

🕒 Создано: 29.03.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 20:48

**Нина Степанова, Мечты сбываются**

**79337835365**

**Самарская область, Самара,**

**Комсомольская улица, 7**

**13 000 000 ₹**

Самарская область, Самара, Комсомольская улица, 7

для заметок

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

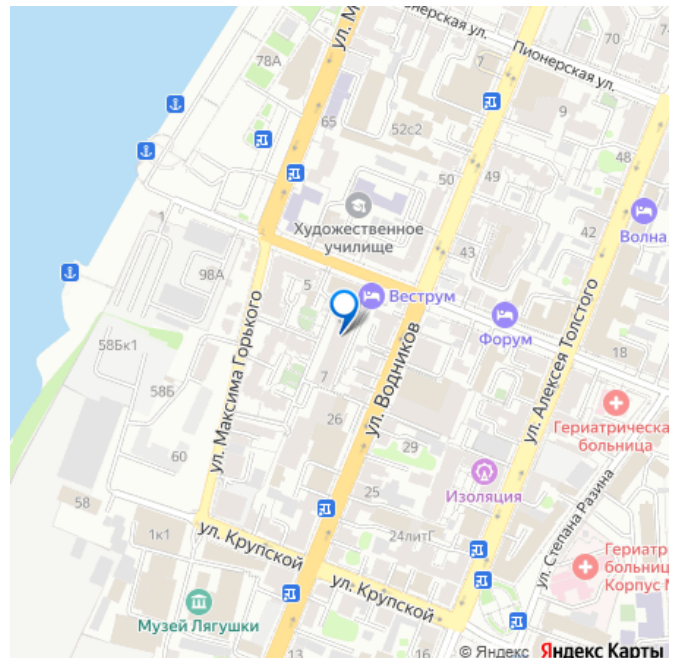
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

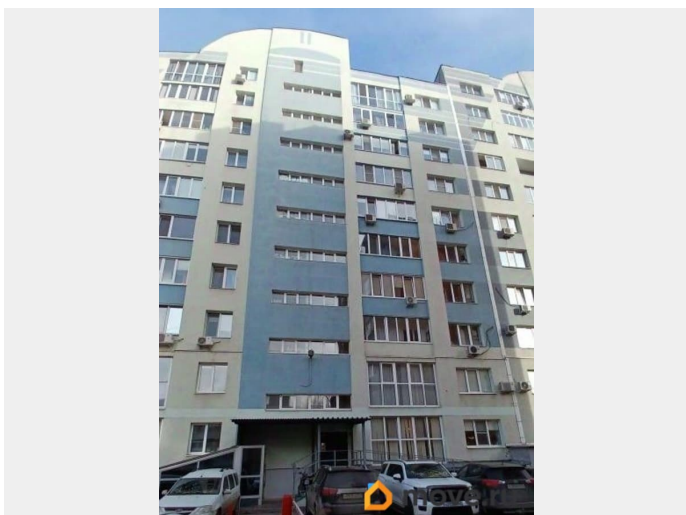
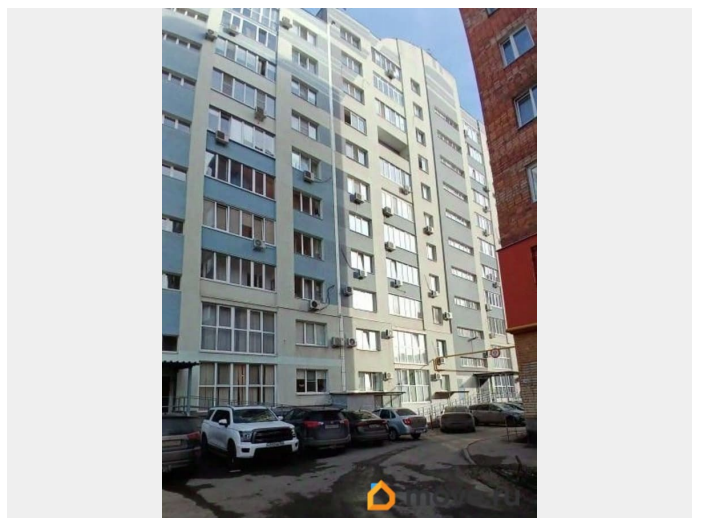
2 лоджии

