

🕒 Создано: 26.03.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 17:21

**Вера Хамидулина, Мечты сбываются**  
**79198118874**

**Самарская область, Самара, Никитинская  
улица, 55**

**11 200 000 ₺**

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 55

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Никитинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

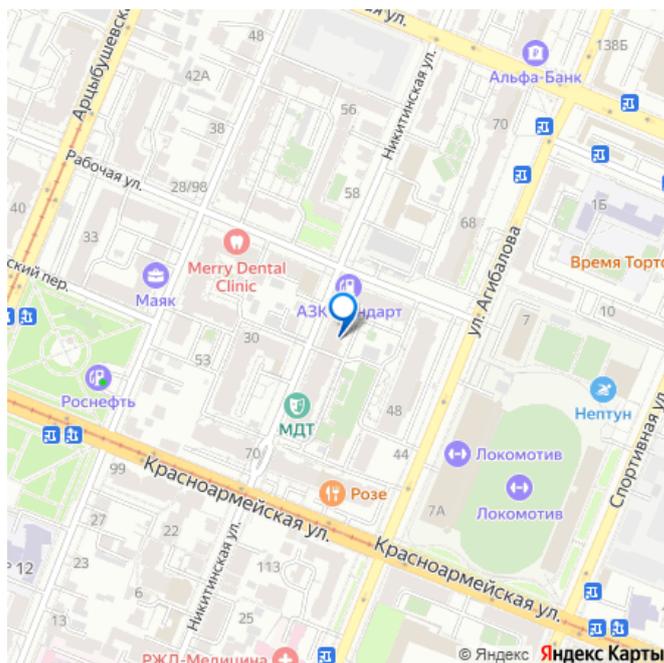
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Ленинском районе. Дом постройки 2006 года, кирпичный. Общая площадь квартиры 64 .2 кв.м (плюс три застекленных лоджий), комнаты квадратные (19.8 кв.м., 16.4 кв.м.), кухня 9.2 кв.м., санузел раздельный, комната 6,9 кв. м. где можно оборудовать кабинет. Квартира с уникальной планировкой и с качественным ремонтом, который отвечает требованиям современного комфортного жилья. Отличное предложение для тех, кто ценит стиль, удобство и надёжность в сочетании с престижным расположением. Интерьер выполнен в спокойных тонах, использованы качественные строительные материалы и современное оборудование, что создаёт комфорт, эстетику и уют для жизни. Встроенный кухонный гарнитур выполнен по индивидуальному проекту со встроенной импортной техникой. В комнатах для комфорта установлены кондиционеры. Квартира нестандартная. Лифт до 11 этажа, на 12 этаж пешком по лестнице. В кармане три квартиры, есть кладовка площадью 2 кв.м. - продажа обговаривается отдельно.

Закрытый двор с парковочными местами, во дворе дома детская и спортивная площадка. Во дворе имеется три подземных паркинга. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, стадиона Локомотив, ТЦ, магазины, фитнес центр, железнодорожный вокзал. Развитая транспортная развязка в любую сторону города, в шаговой доступности остановка общественного транспорта. Два взрослых собственника, документы к продаже готовы. Рассмотрим любую форму расчета.

