

Создано: 08.01.2026 в 08:45

Обновлено: 08.01.2026 в 08:26

<https://samara.move.ru/objects/9287851342>

Собственник

**79874542188**



**Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 140**

**12 500 000 ₽**

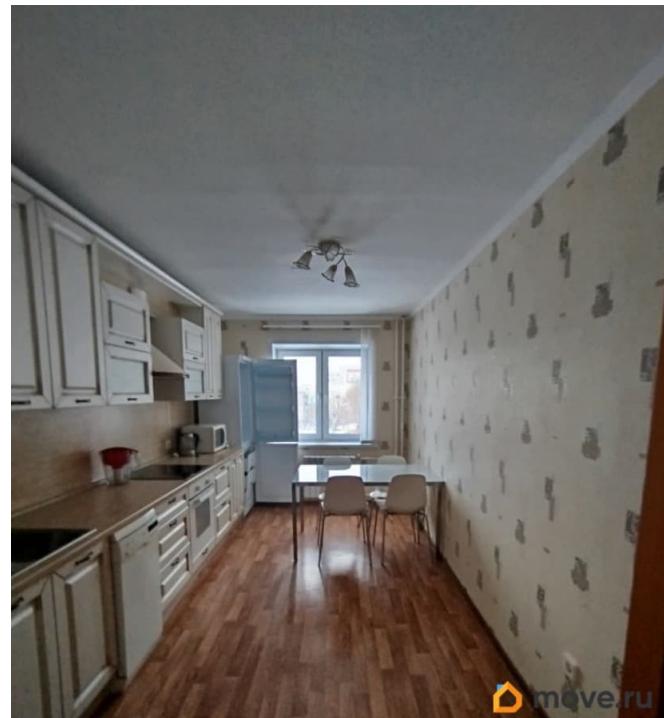
Самарская область, Самара, улица Советской Армии, 140

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Советской Армии](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

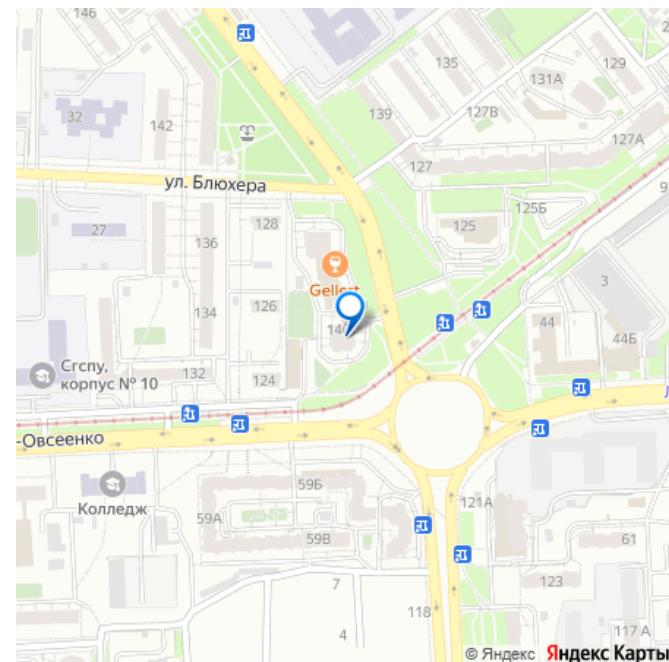
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в современном кирпичном доме на улице Советской Армии, 140, в Самаре. Общая площадь квартиры составляет 76,2 кв. м, из которых 43 кв. м - жилая площадь, а просторная кухня занимает 20 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 21-этажного дома, построенного в 2017 году.

Удобная планировка и наличие балкона делают ее отличным выбором для комфортной жизни. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневных нужд. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Инфраструктура дома отлично развита: рядом находятся школы, детские сады, вузы и

магазины( ТЦ Космопорт), что особенно удобно для семей с детьми. До станции метро «Советская» можно дойти пешком за 21 минуту, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, что значительно облегчает повседневную жизнь. Продажа квартиры осуществляется от собственника, без посредников и дополнительных комиссий. Квартира полностью готова к сделке, без обременений и юридических осложнений. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в современном доме. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов Самары.

