

🕒 Создано: 18.01.2026 в 15:32

Обновлено: 28.01.2026 в 12:42

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 21**

**10 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 21

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

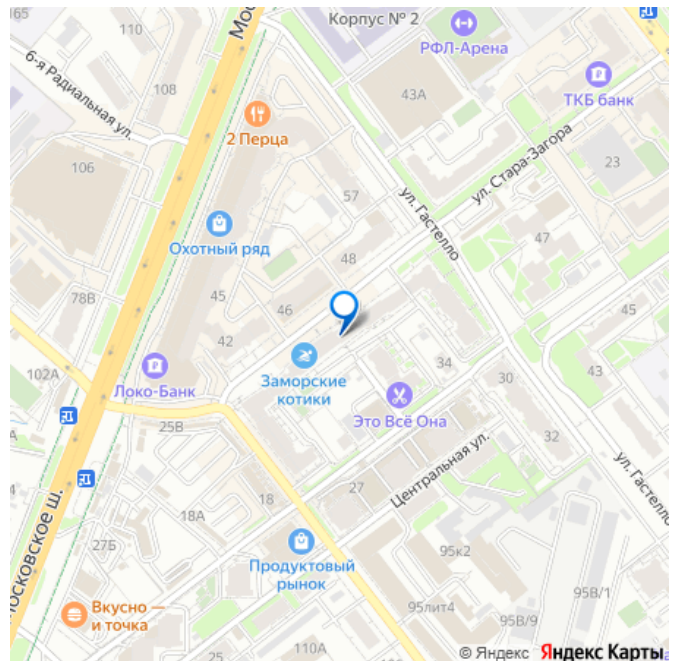
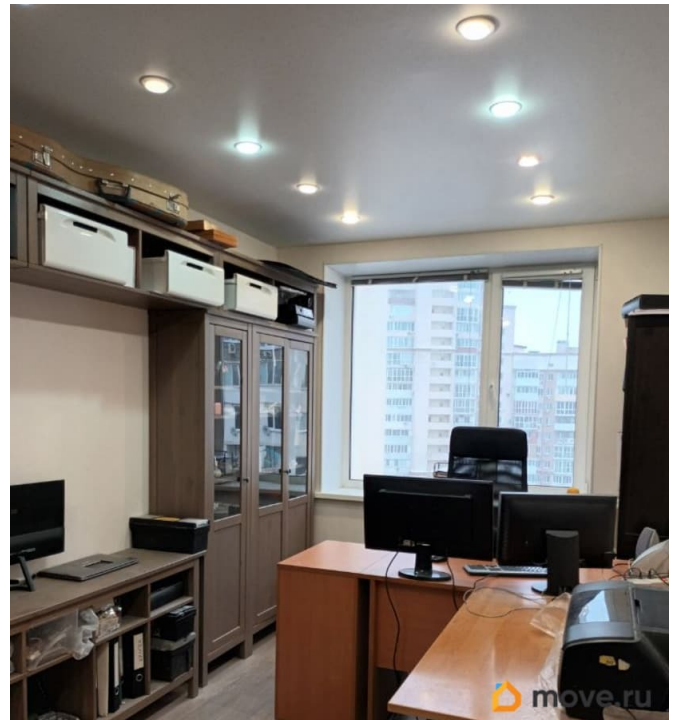
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9288204919>

**Елена Коростелева, ИП Коростелева  
Е.В.**

**79879739055**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

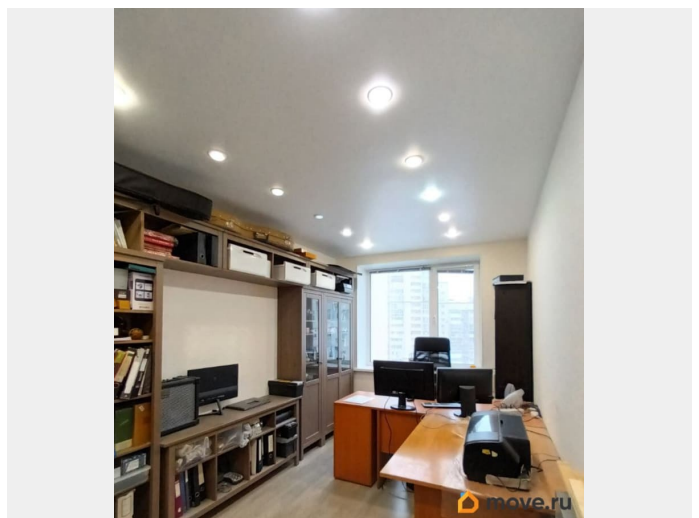
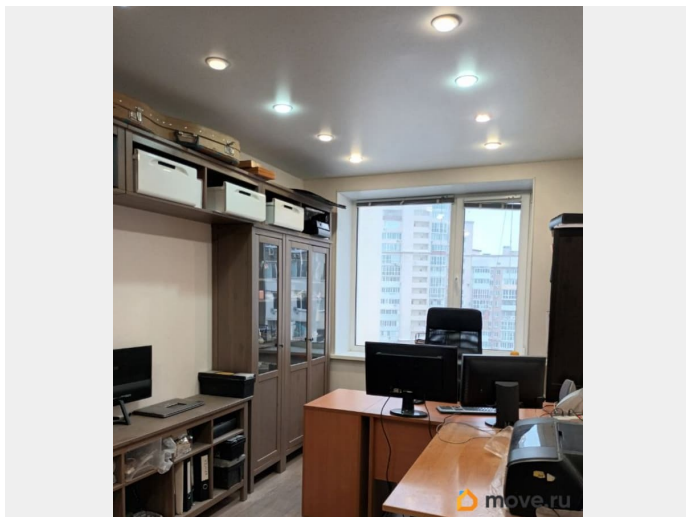
да

