

Создано: 21.10.2025 в 17:28

Обновлено: 23.12.2025 в 20:36

## Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

# 12 300 000 ₽

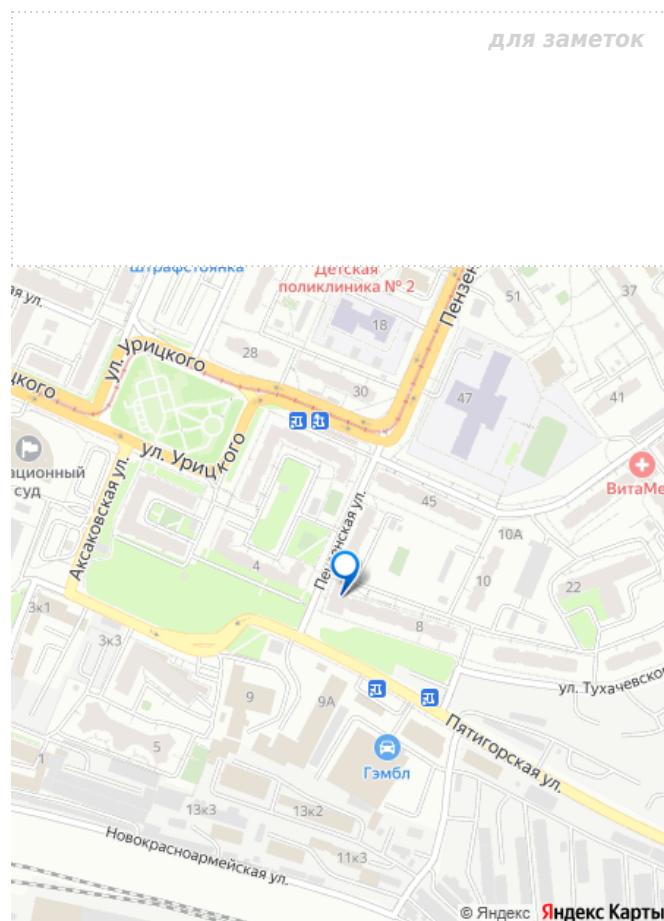
Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 88844310. Продается уютная 2-к квартира большой кухней-гостиной в кирпичном доме. ВСЯ мебель и ВСЯ техника, богемское стекло, новые столовые итальянские приборы остаются! + Гараж рядом. Продается очень теплая и светлая двухкомнатная квартира в надежном кирпичном доме. Это не просто квадратные метры, это готовое решение для комфортной жизни без лишних хлопот и затрат. Главные преимущества: Отличная планировка: Просторная кухня-гостиная 22 кв.м — идеальное место для семейных обедов и встреч с друзьями. Две изолированные комнаты гарантируют приватность для всех членов семьи. А дополнительный бонус — практичная гардеробная. Полная готовность к переезду: Вы переезжаете только с чемоданами! В квартире остается ВСЯ мебель и техника (кухонный гарнитур, холодильник, плита, стиральная машина, телевизоры, шкафы, кровати, кофемашина, посудомоечная машина). Идеальная локация: Тихий, ухоженный двор без машин и шума. Рядом — транспортная развязка (легко

добраться в любую точку города). В шаговой доступности всё для жизни: школа, детский сад, и торговый центр «Гудок». Уникальное предложение: К квартире есть возможность приобрести собственный гараж в ГСК (всего 3 минуты неспешной ходьбы!). Гараж на первом этаже, сухой, удобный подъезд.

Охрана. Ваша машина будет в безопасности и под рукой в любую погоду. О доме:

Кирпичный дом, теплый, тихий. Цена за квартиру указана с учетом всей мебели и техники. Стоимость гаража обсуждается отдельно.

