

Создано: 11.12.2025 в 16:42

Обновлено: 06.01.2026 в 17:51

**Самарская область, Самара,
Демократическая улица, 30**

12 650 000 ₽

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 30

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

77.4 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

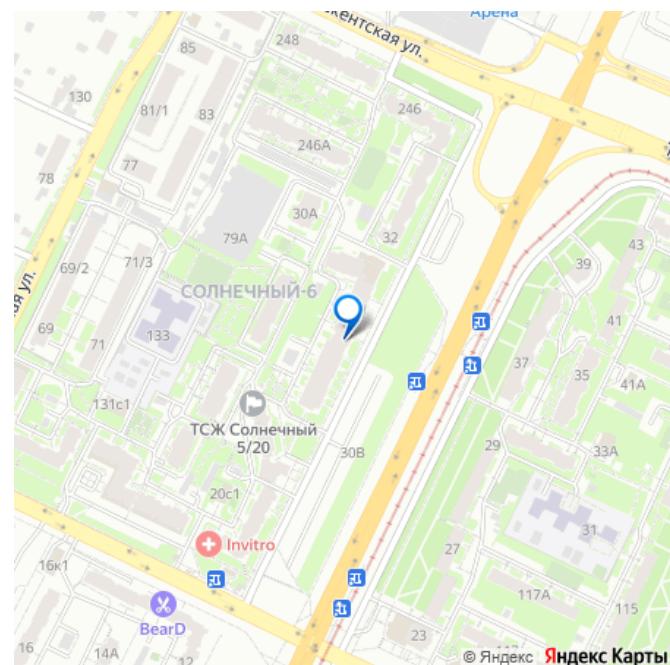
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287344224>

**Андрей Данилович Таранов, ЭТАЖИ
Самара**

79879200802

для заметок



да

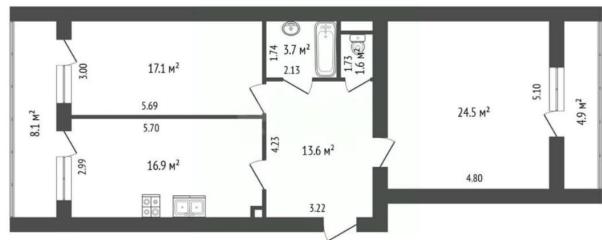
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в современном кирпичном доме 2007 года постройки. Общая площадь 58 м² включает просторную кухню в 18 м², что создает удобное пространство для приготовления пищи и приема гостей. Окна выходят на две стороны, обеспечивая квартиру хорошей инсоляцией и постоянным естественным освещением. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт нейтральных тонов, готовый к заселению. В санузле установлена современная сантехника и система теплого пола, а наличие лоджии добавляет полезную площадь, которую можно использовать для отдыха или хранения. Расположение на втором этаже обеспечивает легкий доступ, при этом в подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты. Дом обладает развитой придомовой территорией с детской площадкой и организованной открытой парковкой для жителей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, отделения банков и поликлиника. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей и остановок общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и ключевых деловых районов. Объект подходит как для комфортного проживания, так и в качестве надежной инвестиции. Код пользователя: 193260 Номер в базе: 10610693



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



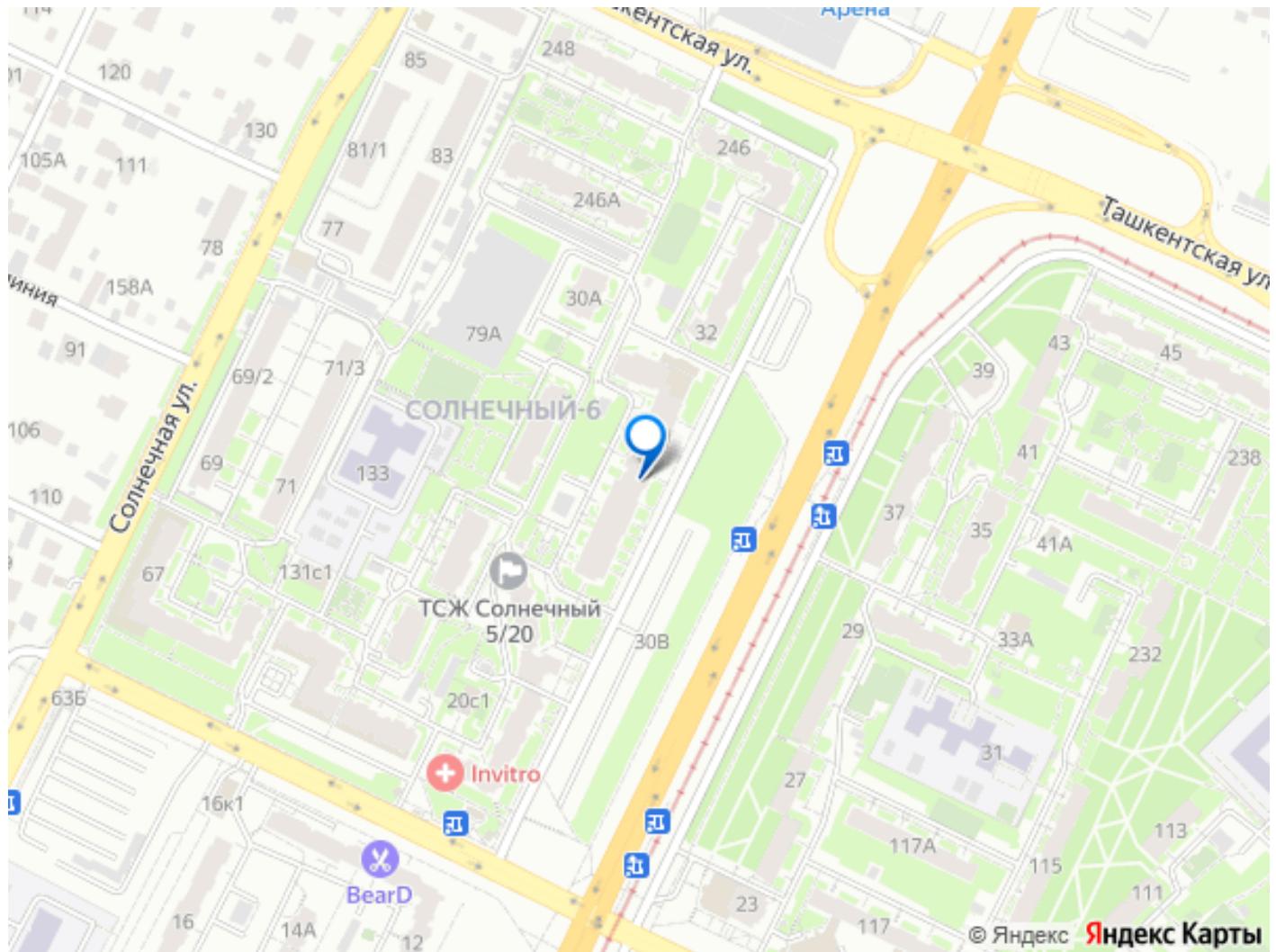
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России