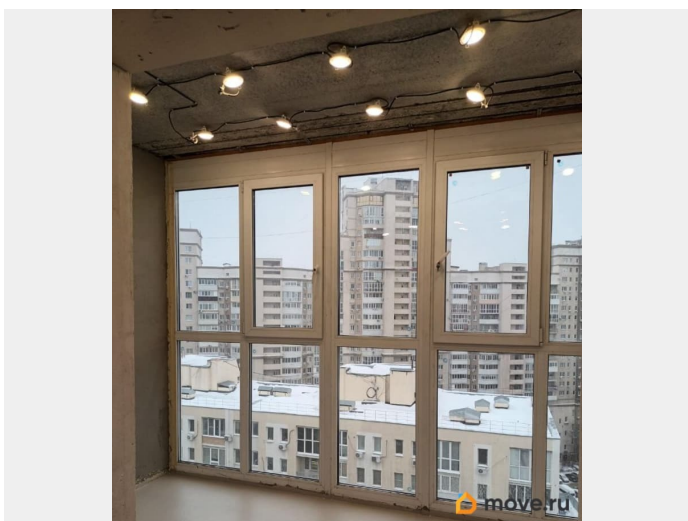
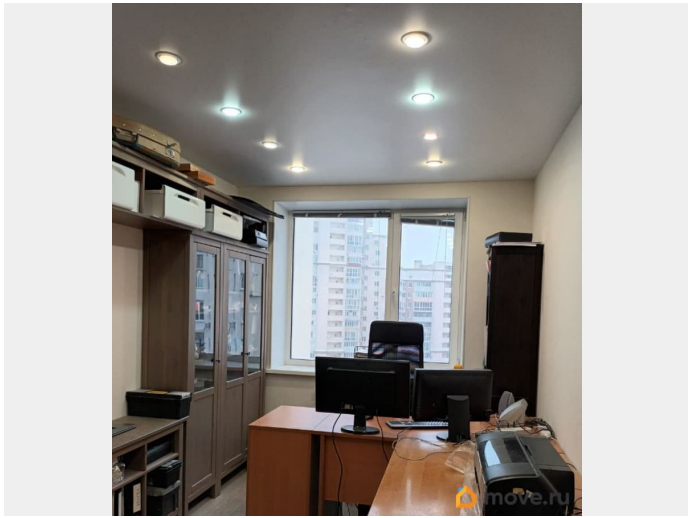
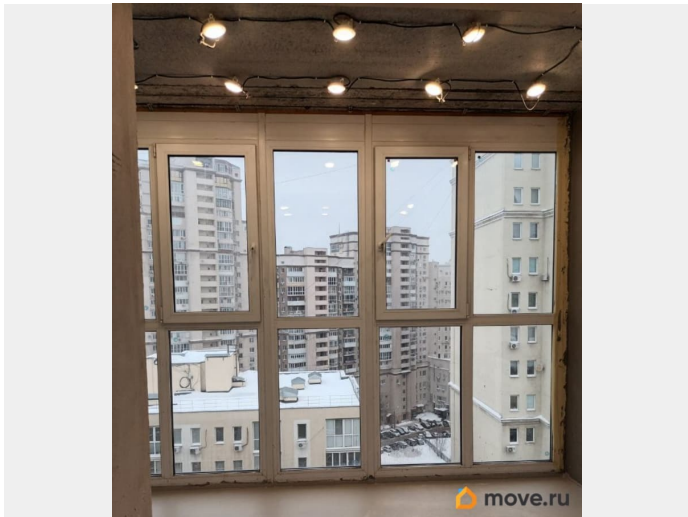
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

