

Ольга агент, АУМ-Недвижимость

79871697993

Создано: 16.04.2024 в 18:56

Обновлено: 31.10.2025 в 09:21

**Самарская область, Самара, Белорусская
улица, 18**

4 950 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Белорусская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

3/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

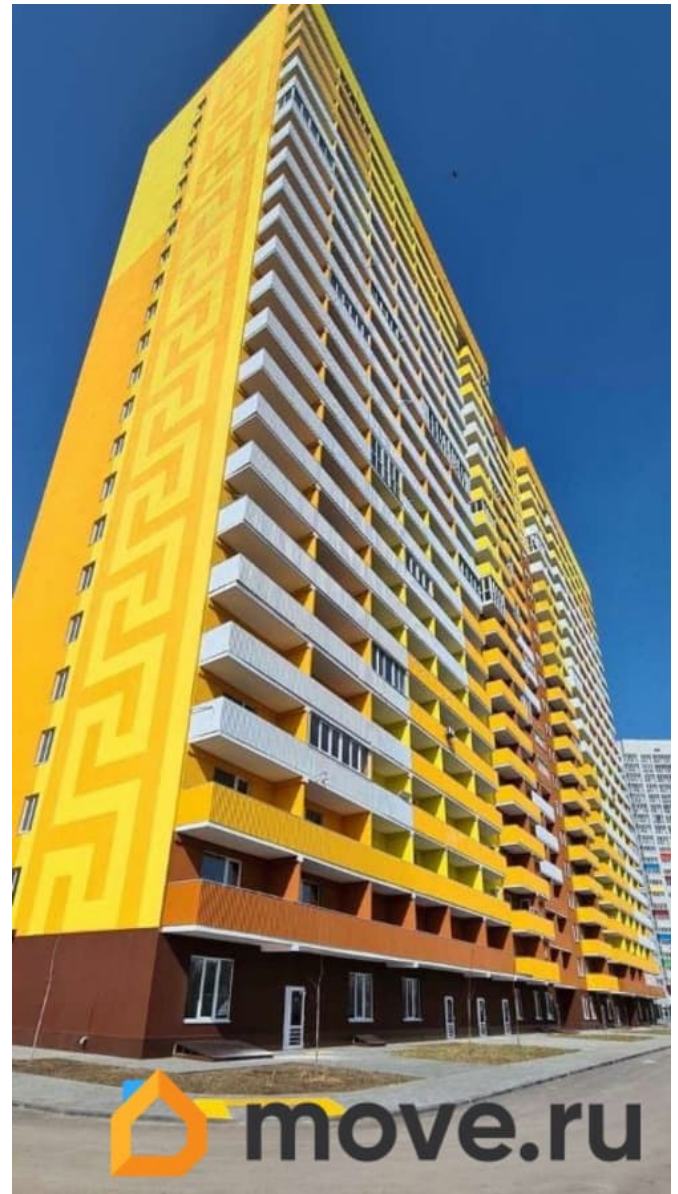
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

