

Создано: 20.01.2026 в 20:41

Обновлено: 21.01.2026 в 23:14

<https://samara.move.ru/objects/9288157167>**Собственник****79879335488, 7987166
3809****Самарская область, Самара, Осетинская
улица, 18****10 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

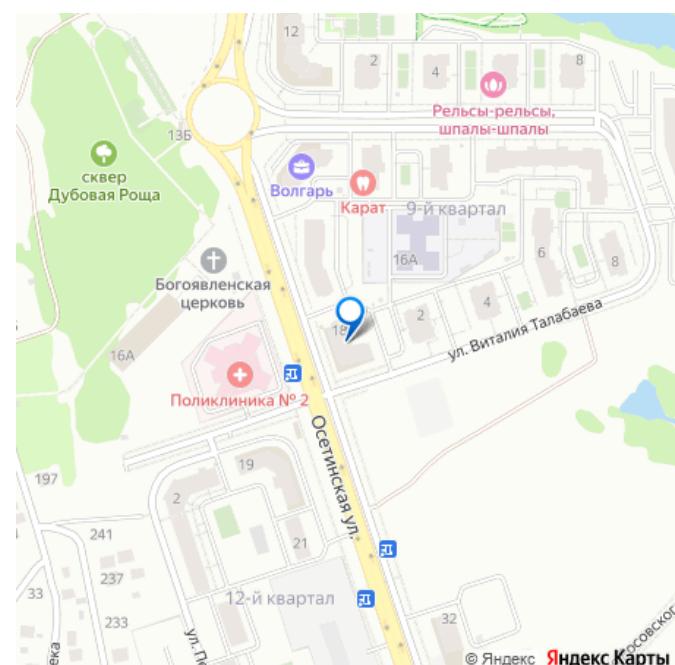
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается полностью мебелированная современная двухкомнатная квартира с отдельной просторной ГАРДЕРОБНОЙ КОМНАТОЙ! О доме: дворовая территория дома открытая, с достаточным количеством парковочных мест. Спокойные, дружелюбные соседи.

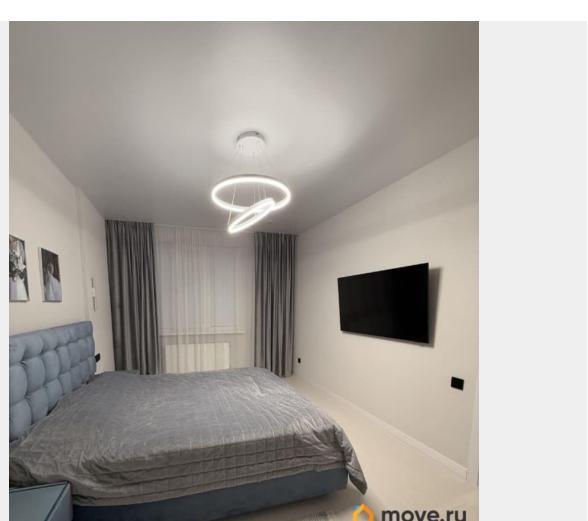
Инфраструктура: Во дворе расположен детский сад, напротив дома новая поликлиника. в районе имеется две школы в 5 минутах ходьбы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, хорошая транспортная развязка. Рядом с домом большая парковая зона, а также торговый центр. До исторического центра г. Самара 15 минут. О квартире: квартира приобреталась с предчистовым ремонтом, все инженерные коммуникации устанавливались и продумывались профессионалами. Планировочным решением предусмотрена изолированная спальная комната, гостиная комната, кухня,

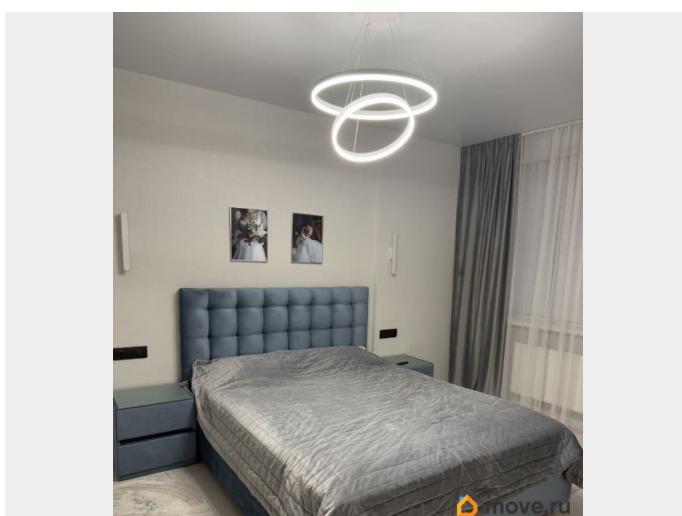
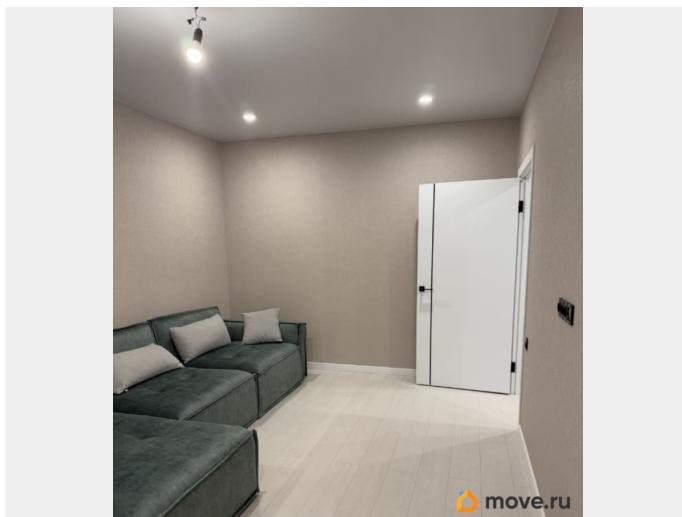
гардеробная комната и совмещенный санузел. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу. В квартире установлены перекрестные переключатели, продуманная установка розеток в каждой комнате.