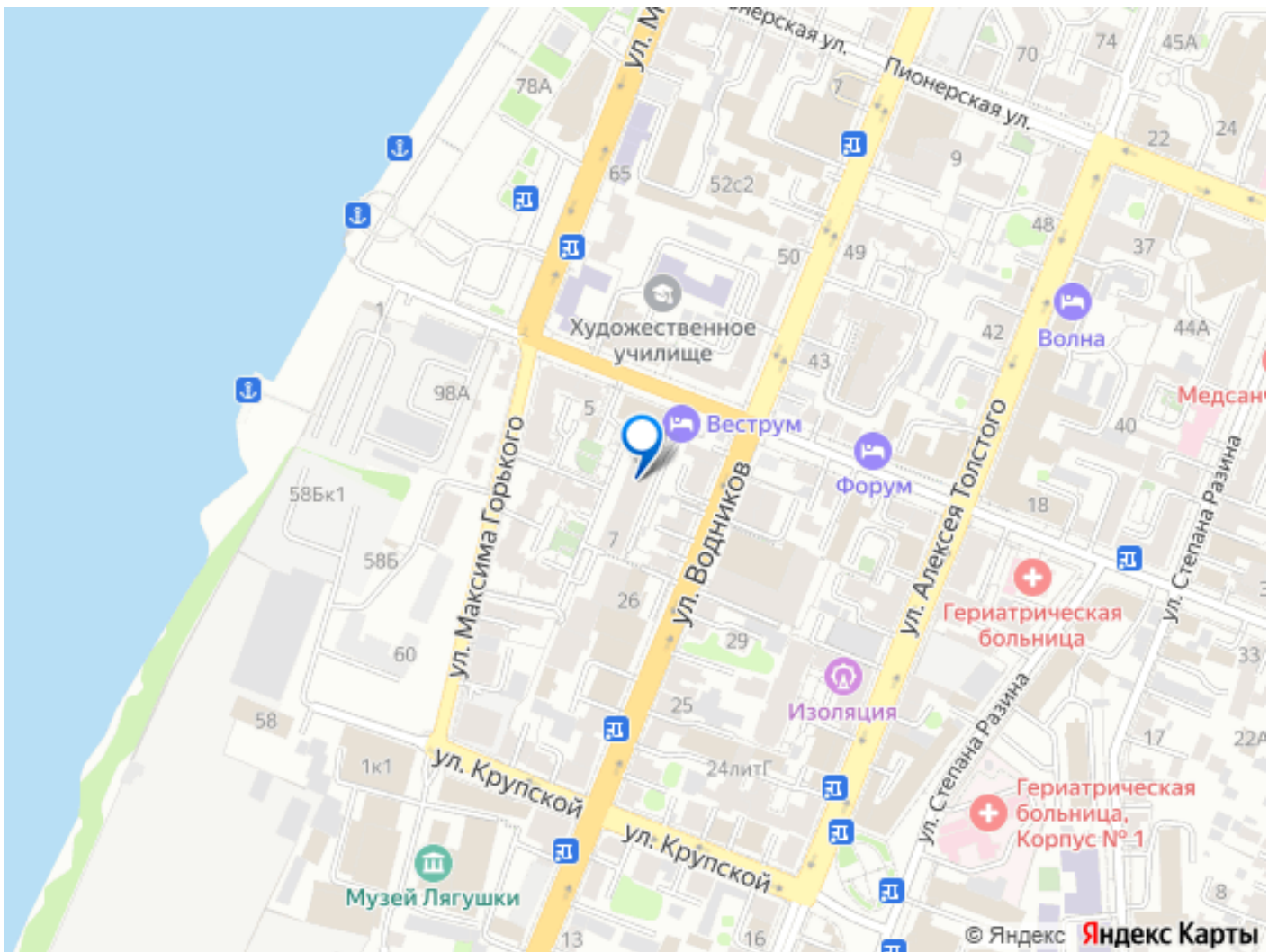
лифт



## Описание

Продается замечательная евро двушка, с просторной кухней-гостиной, по ул. Комсомольская, 7, на 5/8-этажного (переменной этажности) кирпичного дома. Квартира на две стороны, с двумя застекленными лоджиями, с видом на р. Волгу. Одну комнату объединили с кухней, перепланировка узаконена. Квартира в хорошем состоянии, есть гардеробная, водонагреватель, кондиционер, остается встроенный кухонный гарнитур, плита с индукционной варочной панелью и большой диван. Из кухни-гостиной и из одной спальни есть выходы на лоджии. Санузел совмещенный, большой, облицован кафелем. Зона кухни и коридора выложены напольной плиткой. Двор закрыт шлагбаумами, есть детская и спортивная площадки. В доме ТСН «Эллада», отопление центральное. Невысокие коммунальные платежи! В подъездах чистота и порядок! До набережной р. Волги 2 минуты пешим ходом! В самом доме и рядом, через дорогу, есть все необходимые магазины: Пятерочка, Магнит, Перекресток и другие. Остановки общественного транспорта по ул. М. Горького и на пл. Революции. Один взрослый собственник. Вся сумма в договоре. Квартира без долгов и обременений. Подходит любая форма расчета. Звоните! Ждем вас на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России