

Создано: 25.11.2025 в 10:30

Обновлено: 04.02.2026 в 08:28

<https://samara.move.ru/objects/9288057668>

Юлия Шишкина, Частный маклер

**79871500529**

**Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84**

**15 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 84

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



## Детали объекта

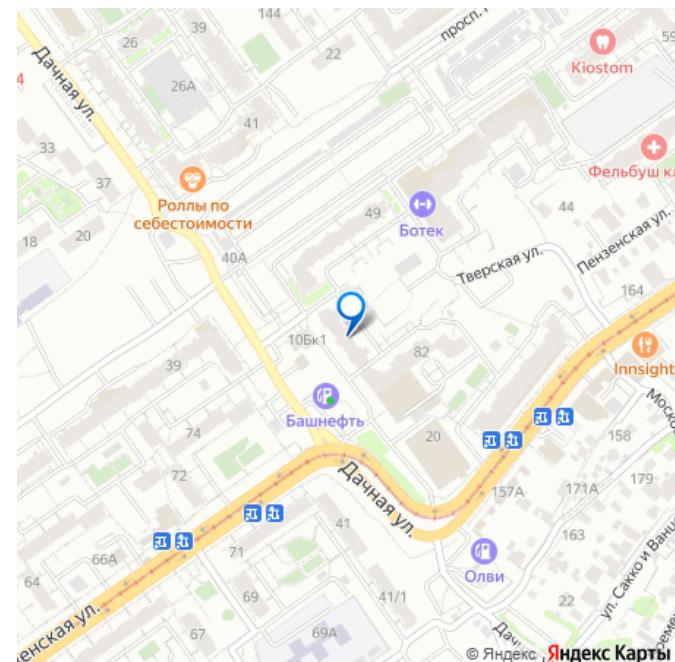
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю просторную Евро 3-х комнатную квартиру площадью 76 м<sup>2</sup> с двумя санузлами в доме 2021 года, в районе с развитой инфраструктурой города. Планировка и пространство: + Удобные комнаты: мастер-спальня с ванной комнатой 19.38 кв.м. (+2,92кв.м.) и детской 13.27 кв.м. с балконом, 12.1 кв.м. и 22.9 кв.м с застеклённым балконом. + Кухней-гостиной 31,64 кв.м. с лоджией (5кв.м.) + Общая ванная комната с санузлом + Окна на обе стороны дома, что существенно влияет на проветриваемость квартиры в жаркое время года. + Грамотная планировка квартиры без лишних пустых и неиспользуемых зон Преимущество дома: + Дом монолитный 2021 года, высота потолков 2.7 м. + Современная детская площадка. + Закрытая территория Инфраструктура: + Автобусная и трамвайная остановка - 2 минуты пешком + Школа 132 им. Губанова,

школа 25, поликлиника 4 и детский сад в шаговой доступности. + Напротив дома рынок фермерских продуктов (пятница, суббота, воскресенье), магазины, кафе, рестораны, ТЦ - 5-10 минут пешком

Юридическая информация: + Один взрослый собственник + Без обременений + В собственности менее 3 лет. Все документы готовы к проверке. Проконсультирую по ипотеке и оформлению. Юридическое сопровождение сделки - БЕСПЛАТНОЕ!

Комментарий эксперта. Меня зовут Юлия Шишкина — инвестиционный брокер по доходной недвижимости по всей РФ и зарубежью. Я отвечаю за продажу этого лота.

Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом.

