

🕒 Создано: 21.05.2025 в 16:54

Обновлено: 15.11.2025 в 16:56

<https://samara.move.ru/objects/9280694829>

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

79871697993

**Самарская область, Самара,
Ставропольская улица, 214**

7 550 000 ₽

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 214

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

76 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

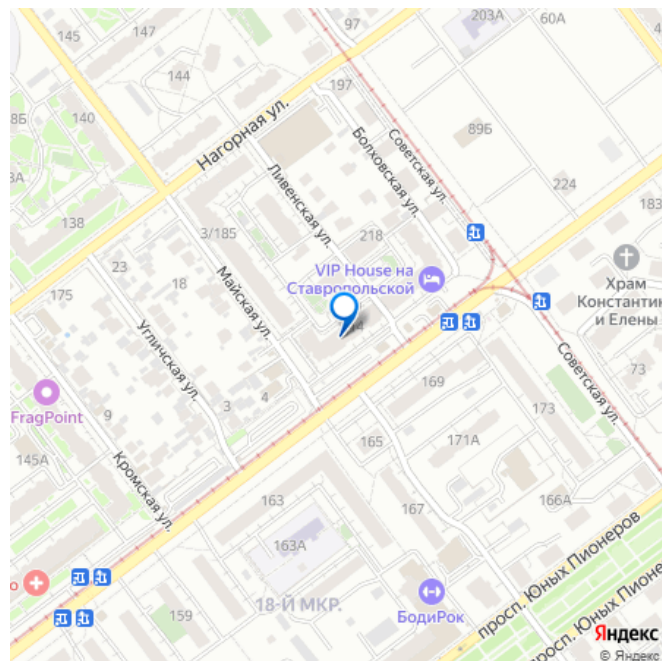
Покупка в ипотеку

да

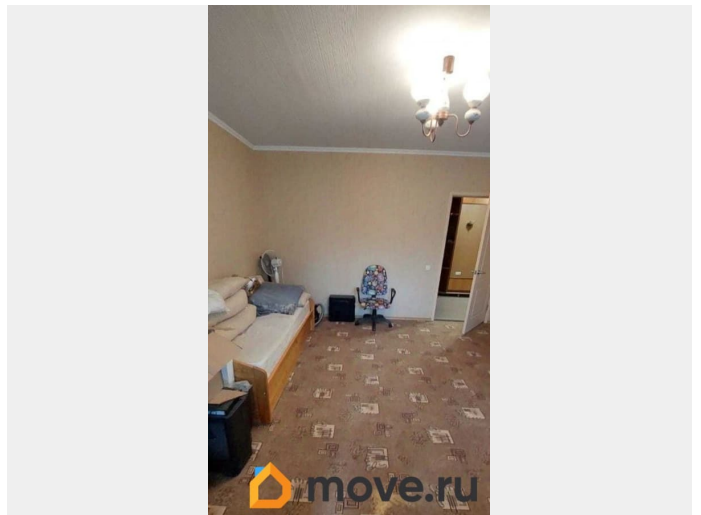
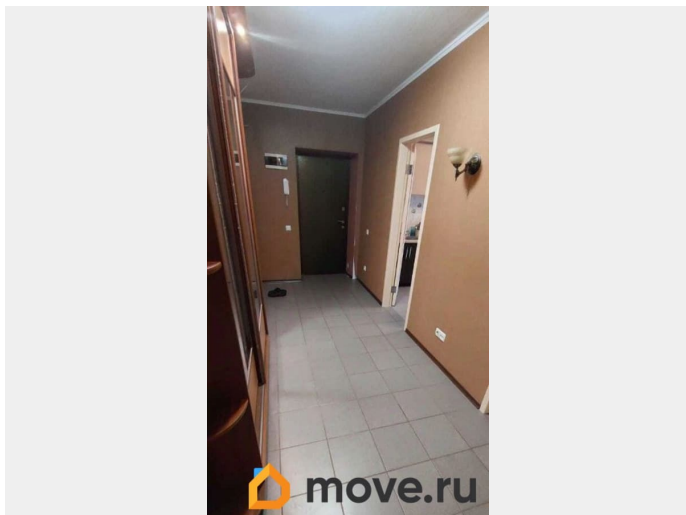
возможна ипотека, лифт

