

🕒 Создано: 11.09.2024 в 11:54

Обновлено: 12.01.2026 в 08:41

**Самарская область, Самара, Белорусская
улица, 18**

7 400 000 ₽

Самарская область, Самара, Белорусская улица, 18

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира в новом, современном ЖК «RIVER HOUSE». Замечательная планировка, на две стороны. Квартира просторная, общая площадь, с учетом балкона, 75 кв.м, холл - 13 кв.м, спальня - 18 кв.м, гостиная - 21 кв.м, кухня 12 кв.м, большая гардеробная. Прекрасный вид из окна, на реку Татьяна, ничего перед окнами не будет построено. Идеальное состояние квартиры! Сделан современный, качественный, ремонт. Квартира полностью отремонтирована с использованием дорогих материалов. Все сделано на достойном уровне. Установлены: дорогая металлическая дверь, межкомнатные двери, розетки, выключатели - Schneider, качественная сантехника: смесители, душ, инсталляция - Cersanit, теплые полы в санузле, натяжные потолки, на полу керамогранит + ламинат 33 класса с фаской, балкон полностью отделан, застеклен и утеплен. Квартира очень уютная, светлая. Всё новое. В квартире никто не жил. Установлены счетчики на воду, электроэнергию, тепловой счетчик. В доме несколько лифтов: пассажирский, грузовой и для людей с ограниченными возможностями. Дом новый, сдан в декабре 2023 года. Активно заселяется. Дом расположен во дворе, нет шума и пыли от дорог. В доме предусмотрены система охраны и пожарной

безопасности, комплексная система круглосуточного видеонаблюдения. Большая благоустроенная территория: стена для скалолазания, скейт-площадка, площадка аджилити для выгула и дрессировки собак, тренажерная площадка с тренажерами Воркаут, современная детская площадка с мягким покрытием. Большая наземная и подземная парковки. Проблем с парковкой машины не будет. Планируется установка шлагбаума. Великолепное, удобное географическое расположение, 10 минут езды до пл. Революции. Напротив дома, остановка общественного транспорта «Белорусская». Жилой дом удачно расположен на слиянии рек Самарки и Татьянки. Идеальное место для пеших и водных прогулок. В зимнее время на острове Коровий любители лыж могут заниматься спортом. Через 3 дома находится начальная школа-детский сад, детский образовательный центр Истоки. В шаговой доступности образовательная школа 55, два детских сада, магазины: Магнит, Маяк, Фасоль, салон красоты, фитнес. Подходит любой вид расчета: ипотека, сертификаты, мат. капитал. Все документы в порядке и в наличии. Не продали свою недвижимость, рассмотрим варианты обмена, взаимозачета. Показ по предварительному звонку. Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России