

🕒 Создано: 22.03.2026 в 03:43

Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

**Самарская область, Самара, ул.**

**Луначарского, стр. 2**

**16 936 000 ₹**

Самарская область, Самара, ул. Луначарского, стр. 2

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

6/37

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

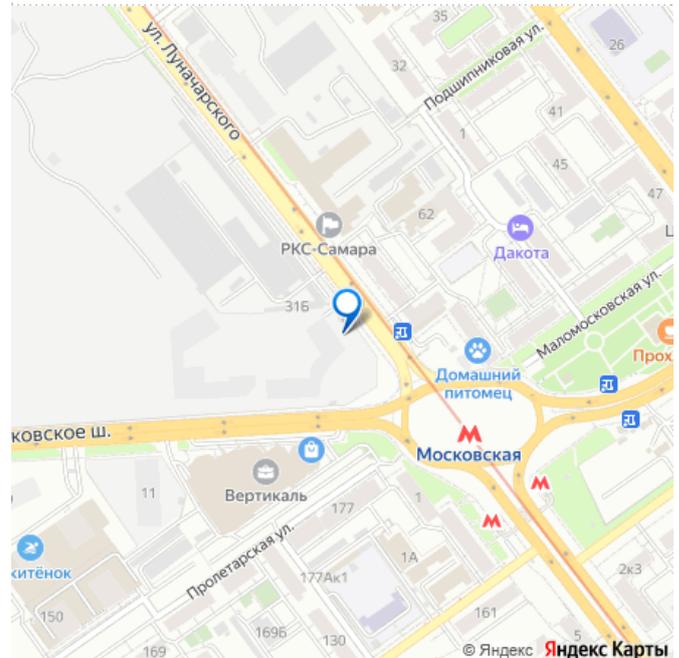
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира для ценителей уюта и личных границ. Одна из спален - это не просто комната, а личное пространство, «квартира в квартире». Помещение с собственной

для заметок



гардеробной, где удобно хранить вещи, и выходом на уютную лоджию, где можно выпить утренний кофе или почитать книгу вечером. Место, где можно полностью уединиться, восстановить силы и почувствовать себя в полной безопасности. Вторая комната компактная и комфортная, может стать второй спальней, либо уютным кабинетом. Функционально расположенные два санузла в холле делают каждый квадратный метр квартире полезным. Такое сочетание характеристик объекта превращает обычную квартиру в место, куда по-настоящему хочется возвращаться.

Ширина комнат от 3,2 м. Данная квартира возможна в отделке white-box. Это значит, что вы сэкономите время на части ремонтных работ и раньше начнете пользоваться приобретенным активом, а с момента получения ключей, вас будут ждать только приятные хлопоты по декоративной отделке и созданию домашнего уюта. Баланс Towers – жизнь на высоте в самом центре Самары!

Преимущества жилых башен: • Архитектурная концепция от столичного бюро Т+Т

• Инфраструктура премиального уровня от федеральной компании RRG • Для комфорта резидентов, первые три этажа займут представители сферы услуг: кафе,

рестораны, салоны красоты, медицинские центры и т.д. • 29 типов планировочных решений и множество сценариев жизни •

Круглосуточный консьерж-сервис • Современное, функциональное лобби с

биокамином и Digital - экранами 6 x 6 м. • Высокие потолки от 3,05 до 3,5 метров

гарантируют легкую и «воздушную» атмосферу в квартире • Продуманная система кондиционирования – позволит сохранить целостность фасадов и облегчит установку сплит-системы в квартире •

Просторные, скоростные, современные грузопассажирские лифты • Широкоформатное остекление: естественное освещение и много воздуха • Приватный парковый комплекс только для жильцов • Эксплуатируемая кровля, на которой расположится смотровая площадка для резидентов на высоте 130 метров • Подземный трехуровневый паркинг с прямым выходом к лифтам и с зарядками для электрокаров • Удобные парковочные места для велосипедов и колясок, зарядные станции для электромобилей • Келлеры (система хранения внутри дома), велостанции • Специальная система мусороудаления • Набор кластеров для досуга: детская и спортивная площадки, зона отдыха для родителей, «Dog-friendly зона», зона отдыха с шезлонгами, озеленённая территория, коворкинг-зоны • Безопасность: Закрытый приватный двор на стилобате и благоустроенный общественный парк, камеры видеонаблюдения

