

Создано: 12.09.2025 в 11:35

Обновлено: 02.10.2025 в 16:12

Самарская область, Самара, Ново-
Садовая улица, 106Н

11 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 106Н

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

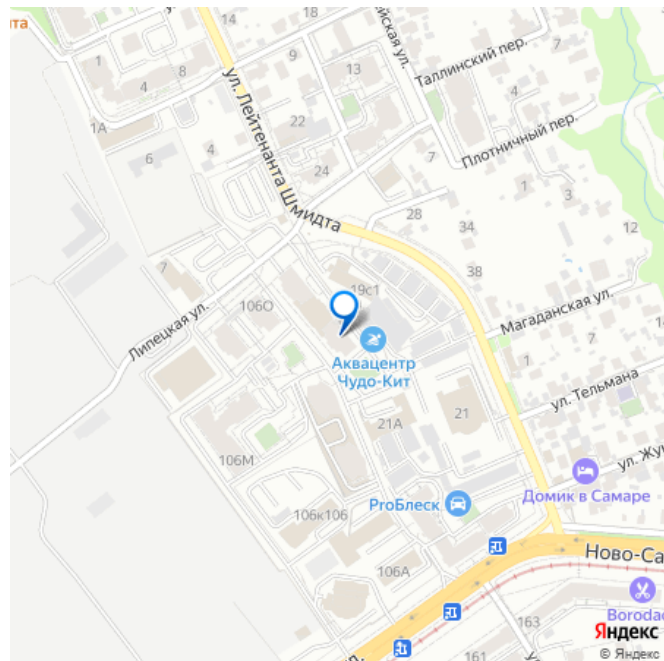
Тип санузла

<https://samara.move.ru/objects/9284896663>

Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ
Самара

79871664452

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в центре города на пятом этаже кирпичного дома. Общая площадь 75 м² включает светлую гостиную, изолированную спальню и отдельную кухню 14 м² с возможностью обустройства обеденной зоны. Обе комнаты выходят на тихую сторону двора, а две застекленные лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены металлопластиковые окна, сохранена мебель и бытовая техника. Санузел совмещенный, с новой сантехникой и стиральной машиной. Расположение обеспечивает максимальную доступность ключевых точек города: в 5 минутах ходьбы находится набережная Волги с прогулочными зонами, в 7 минутах — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и спальные районы. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, отделения банков и пункты выдачи Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет. В 500 метрах расположена школа, в 15 минутах пешком — детский сад и поликлиника. Для автомобилистов предусмотрена гостевая

парковка на территории двора, а также удобный выезд на основные магистрали. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: квартира успешно сдается ответственным арендаторам с долгосрочными планами, что обеспечивает стабильный пассивный доход. Возможен торг для серьезных покупателей, рассматриваются различные варианты расчетов. Текущее состояние объекта позволяет заселиться сразу после сделки без дополнительных вложений. Для просмотра и уточнения деталей доступен в любое время. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9194496

