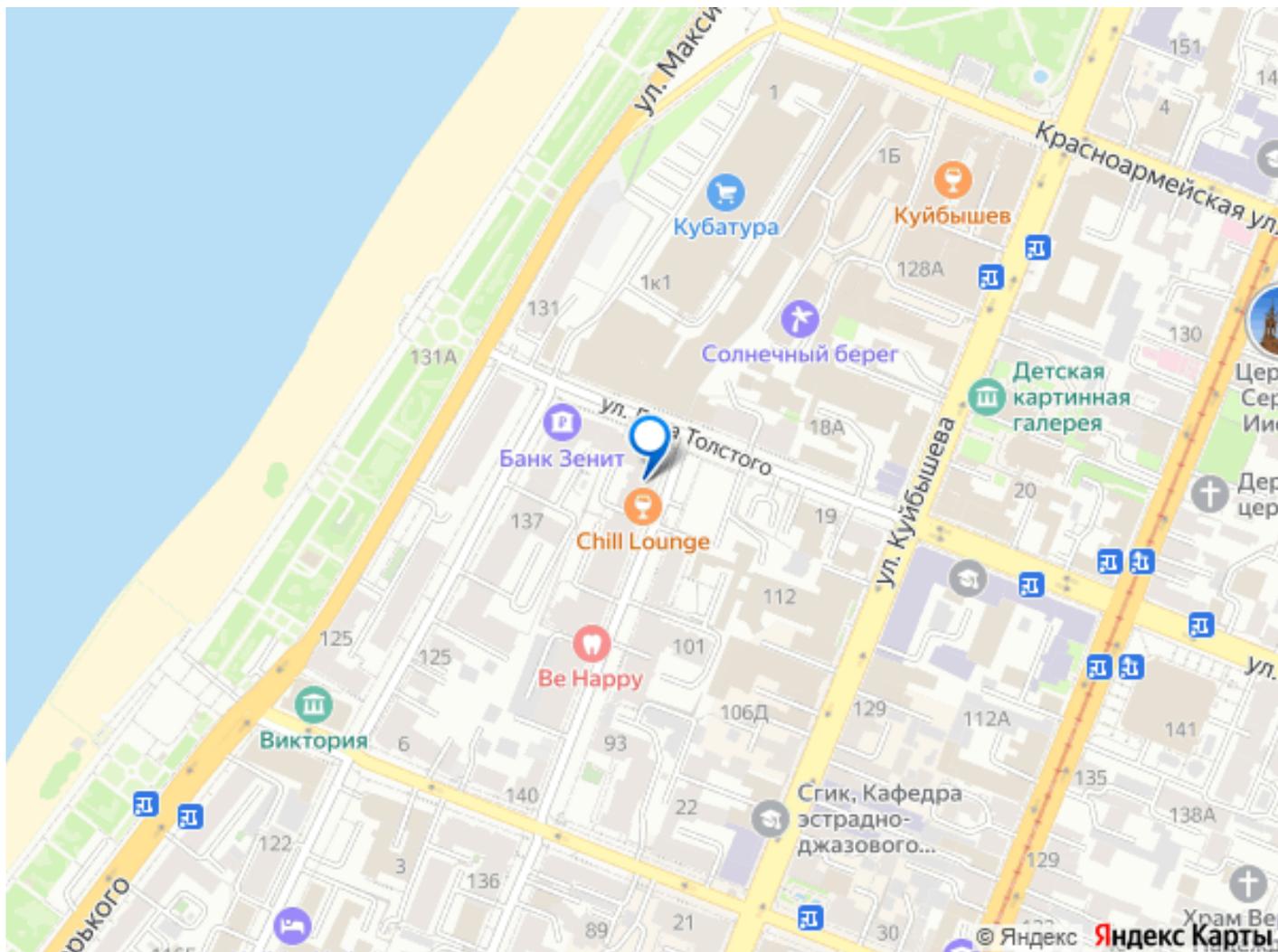
## Описание

Евротрешка площадью 77,4 м<sup>2</sup> расположена в кирпичном доме 2008 года постройки в одном из престижных районов Самары. Всего три минуты пешком отделяют вас от набережной Волги с городским пляжем и живописными видами. Дом оснащен современной системой видеонаблюдения по периметру двора, в подъездах и лифтах, что обеспечивает безопасность жильцов. На территории есть детская и спортивная площадки, а также наземный и подземный паркинг. Планировка квартиры продумана до мелочей: кухня-гостиная площадью 13 м<sup>2</sup> объединена в единое пространство, что делает его удобным для жизни и приема гостей. Две изолированные комнаты — одна с выходом на теплую лоджию, которая может использоваться как зимний сад, вторая — с балконом. Часть стен возведена собственниками, поэтому при желании можно изменить конфигурацию помещений. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Два санузла оформлены в актуальном дизайне, в одном из них оборудована мини-хозяйственная зона с прачечной и сушилкой. Дополнительное преимущество — просторная гардеробная. Два кондиционера, два водонагревателя электрический и проточный. Мебель и техника, представленные на фото, могут остаться в квартире по договоренности. Район отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся станция метро «Театральная», площадь Куйбышева и площадь Революции, музеи, памятники архитектуры, парки, кафе и рестораны. Рядом расположены престижные школы, лицеи, вузы, детские сады, поликлиники, медицинские центры и фитнес-клубы. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, документы готовы к быстрой сделке. Возможны любые формы оплаты, включая ипотеку. Юридическое сопровождение сделки обеспечивает Федеральное Агентство Недвижимости «Этажи» — компания с 24-летним опытом работы и более чем 180 филиалами. Покупатель получает сертификат юридической чистоты сделки и гарантийный сертификат бесплатно сразу после покупки. Агентство оказывает помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях: без первоначального взноса, без подтверждения официального дохода и трудоустройства, с подачей документов сразу в несколько банков. Подбор новостроек и консультации по покупке недвижимости — бесплатно. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с нами. Код пользователя: 99464  
Номер в базе: 9256128







Move.ru - вся недвижимость России