

🕒 Создано: 14.01.2026 в 15:36

Обновлено: 14.01.2026 в 15:35

<https://samara.move.ru/objects/9287997084>

Агент

**79879306139**

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 4**

**12 990 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 4

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

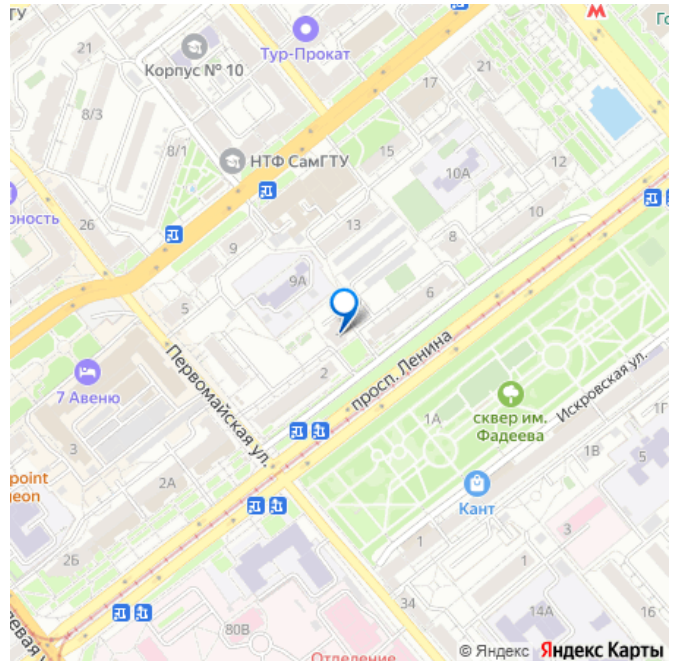
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Отличная квартира в отличном месте!

Продаётся просторная Евро 3-комнатная квартира на пр. Ленина, в самом центре Самары! Общая площадь: 76.3 кв.м. Без долгов, обременений и арестов \*Бесплатная консультация по сделке и сопровождению \*Вы получаете полностью проверенный объект \*TRAID IN вашей недвижимости.

Планировка и ремонт: Кухня: 25.8 кв.м — большая, светлая, идеальная для семьи и приема гостей. Комнаты: 18.5 кв.м + 18.1 кв.м — изолированные, пропорциональные.

Коридор: 6.8 кв.м. Санузел: 6.2 кв.м, отдельный. Перепланировка узаконена.

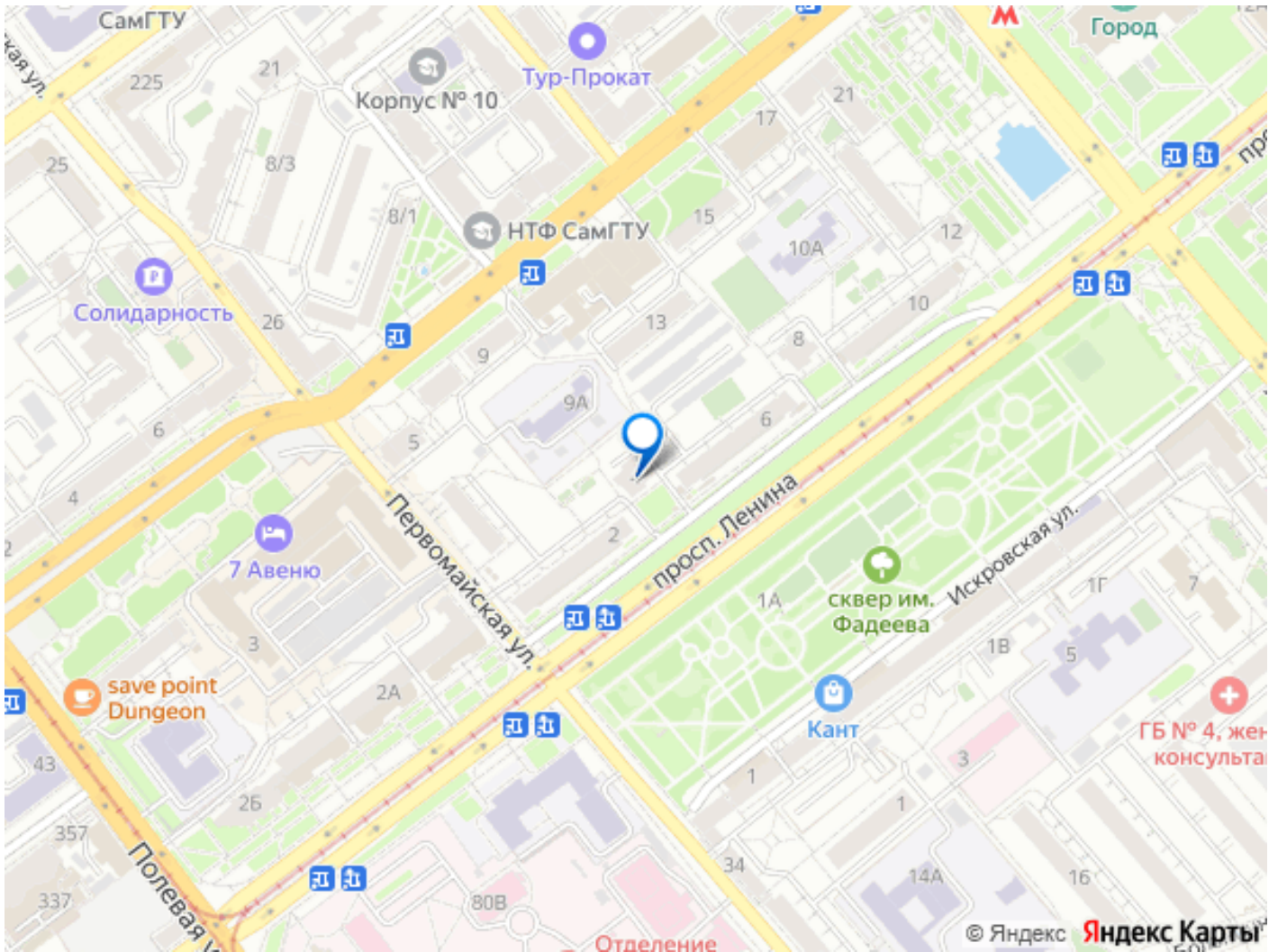
Особенность: установлена ванна с джакузи.

Лоджия: застеклена. Дом и локация — идеальные! Центральный район, видовая этажность на улицу и во двор. Напротив дома капитальный гараж, приобрести можно отдельно) Вся инфраструктура у дома: два детских сада (172 и 183), ГБ 1 (Больница Пирогова), фонтан на Осипенко, площадь Героев. Для активной жизни: спортивная площадка, набережная реки Волги в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность. Состояние: Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. Есть все необходимое. Серьезным покупателям —

скорейший показ. Звоните, чтобы увидеть эту замечательную квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России