

Создано: 27.11.2025 в 09:26

Обновлено: 27.11.2025 в 09:10

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

17 800 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106М

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31.5 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

77.2 м²

Этаж

11/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

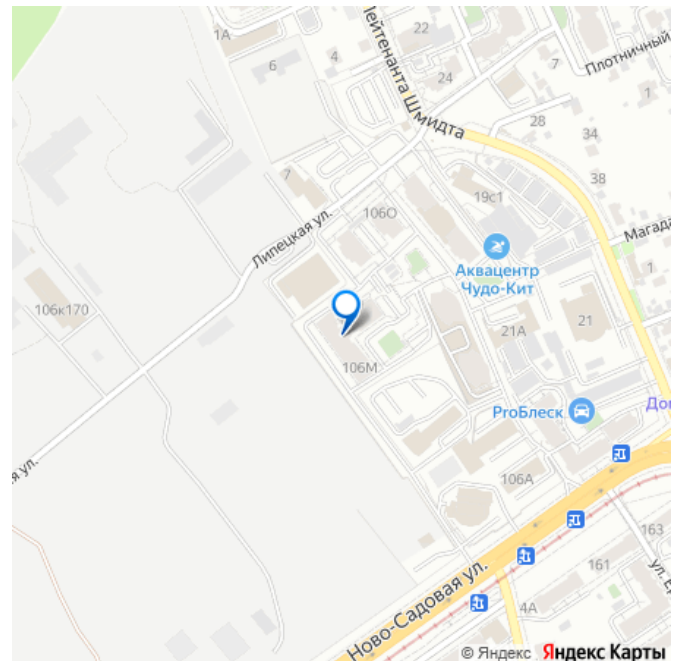
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286908900>

FLATHUNTER, FLATHUNTER

79878191253

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

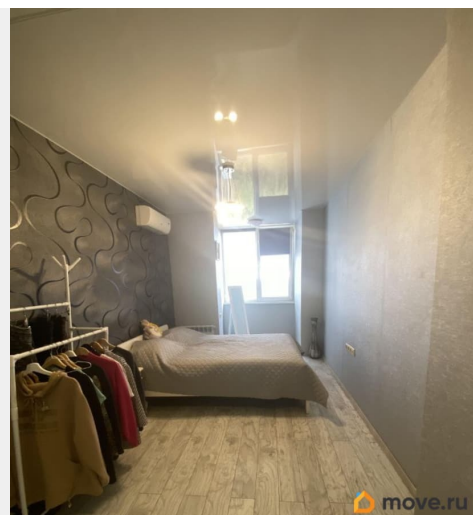
возможна ипотека, лифт, парковка

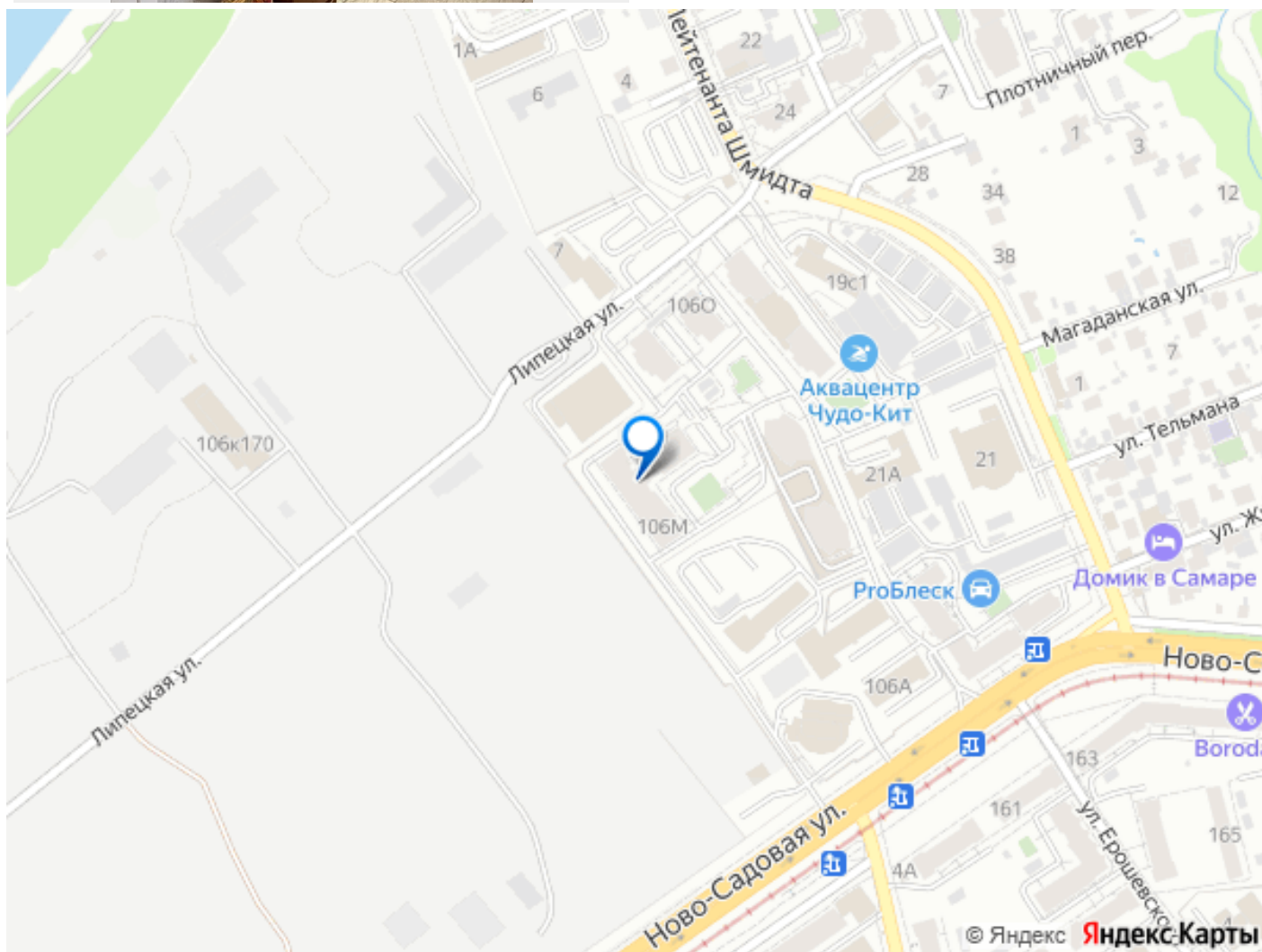
Описание

Стильная квартира с итальянским дизайном, оформленная с любовью и вниманием к деталям. Внутренние помещения украшены качественной итальянской плиткой, которая стильно смотрится как на полу, так и в санузле. Кухня оснащена элегантным итальянским гарнитуром и уютным барным уголком, а вся мебель также привезена из Италии, что придает квартире особый шарм. Просторная евро-трешка (2 изолированные комнаты и большая кухня - гостиная) в ЖК бизнес-класса БРИГ Адрес: г. Самара ул. Ново-Садовая, дом 106М Мы готовы ответить на вопрос почему это предложение лучшее, приведя 5 убойных аргументов: 1 Качественный ремонт из дорогих материалов, который полностью делался для себя, с учетом личных требований к комфортному уровню жизни. 2Стильный выдержанный дизайн. 3 Грамотно распланированное пространство: две просторные спальни и большая кухня-

гостиная. 4 Расположение дома в непосредственной близости от Октябрьского спуска и пляжа. 5 Фактически один собственник с момента постройки дома, что исключает риски, связанные с частыми перепродажами объекта. И свои аргументы мы подкрепим конкретикой о самой квартире, доме и инфраструктуре этого района. Квартира Фактическая площадь квартиры с учетом присоединенных лоджий 93 кв.м. Площадь по выписке 77.2кв.м. В квартире выполнен дизайнерский дорогой ремонт: Плитка в гостиной и коридоре - Испания, ванна - Словения, кухонный гарнитур - Германия, кожаные диваны в гостиной, бар, зеркало в прихожей и скамейка в коридоре - всё Италия из одной коллекции. Теплые полы по всей площади квартиры. Из окон спален открывается великолепный вид на Волгу, где можно наслаждаться потрясающими закатами. Просторная кладовка обеспечит достаточное место для хранения вещей, а санузел оборудован джакузи для вашего комфорта и релаксации. Дом Монолитно-кирпичный дом 2013 года постройки; Подъезд чистый, светлый, просторный; В подъезде и по периметру дома ведётся видеонаблюдение; 2 Пассажирских и 1 грузопассажирский лифты; Открытая парковка во дворе и закрытый подземный паркинг. Инфраструктура Во дворе имеется детская площадка; В 5 минутах езды от дома на авто 3 частных детских сада Tiki Riki, Царевна New и Babygold, 10 минут на авто до школы 58. Для физического развития и поддержания формы, в 5 минутах ходьбы находится студия персональных тренировок Power Plate В 5 минутах ходьбы от дома 2 супермаркета Пятерочка и Красное Белое. В 1,5 километрах от дома находится ТЦ Поток В близком

расположении, 15 минут пешком от дома,
обустроенные спуски к р. Волга, в т.ч. пляж,
переправа через Волгу (Октябрьский спуск)





Move.ru - вся недвижимость России