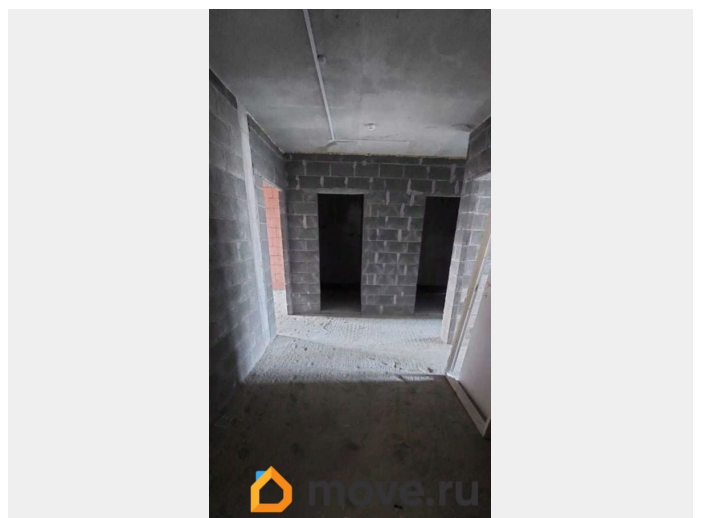
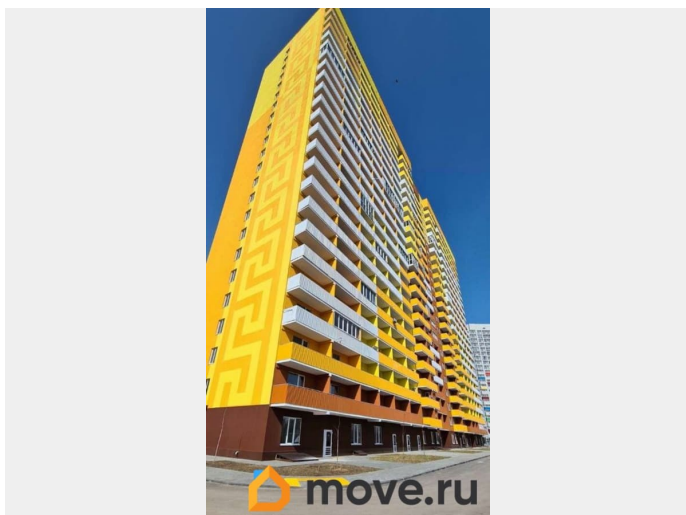
возможна ипотека, лифт

