

🕒 Создано: 10.09.2025 в 15:54

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 15:34

**Агент**

**79179675215**

**7 230 000 ₹**

для заметок

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

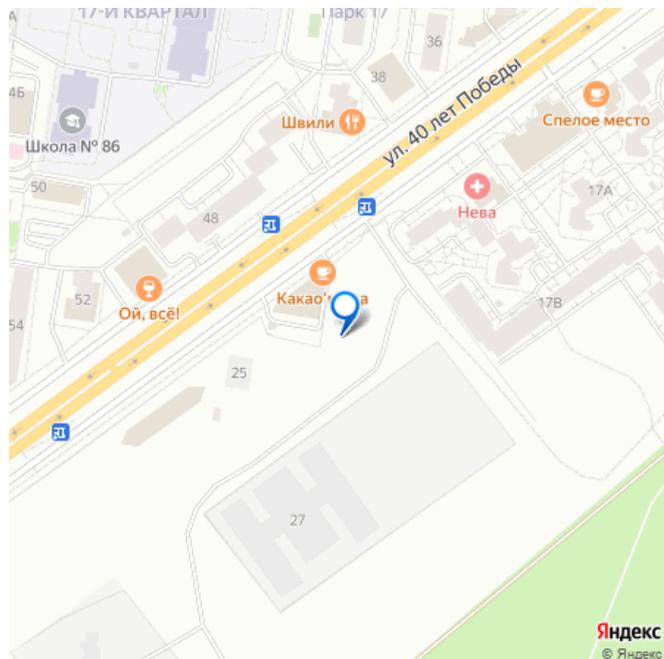
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уникальный лот с собственной террасой и общей площадью 75 м<sup>2</sup> в самом востребованном районе города!! УСЛОВИЯ ПОКУПКИ: — Квартира подходит под ставку 6% — Взнос 1.450 млн Р — Платёж 34.654 тыс Р в месяц ИНФОРМАЦИЯ О КВАРТИРЕ: — 2 этаж. По факту общая площадь квартиры и террасы составит 75.69 м<sup>2</sup>, из них: S квартиры 46.26 м<sup>2</sup> S террасы 29.43 м<sup>2</sup> ( по документам 8.8 м<sup>2</sup> ) Платите Вы за 55 м<sup>2</sup> а пользоваться будете 75 м<sup>2</sup> Из расчёта площади 75 м<sup>2</sup> — стоимость м<sup>2</sup> 96.400 тыс Р ДВА ВАРИАНТА ПЛАНИРОВКИ: 1 ВАРИАНТ: — ПРОСТОРНАЯ кухня гостиная — Спальня — 2 с/у + прихожая 2 ВАРИАНТ: — Кухня — 2 РАЗДЕЛЬНЫЕ СПАЛЬНИ — 2 с/у + прихожая ИЗ ЧЕГО ПОСТРОЕН ДОМ: — Дом выполнен из красного керамического кирпича и дополнен теплоизоляционной системой, что делает его теплым и долговечным. Фасад облицован композитной штукатуркой выполненных из бордовых и белых оттенков, которые придают особую выразительность этому дому. РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА: — 14А квартал, одно из самых востребованных мест для проживания в г.Тольятти «по мнению большинства жителей этого района» — В пешей доступности имеется абсолютно всё



для комфортной жизни. Разбазар, ТЦ, кафе и рестораны, детский сад. Строится долгожданная школа на 1.100 мест. ЧТО ВНУТРИ ДОМА: — На 1 этаже вас встретит эксклюзивный холл от студии дизайна Illumis, книжный уголок Булгакова, а так же оборудованный тренажерный зал и лапомойка для ваших питомцев  
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: — Благоустройство территории будет выполнено с использованием авторского ландшафтного дизайна, а так же будут установлены детские и спортивные площадки с использованием безопасного резинового покрытия ТАКИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕ ПОВТОРЯЮТСЯ И НЕ ЗАДЕРЖИВАЮТСЯ НАДОЛГО, СПРОС НА КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ ВСЕГДА ВЫСОК ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОКАЗ