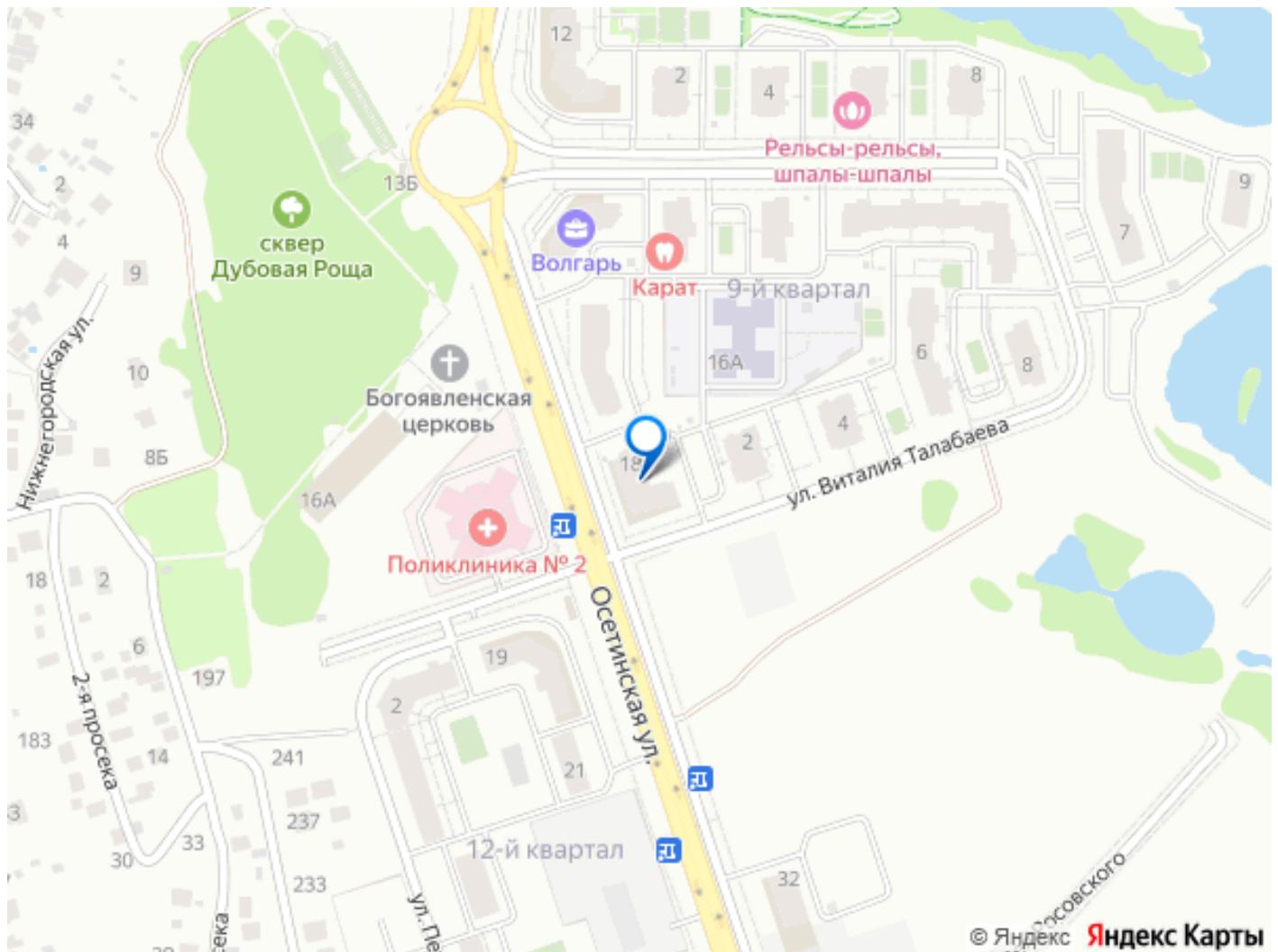
Установлен кондиционер на кухне и есть предмонтаж для установки кондиционера в зале. Кухня - 16 м² с качественным кухонным гарнитуром, с фурнитурой BLUM. Имеется вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина (60см), варочная панель, духовой шкаф, вытяжка. В спальной комнате кровать, прикроватные тумбы и матрас Askona, парфюмерный столик с зеркалом. В гостиной диван и рабочий стол.

Гардеробная комната со встроенной системой хранения вещей. Во всех комнатах ламинат, в санузле керамогранит, в прихожей керамогранит с теплым полом.

Санузел с ванной, инсталляцией, стиральной машиной Samsung. Балкон с全景ными окнами , пол кварц винил, установлен свет и розетка. Ремонт был проведен в 2022 году, мебель куплена в 2023, ремонт делали для себя, продажа в связи с переездом в другой город. Квартира в ипотеке. Собственники двое взрослых людей, муж и жена. Ни каких ограничений при продаже не будет. Звоните, ответим на все вопросы)







© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России