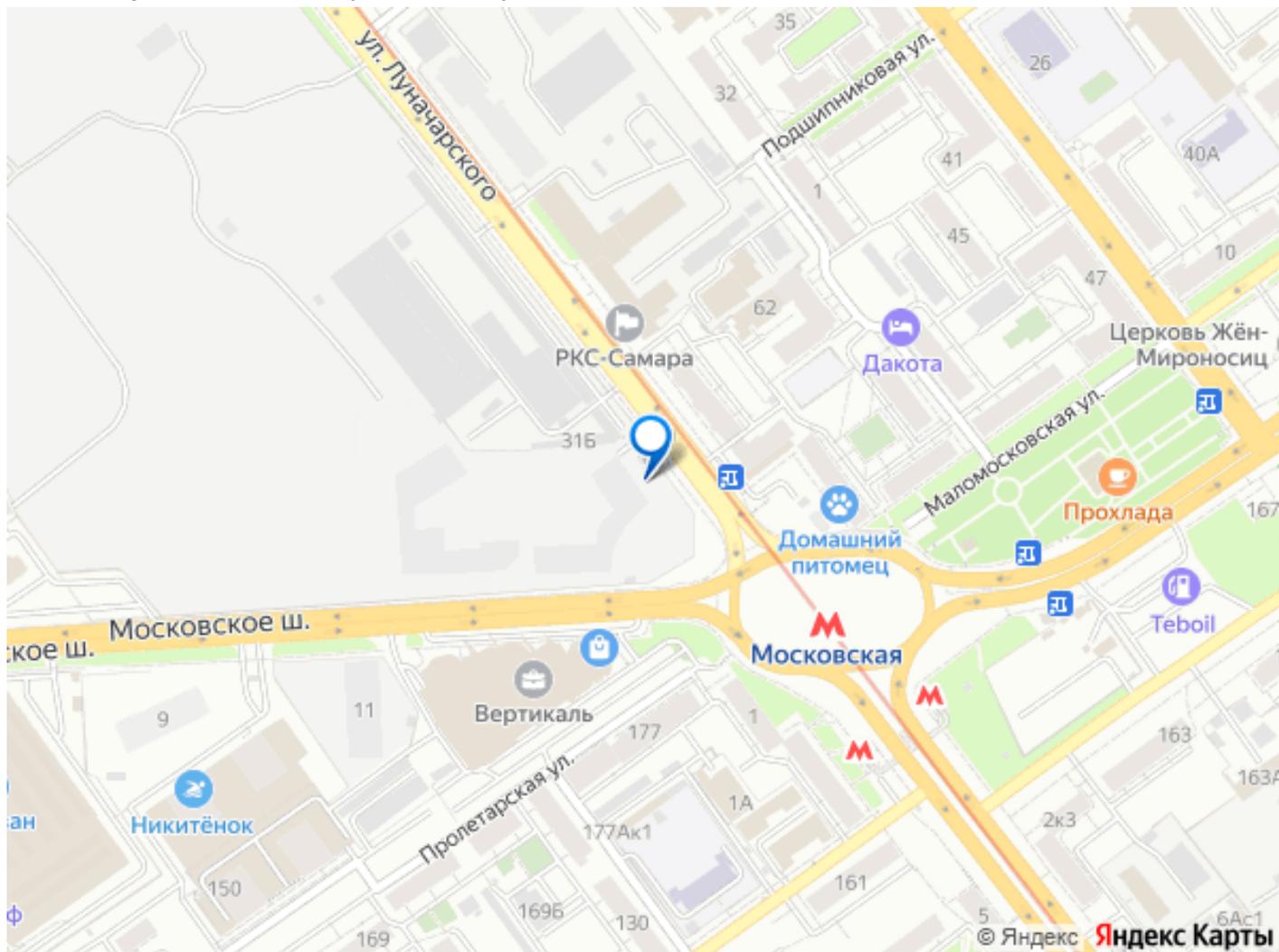
Расположение: В шаговой доступности: • Школы, поликлиники, спортивные комплексы, парки, развлекательные центры • ТРЦ «Роял Джим» и «Вертикаль» для шопинга и развлечений • Фитнес-клуб «Физкультура», теннисный корт, футбольный манеж и бассейн «Дельфин» для активного отдыха • Детские сады и Медицинский государственный университет

• Удобная транспортная развязка, станция метро

Финансовые инструменты для расчета: • Бесплатный трейд-ин • Рассрочка без доплат от застройщика на весь период строительства • Ипотека: льготная ставка от 6 % • Семейная • IT • Траншевая

Запишитесь на презентацию и узнайте все преимущества этого уникального проекта. Также, в офисе компании вы можете прогуляться по проекции квартиры в масштабе 1:1, чтобы

оценить удобство планировочного решения.



Move.ru - вся недвижимость России