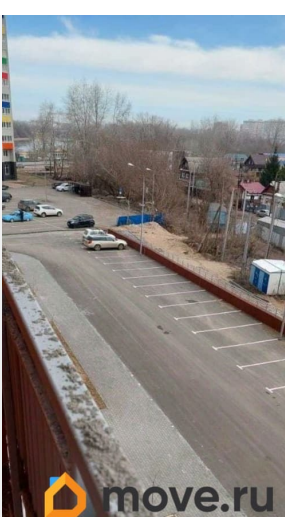
Описание

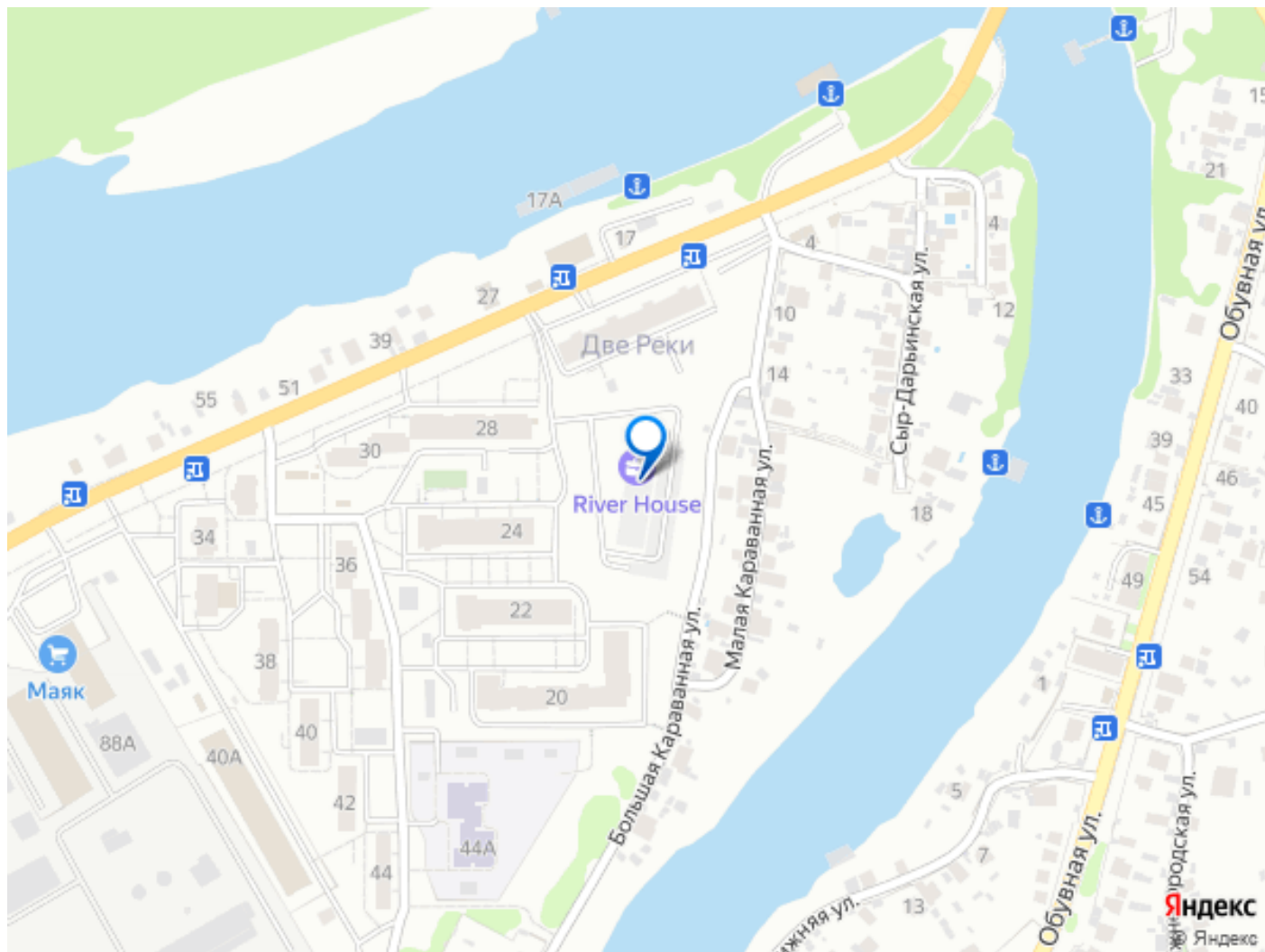
Отличная квартира в новом, современном ЖК «RIVER HOUSE». Отличная планировка: на две стороны, большие комнаты, кухня 12 кв.м, гардеробная, просторный холл. Квартира оформлена на юр.лицо, возможна семейная ипотека под 5,9%. В договоре указываем реальную цену. Квартира в черновой отделке: установлены счетчики на воду, электроэнергию, тепловой счетчик, радиаторы отопления, стеклопакеты. В доме несколько лифтов: пассажирский, грузовой и для людей с ограниченными возможностями. Дом новый, сдан в декабре 2023 года. Активно заселяется. Ключи получены, можно делать ремонт. Дом расположен во дворе, нет шума и пыли от дорог. В доме предусмотрены система охраны и пожарной безопасности, комплексная система круглосуточного видеонаблюдения. Большая благоустроенная территория: Стена для скалолазания, скейт-площадка, площадка аджилити для выгула и дрессировки собак,



тренажерная площадка с тренажерами Воркаут, современная детская площадка с мягким покрытием. Большая наземная и подземная парковки. Проблем с парковкой машины не будет. Планируется установка шлагбаума. Усиленный Wi-Fi сигнал на всей площади двора. Великолепное, удобное географическое расположение, 10 минут езды до пл. Революции. Рядом остановка общественного транспорта «Белорусская». Жилой дом удачно расположен на слиянии рек Самарки и Татьянки. Идеальное место для пешех и водных прогулок. В зимнее время на острове Коровий любители лыж могут заниматься спортом. Через 3 дома находится начальная школа-детский сад, детский образовательный центр Истоки. В шаговой доступности образовательная школа 55, два дет. сада, Магнит, Маяк, Фасоль, салон красоты, фитнес. Подходит любой вид расчета: ипотека, сертификаты, материнский капитал. Все документы в порядке и в наличии. Рассмотрим варианты обмена, взаимозачета. Показ по предварительному звонку. Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России