

Создано: 10.08.2025 в 23:43

Обновлено: 01.02.2026 в 23:51

<https://samara.move.ru/objects/9287822654>

**Ярослава Станиславовна Храмцова,
ЭТАЖИ Самара
79337833757**



**Самарская область, Самара, улица
Степана Разина, 174**

14 490 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Степана Разина, 174

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Степана Разина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

3/12

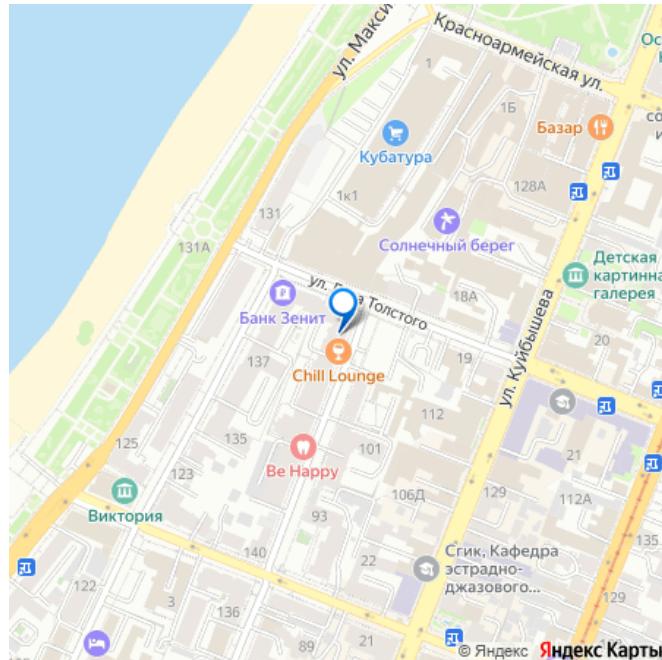
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

