

Создано: 27.01.2026 в 17:53

Обновлено: 27.01.2026 в 18:43

Самарская область, Самара, просека 6-я, 141

12 000 000 ₽

Самарская область, Самара, просека 6-я, 141

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

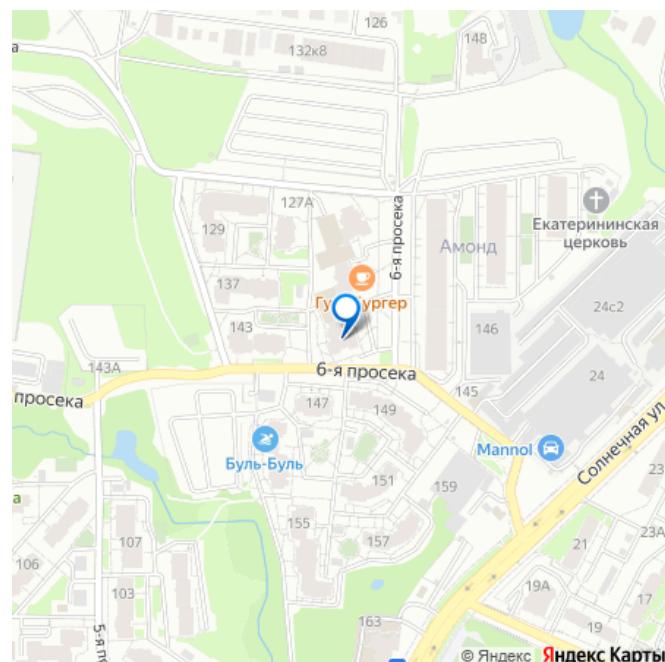
Вид из окна

<https://samara.move.ru/objects/9288453692>

**Никита Григорьевич Цыбуляк, ЭТАЖИ
Самара**

79171289330

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в отличном районе — ваш ключ к комфортной жизни! Идеальный вариант для семьи!

Просторная, светлая и полностью готовая к переезду квартира в доме с развитой инфраструктурой ждет своих новых хозяев.

Главные преимущества: Отличная планировка: Все комнаты изолированы.

Большая гостиная (25 м?) с выходом на балкон, уютная спальня (13,2 м?) и

просторная кухня (11,8 м?). Есть вместительная кладовая. Ремонт и готовность: Не нужно вкладываться!

Квартира полностью обустроена для жизни.

Остается качественная мебель (шкаф-купе, диван-кровать), техника и часть предметов интерьера — можно обсуждать. Повышенный комфорт: *

Панорамные виды на Волгу и во двор. *

Два застекленных балкона. На лоджии — теплый пол, розетки и свет. *

Совмещенный санузел с теплым полом. *

Кондиционеры в зале и спальне. *

Современная техника на кухне:

посудомоечная машина Samsung и духовой шкаф Electrolux. Удобство дома и района: *

Два лифта (пассажирский и грузовой). *

В шаговой доступности всё необходимое:

«Пятерочка», «Магнит», аптека. Рядом — «Красное & Белое», пункты выдачи OZON, Wildberries и Яндекс Маркет. *

Во дворе —

детские и спортивные площадки (хоккейная коробка, теннисные столы). * Решен вопрос с парковкой: есть карман у дома, удобный выезд и две платные парковки рядом. Чистая юридическая история: * Квартира в собственности более 5 лет, куплена за наличные. * Один взрослый собственник. Никаких обременений, детей в собственности нет. * Идеальный вариант для покупки с ипотекой. Это не просто квартира, а готовое решение для жизни без хлопот в развитом, зеленом районе с потрясающим видом на Волгу! Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого предложения лично! Код пользователя: 194944 Номер в базе: 10830877



