

🕒 Создано: 04.08.2025 в 07:12

🔄 Обновлено: 05.10.2025 в 07:17

**Самарская область, Самара,
Черемшанская улица, 162**

6 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Черемшанская улица, 162

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Черемшанская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

11.5 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

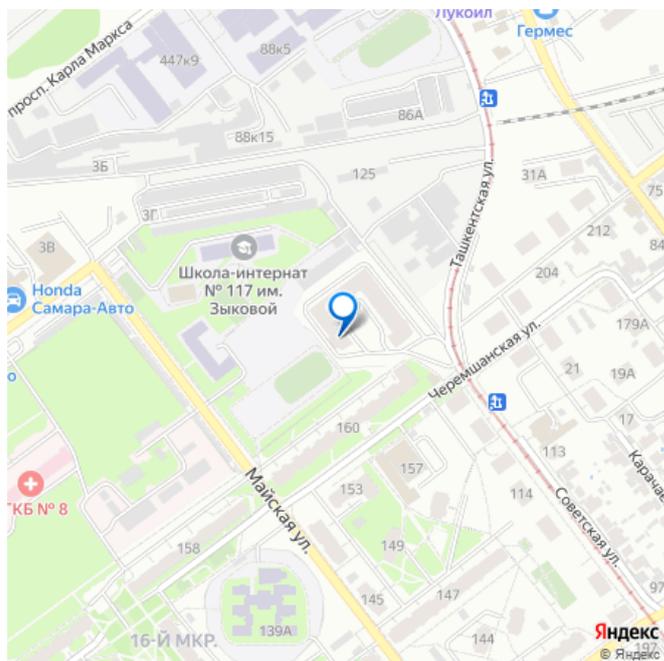
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9283819591>

**Ольга Борисовна Щербатова,
Византия**

79179664837

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

Описание

Продаётся просторная 2-комнатная квартира в ЖК «Черемшанский» Просторные комнаты 20,2 кв.м + 16,5 кв.м** идеально для семьи или работы из дома Большая кухня 13 кв.м с выходом на лоджию 9,5 кв.м место для уютных завтраков и вечерних посиделок Раздельный санузел (4 кв.м + 2,1 кв.м) удобство для всей семьи Квартира на две стороны - отличная инсоляция и виды Новостройка с современной инфраструктурой живите с комфортом Особенности квартиры:

- Лоджия 9,5 кв.м с выходом из кухни и комнаты дополнительное пространство для отдыха Радиаторы с терморегуляторами регулируйте температуру под себя - 2 лифта (грузовой и пассажирский) никаких ожиданий - Высокий этаж (8/18) отличный вид и минимум уличного шума Почему это идеальный вариант? Для семей: - Просторные комнаты хватит места всем - Раздельный санузел удобство для родителей и детей - Лоджия место для игр или отдыха Для молодых специалистов: - Современный ЖК комфорт и безопасность - Большая кухня-гостиная идеально для приёмов гостей -

Отличная транспортная доступность Для инвесторов: - Ликвидность спрос на такие квартиры всегда высок - Возможность сдавать или перепродать с прибылью
Расположение:- Рядом Советская/Черемшанская удобный выезд в любую часть города - Школы, детсады, магазины всё в шаговой доступности - Остановки транспорта легко добираться до центра Уникальное предложение: Эта квартира готовое решение для тех, кто ценит: Простор** 80,5 кв.м с лоджией
Комфорт - современная планировка и инфраструктура Перспективу ЖК в развивающемся районе Звоните прямо сейчас пока квартира ещё доступна! P.S. Возможен торг.