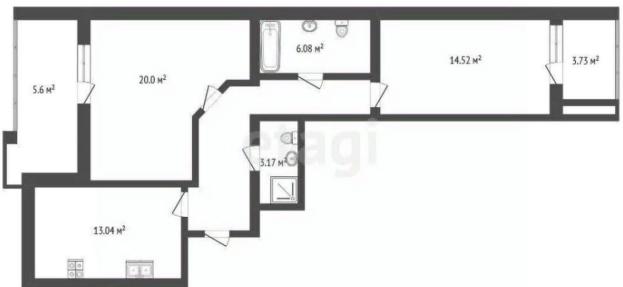
возможна ипотека, лифт

Описание

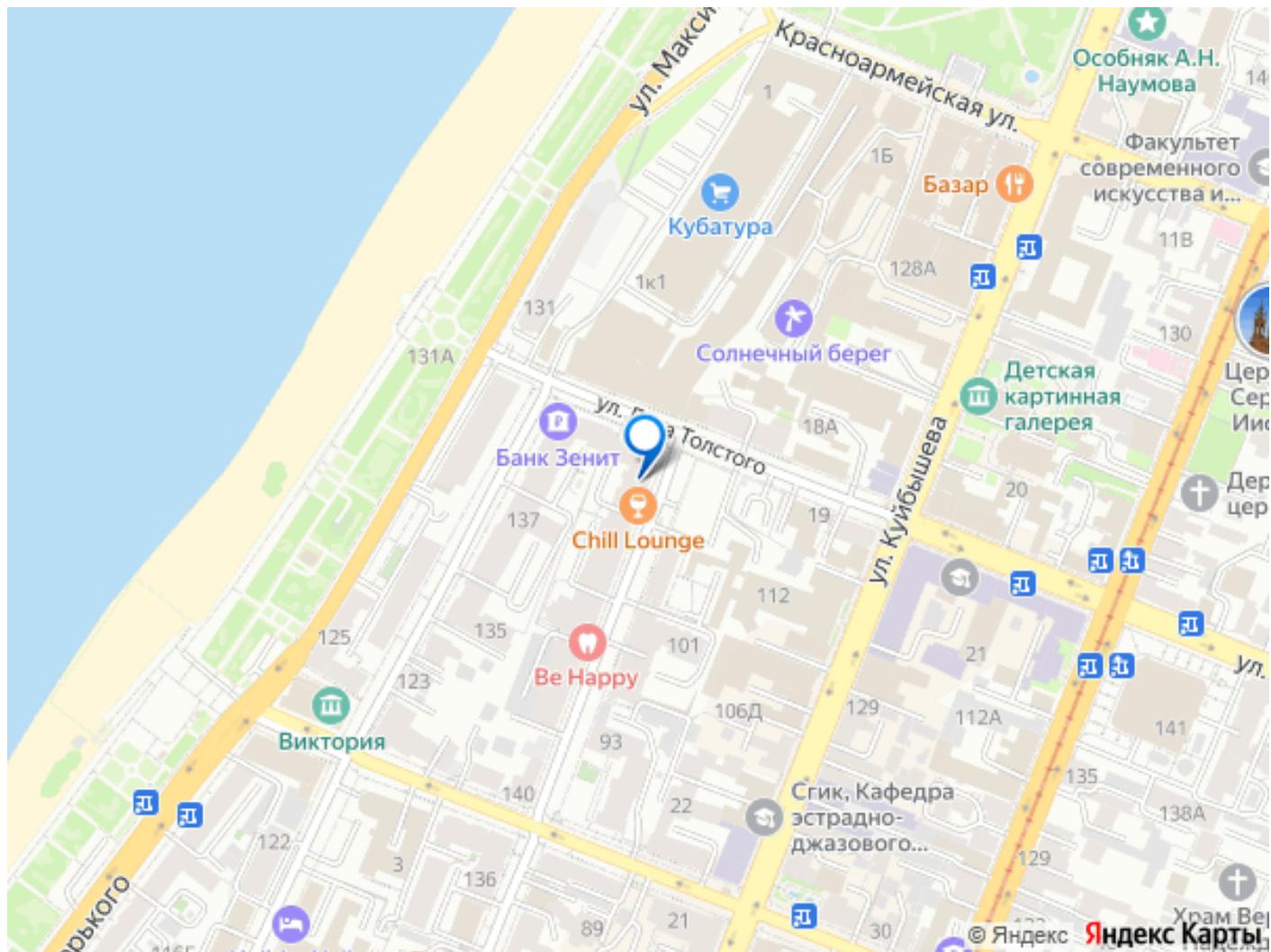
Евротрешка площадью 77,4 м² расположена в кирпичном доме 2008 года постройки в одном из престижных районов Самары. Всего три минуты пешком отделяют вас от набережной Волги с городским пляжем и живописными видами. Дом оснащен современной системой видеонаблюдения по периметру двора, в подъездах и лифтах, что обеспечивает безопасность жильцов. На территории есть детская и спортивная площадки, а также наземный и подземный паркинг. Планировка квартиры продумана до мелочей: кухня-гостиная площадью 13 м² объединена в единое пространство, что делает его удобным для жизни и приема гостей. Две изолированные комнаты — одна с выходом на теплую лоджию, которая может использоваться как зимний сад, вторая — с балконом. Часть стен возведена собственниками, поэтому при желании можно изменить конфигурацию помещений. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Два санузла оформлены в актуальном дизайне, в одном из них оборудована мини-хозяйственная зона с прачечной и сушилкой. Дополнительное преимущество — просторная гардеробная. Два кондиционера, два водонагревателя электрический и проточный. Мебель и техника, представленные на фото, могут остаться в квартире по договоренности. Район отличается развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности находятся станция метро «Театральная», площадь Куйбышева и площадь Революции, музеи, памятники архитектуры, парки, кафе и рестораны. Рядом расположены престижные школы, лицеи, вузы, детские сады, поликлиники, медицинские центры и фитнес-клубы. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, документы готовы к быстрой сделке. Возможны любые формы оплаты, включая ипотеку. Юридическое сопровождение сделки обеспечивает Федеральное Агентство Недвижимости «Этажи» — компания с 24-летним опытом работы и более чем 180 филиалами.

Покупатель получает сертификат юридической чистоты сделки и гарантийный сертификат бесплатно сразу после покупки. Агентство оказывает помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях: без первоначального взноса, без подтверждения официального дохода и трудоустройства, с подачей документов сразу в несколько банков. Подбор новостроек и консультации по покупке недвижимости — бесплатно. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь с нами. Код пользователя: 99464
Номер в базе: 9256128







Move.ru - вся недвижимость России