

Создано: 17.09.2025 в 16:07

Обновлено: 17.09.2025 в 17:03

<https://samara.move.ru/objects/9285014891>

Надежда Дроздова, Малахит

79198150433

**Самарская область, Самара, Пензенская
улица, 41**

13 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Пензенская улица, 41

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

3/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 87452270. Продается уютная 2-к квартира с большой кухней-гостиной в кирпичном доме. ВСЯ мебель и техника остаются! + Гараж рядом. Продается очень теплая и светлая двухкомнатная квартира в надежном кирпичном доме. Это не просто квадратные метры, это готовое решение для комфортной жизни без лишних хлопот и затрат. Главные преимущества: Отличная планировка: Просторная кухня-гостиная 22 кв.м — идеальное место для семейных обедов и встреч с друзьями. Две изолированные комнаты гарантируют приватность для всех членов семьи. А дополнительный бонус — практичная гардеробная. Полная готовность к переезду: Вы переезжаете только с чемоданами! В квартире остается ВСЯ мебель и техника (кухонный гарнитур, холодильник, плита, стиральная машина, телевизоры, шкафы, кровати, кофемашина, посудомоечная машина). Идеальная локация: Тихий, ухоженный двор без машин и шума. Рядом — транспортная развязка (легко добраться в любую точку города). В шаговой доступности

всё для жизни: школа, детский сад, и торговый центр «Гудок». Уникальное предложение: К квартире есть возможность приобрести собственный гараж в ГСК (всего 3 минуты неспешной ходьбы!). Гараж на первом этаже, сухой, удобный подъезд. Ваша машина будет в безопасности и под рукой в любую погоду. О доме: Кирпичный дом, теплый, тихий. Цена за квартиру указана с учетом всей мебели и техники. Стоимость гаража обсуждается отдельно.