Описание

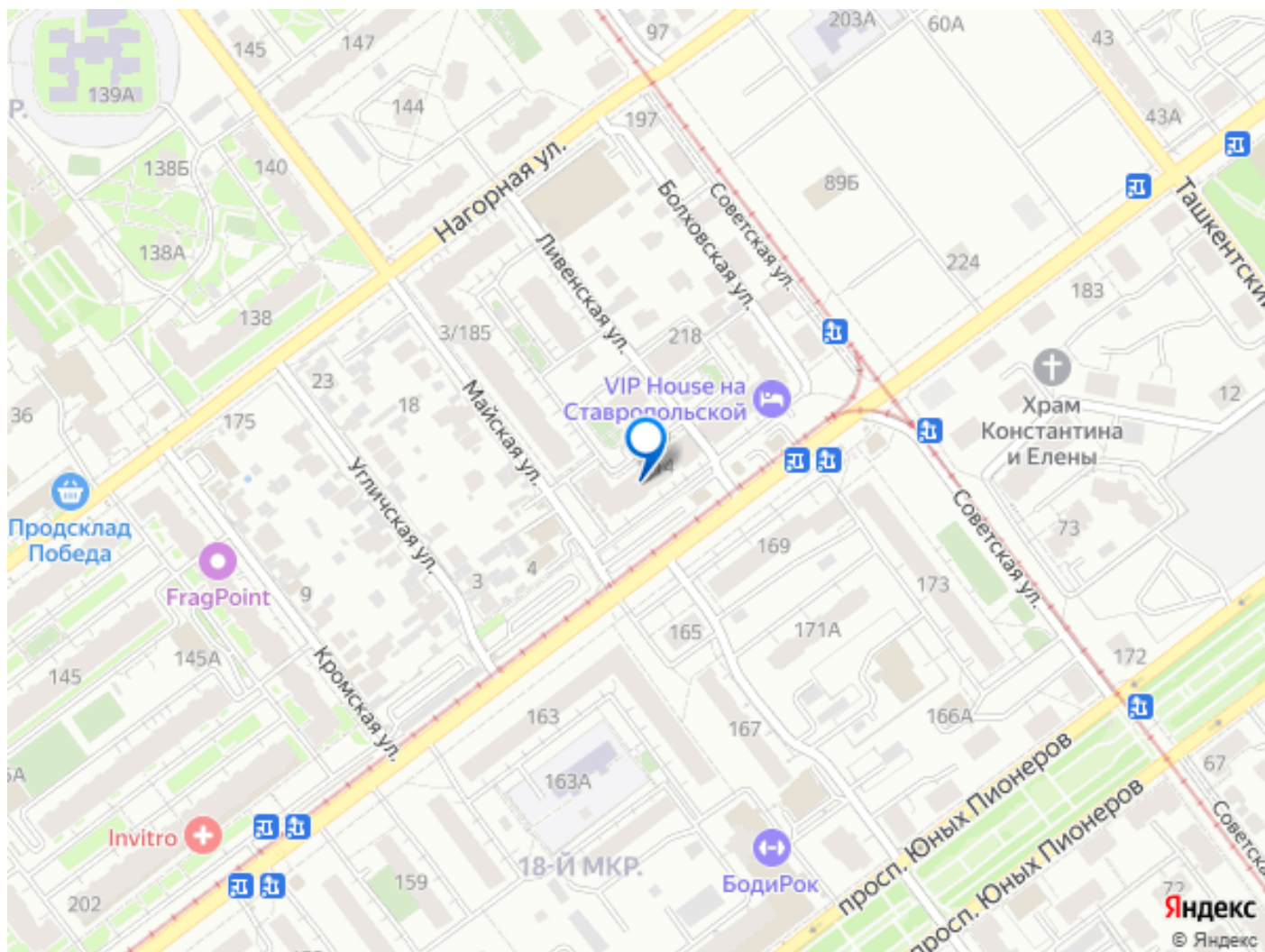
Отличная, просторная двухкомнатная квартира! Великолепная планировка: кухня 14 кв.м, комнаты 19+16, две огромные лоджии. Квартира очень просторная, светлая, уютная, теплая. Просторный холл. Квартира на две стороны. Кухня и одна комната - окнами во двор (с выходом на застекленную лоджию 8 кв.м), комната 19 кв.м - с видом на Ставропольскую (с выходом на застекленную и отделанную лоджию 4 кв.м). Санузел полностью отделан плиткой. В подарок новым жильцам, остается кухонный гарнитур, шкафы в прихожей. Квартира **ОЧЕНЬ ТЕПЛАЯ**, не угловая. Хорошее, жилое состояние. Можно заехать и жить. Сверху, полноценный тех. этаж (нет ни лифтовой, ни котлов, ни насосов. Тишина). Помимо красивого вида, преимущество проживания на верхнем, последнем этаже - это отсутствие вечно мешающих соседей наверху, а значит, избавление от дополнительного шума и отсутствие риска стать жертвой затопления квартиры из-за халатности верхних жильцов или проблем с трубами и кранами. Кроме того, купить квартиру на последнем этаже значит, не слышать шума канализации, который не дает покоя особо впечатлительным жильцам средних и нижних этажей. Не будет никакого шума и неприятностей. Воздух на верхних



этажах чище. Дом кирпичный, 2006 года постройки. Красивый, чистый подъезд, откидной пандус. Хорошие соседи. Во дворе детская и спортивная площадка. Рядом с домом расположены школы и детские сады (частные и государственные), клиники, магазины, ТЦ, ТРК Вива Лэнд, парк для прогулки (50 лет Октября), парк Металлургов, бассейн. Много развивашек для детей. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Все документы в полном порядке, один порядочный взрослый собственник. Квартира без обременений и долгов. Полная цена в договоре. Подойдут все формы расчета. Быстрый выход на сделку. Хотите купить, но не продали еще свою недвижимость? Звоните, предлагайте, рассмотрим варианты взаимозачета, обмена.







Move.ru - вся недвижимость России