

Создано: 16.01.2026 в 13:14

Обновлено: 16.01.2026 в 14:35

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 18

10 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

76.3 м²

Этаж

13/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

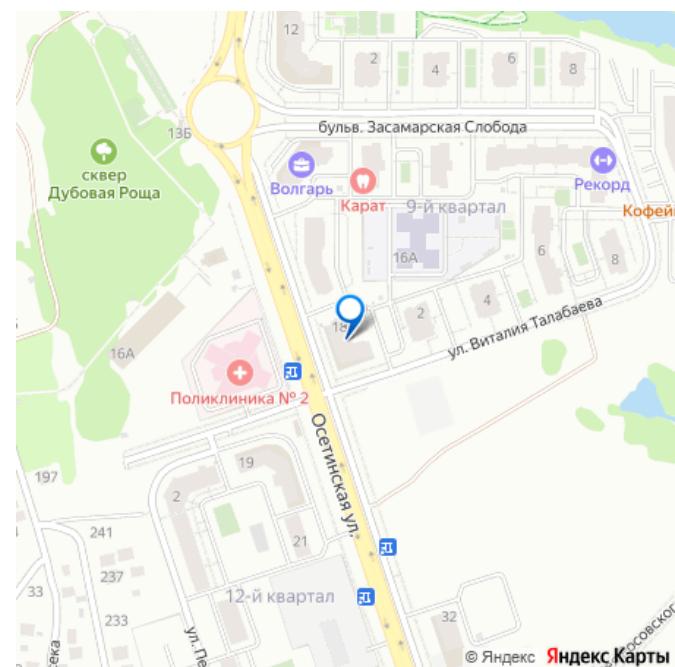
<https://samara.move.ru/objects/9288058196>

Андрей Данилович Таранов, ЭТАЖИ

Самара

79879200802

для заметок



Описание

Продается современная двухкомнатная квартира с полной меблировкой и отдельной гардеробной комнатой. Объект расположен в доме с открытой охраняемой территорией и достаточным количеством парковочных мест. Район отличается развитой инфраструктурой: во дворе находится детский сад, напротив — новая поликлиника, в пяти минутах ходьбы — две школы. В шаговой доступности остановка общественного транспорта с хорошей транспортной развязкой, что позволяет добраться до исторического центра Самары за 15 минут. Рядом расположены крупный торговый центр и большая парковая зона для отдыха. Квартира выполнена с качественным ремонтом 2022 года, все инженерные коммуникации и планировочные решения продуманы профессионалами для комфортного проживания. Планировка включает изолированную спальню, просторную гостиную, кухню площадью 16 м², совмещенный санузел и отдельную гардеробную. Окна выходят на две стороны — во двор и на улицу. На кухне установлен гарнитур с фурнитурой Blum и вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина шириной 60 см, варочная панель, духовой шкаф и вытяжка. В спальне остаются кровать с ортопедическим матрасом Ascona, прикроватные тумбы и парфюмерный столик, в гостиной — диван и рабочий стол. Санузел оборудован ванной, инсталляцией и стиральной машиной Samsung. Во всех комнатах уложен ламинат, в санузле и прихожей — керамогранит с системой теплого пола. Дополнительные преимущества: продуманная разводка электрики с перекрестными переключателями и установленными

розетками в каждой зоне, кондиционер на кухне и предмонтаж для его установки в гостиной, а также балкон с панорамным остеклением, кварцевиковым покрытием и подведенным электричеством. Мебель приобреталась в 2023 году. Квартира находится в ипотеке, продажа обусловлена переездом собственников, никаких юридических ограничений нет. Готовы предоставить полную информацию и ответить на все вопросы. Код пользователя: 193260 Номер в базе: 10828483



