

Создано: 17.11.2025 в 15:12

Обновлено: 11.02.2026 в 15:37

**Самарская область, Самара,  
Черемшанская улица, 162**

**7 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

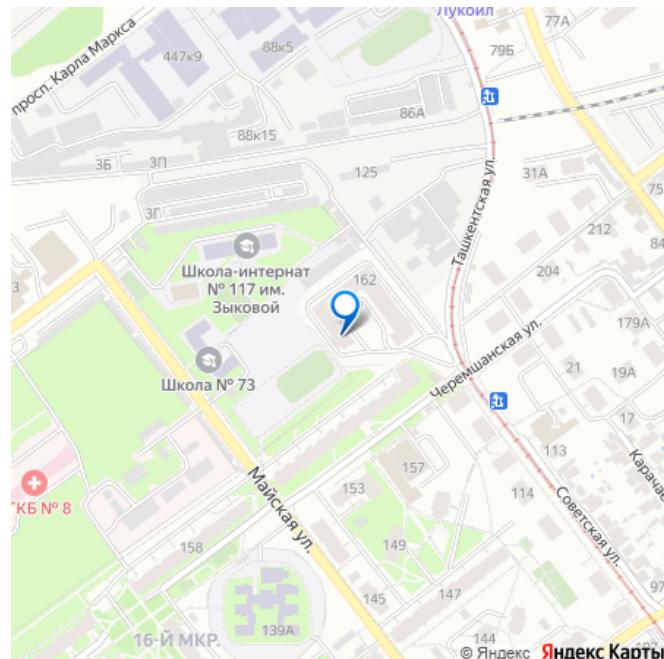
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9286663055>

**Ольга Борисовна Щербатова,  
Византия**

**79179664837**

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

## **Описание**

2-комнатная квартира 76 кв.м для семьи — школа и двор под окнами Квартира, в которой удобно жить семье Просторная 2-комнатная квартира 76 кв.м с двумя санузлами и лоджией 10 кв.м — редкий и очень удобный формат для молодой семьи или семьи с ребёнком. Почему эта квартира идеально подойдёт для семьи Для родителей • Реальная большая площадь — не «евродвушка», а полноценная квартира • 2 санузла — никакой утренней очереди • Черновая отделка — ремонт под себя, без переплаты за чужой дизайн • Комфортный 6 этаж — оптимален для жизни Для ребёнка • Окна гостиной выходят во двор • Под окнами школьный двор, футбольная коробка и детская площадка • Можно спокойно отпускать гулять и наблюдать из окна Для всей семьи • Кухня 11,7 кв.м — место для семейных завтраков • Спальня 16,5 кв.м, гостиная 20 кв.м — у каждого есть личное пространство • Большая лоджия 10 кв.м с выходом из кухни и спальни — можно сделать кабинет, зону хранения или место отдыха • Тихо и светло: часть окон во двор,

часть — на ул. Черемшансскую О доме и районе • Современный жилой комплекс • Чистые подъезды, лифты • Рядом школа, детский сад, магазины, остановки • Удобная транспортная доступность • Цена за кв.м ниже средней по ЖК • Большая площадь и два санузла — редкость в этом бюджете • Квартира «на вырост» — не придётся менять через 23 года Звоните! Отвечу на вопросы и покажу квартиру в удобное время. Отличный вариант для семьи, которая ищет комфорт, пространство и спокойствие

