

🕒 Создано: 18.03.2026 в 15:54

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 15:39

**Собственник**

**79178289603**

**Самарская область, Самара, Пензенская  
улица, 41**

**11 770 000 ₹**

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

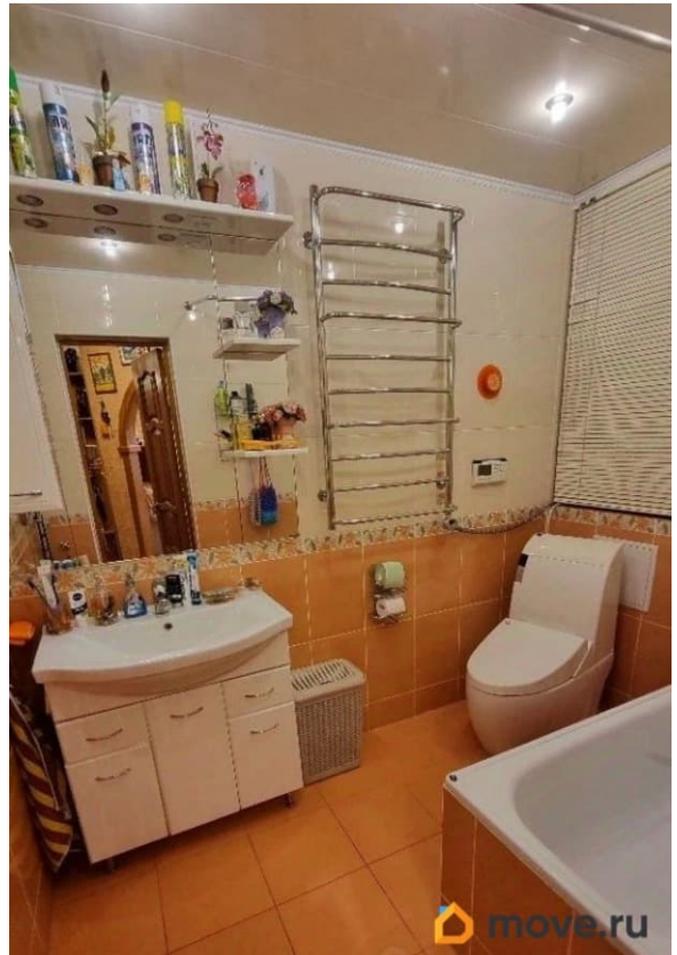
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

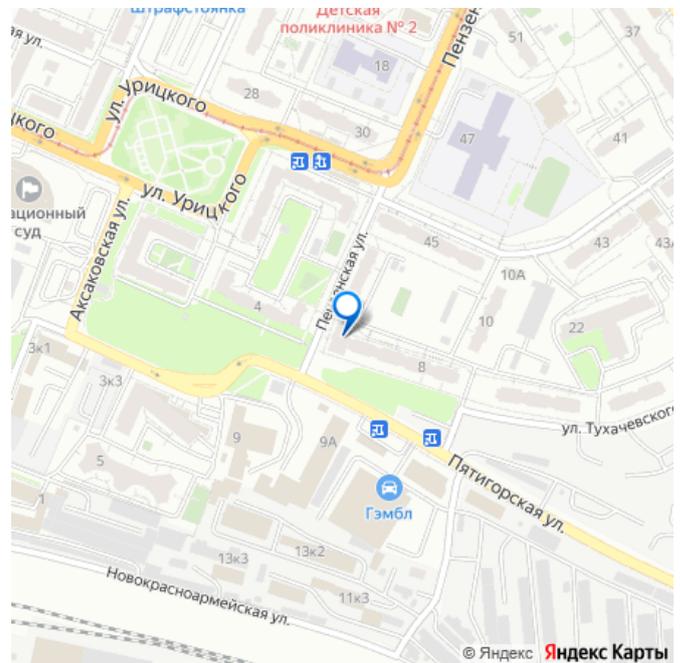


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ от собственника  
Продаётся полностью меблированная, со всей необходимой техникой и аппаратурой, 2-х комнатная квартира с гигантской кухней-гостиной по цене 11.770.000?!. Продаётся шикарная, очень комфортная и уютная двухкомнатная ( как трёхкомнатная, за счёт огромной кухни-гостиной) квартира, в надёжном кирпично-монолитном доме, в самом удобном для проживания районе и месте Самары!!! Главные преимущества: Очень удобная планировка, гигантская кухня-гостиная 22кв.м, с прямым выходом на огромную лоджию, с панорамным видом на реку Самарка и окружающие просторы природы! две абсолютно изолированные , просторные комнаты, на приличном расстоянии от кухни-гостиной, гарантируют тишину, покой и полную приватность, для всех членов семьи и гостей! И, удобная, вместимая, отдельно-стоящая, практичная гардеробная комната. Полная готовность к комфортному проживанию!!!! В квартире имеется АБСОЛЮТНО ВСЁ::: от вилок-ложек( новые итальянские столовые приборы), качественные испанские кастрюли, сковороды, вся необходимая посуда на кухне и даже полностью укомплектованная стенка с новым «Богемским стеклом». Мебель из натурального «медового» Дуба. На кухне: микроволновка «Panasonic», кофемашина «DeLonghi», посудомоечная машинка Bosh», огромный шикарный холодильник «Samsung», новая стиральная машинка с сушкой, в ванной комнате необычный ,



полностью автоматический унитаз, с мойками всего, с сушкой, подогревом, обдувом, музыкой, подсветкой ультрафиолетовой, и встроенным радио; для подстраховки при отключении горячей воды, что бывает крайне редко, имеется новый вместимый электрообогреватель воды, также установлены два полотенце-сушителя, один из них электрический с программами. В кухне-гостиной, к огромному элитному телевизору «Samsung» подключен полный комплект мощной, так же элитной полупрофессиональной аппаратуры-аудиотехники, с солидным «Домашним кинотеатром». Во всех комнатах, тоже большие телевизоры «Samsung». также установлены две Сплит-системы, кондиционеры. Разумеется перечисленное( и много не из перечисленного), ОСТАЁТСЯ АБСОЛЮТНО ВСЁ !!!!!. Идеальная локация: Дом находится чуть как бы в стороне от основного шума Мегалополиса, в тихом и уютном месте, и в то же время рядом и вокруг, абсолютно всё:::, и транспортная развязка очень удобная( 3 мин хотьбы), и много необходимых магазинов, ТЦ» Гудок «, Губернский рынок», школы, детские сады, поликлиники, Фитнес-Центры с бассейнами и саунами, даже парк с фонтанами на «Крымской площади»!!! О доме: кирпично-мнolitный, крепкий, надёжный, тёплый, тихий, одно-подъездный дом! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!! ЦЕНА ЗА КВАРТИРУ УКАЗАНА С УЧЁТОМ АБСОЛЮТНО ВСЕГО НАХОДЯЩЕГОСЯ В НЕЙ!!! Не упустите шанс успеть !!!!!