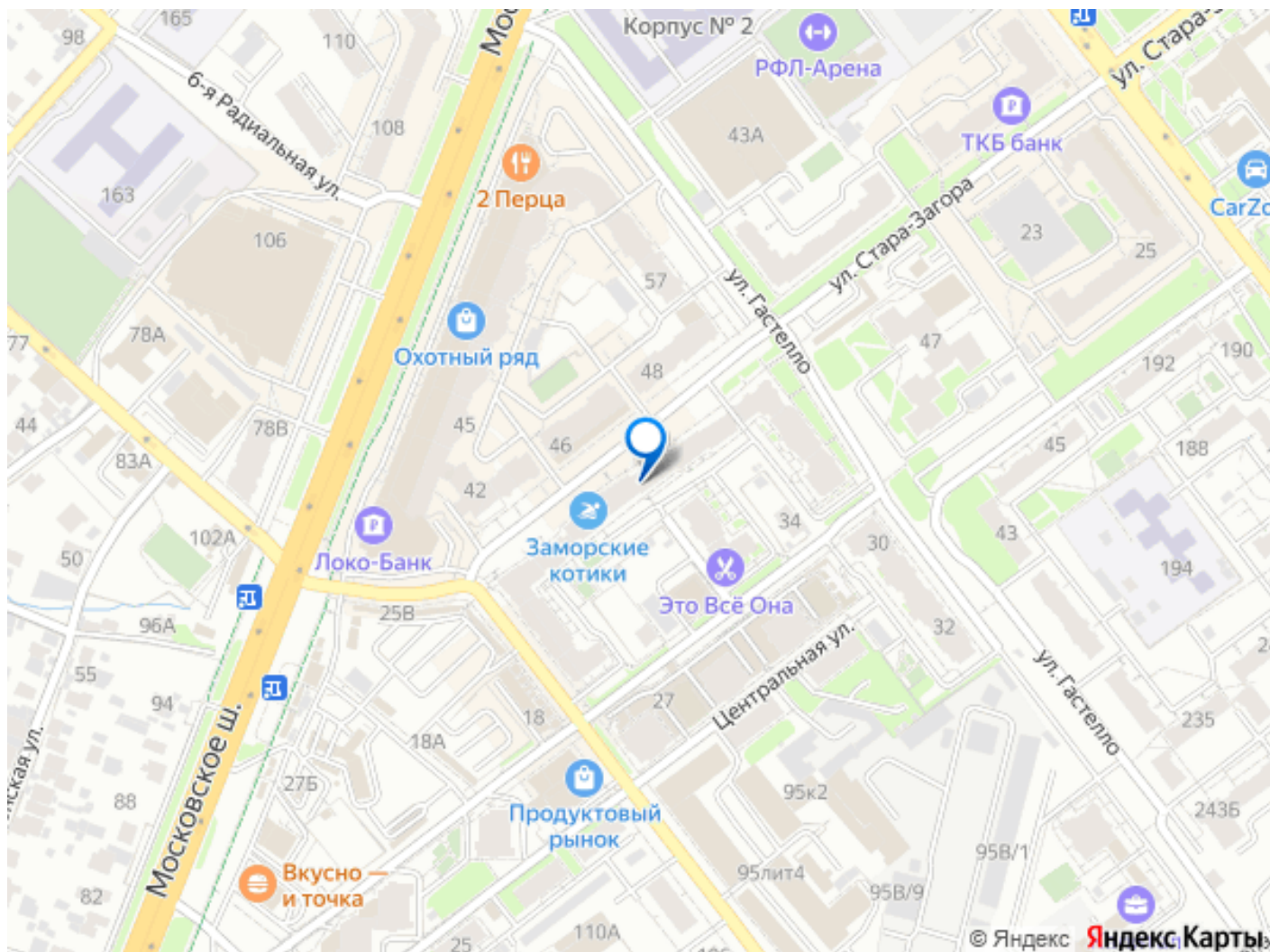
Продаётся просторная, уютная и любимая двухкомнатная квартира по адресу: Октябрьский район, улица Стара - Загора, дом 21. Квартира улучшенной планировки в кирпичном доме 2019 года постройки. Район отличный, тихий, спальный, рядом с домом Парк ГАГАРИНА, т.ц.Охотный ряд. Квартира не угловая, на две стороны, находится на 18 этаже 18 этажного дома. Квартира очень тёплая. В квартире прекрасная планировка, комнаты отдельные. Общая площадь с балконами 76 метров / 65,2 общая площадь /жилая 31метра/13,2метров кухня. В квартире установлены панорамные окна. Во всех окнах установлены энергосберегающие стеклопакеты, которые также являются звукоизолирующими, так что при закрытых окнах улицу не слышно. Квартира очень тихая, соседей не слышно, по всей квартире под стяжкой установлена специальная звукоизоляция. Квартира теплая, так что приходится в маленькой комнате

перекрывать батарею, иначе становится очень жарко. Квартира с частичным ремонтом, одна комната с законченным ремонтом со встроенным шкафом и с книжными шкафами, в спальне выполнена окончательная отделка стен. Во всей квартире выполнена штукатурка стен. Во всей квартире залит чистовой наливной пол. Электропроводка выполнена во всей квартире в соответствии с требованиями СНиП. Во всей квартире установлены потолочные светильники. В квартиру заведен кабель интернета, поддерживает 300Мб/с Чистый подъезд, два лифта. Хорошие интеллигентные соседи. Дом находится в отличном районе, рядом парк, детский садик, школа, поликлиника, торговые центры, много магазинов и маркетплейсов. Хорошая транспортная развязка. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Квартира без обременений и долгов. Любая форма оплаты. Ждём вас на просмотр!









Move.ru - вся недвижимость России