

Создано: 14.11.2025 в 15:37

Обновлено: 03.02.2026 в 07:00

<https://samara.move.ru/objects/9287876145>

**Евгений Юрьевич Долошкан, ЭТАЖИ  
Самара**

**79871664452**



**Самарская область, Самара, улица Егорова, 20**

**5 500 000 ₽**

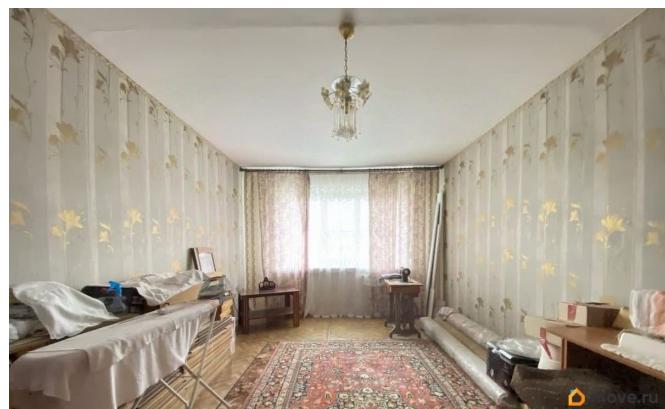
Самарская область, Самара, улица Егорова, 20

Округ

[Самара, Куйбышевский район](#)

Улица

[улица Егорова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

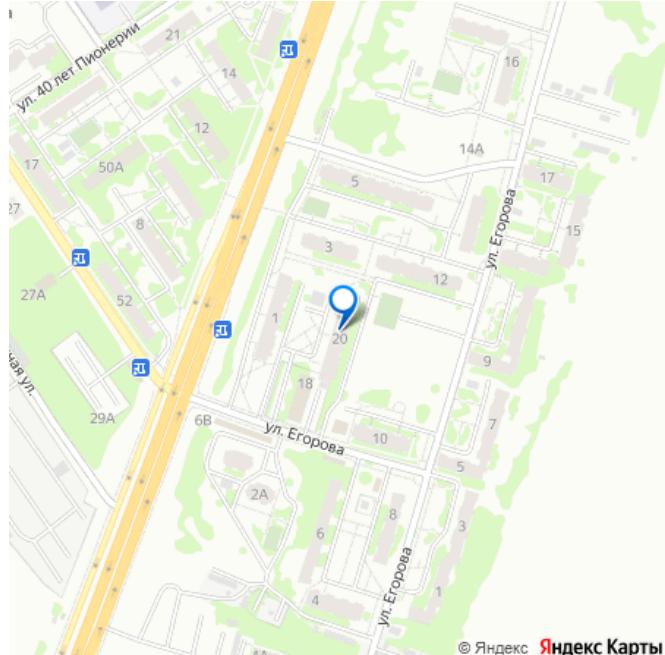
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

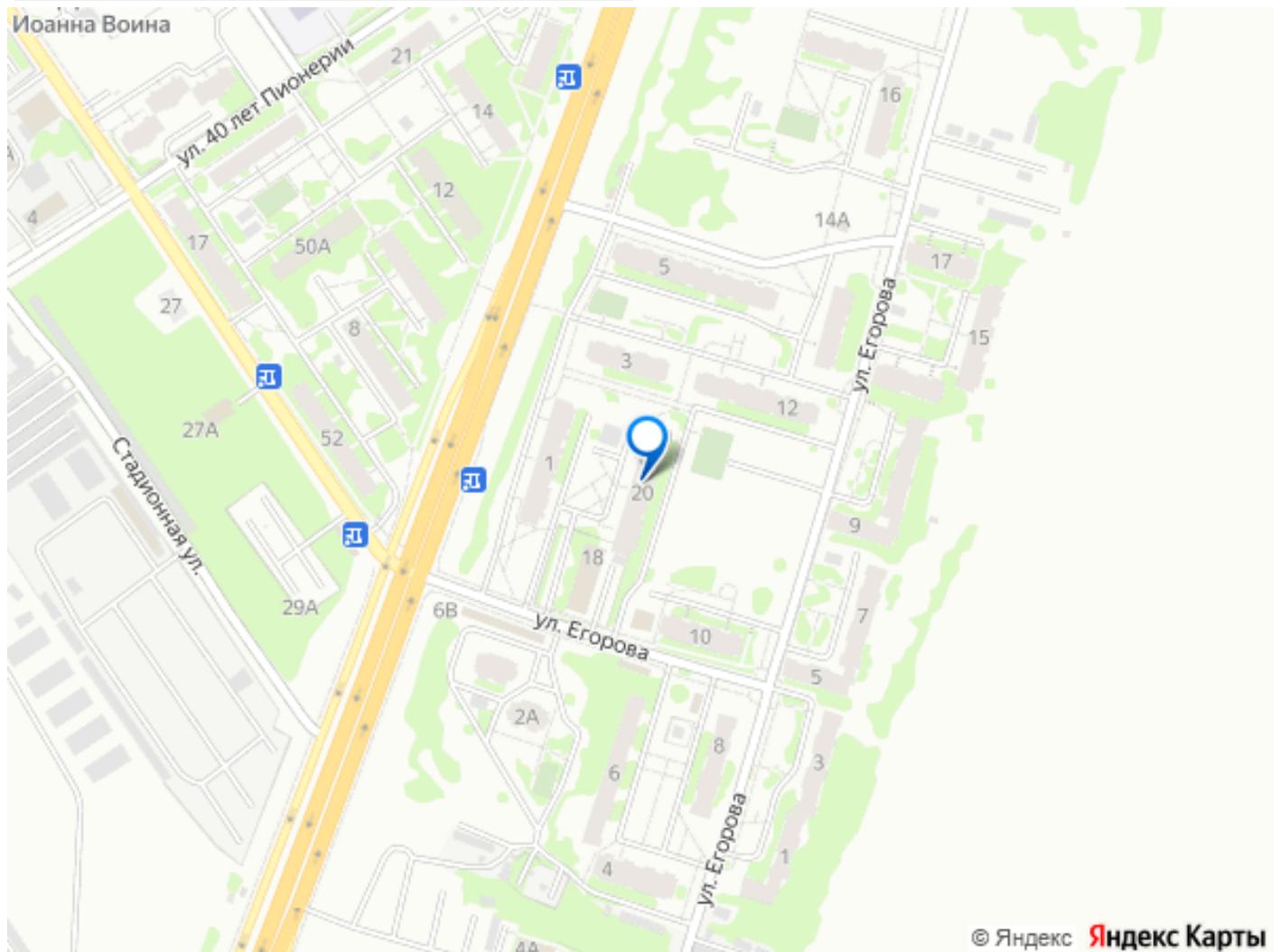
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира, идеально подходящая для жизни семьи с детьми. Ее ключевое преимущество — нестандартно большая площадь и рациональная планировка, которая решает проблему нехватки свободного пространства и мест для хранения. Квартира находится в добром доме, построенном на сейсмоустойчивом фундаменте с применением экспериментальных технологий: межэтажные плиты оснащены эффективной звуко и теплоизоляцией, что обеспечивает комфортный уровень тишины и помогает экономить на отоплении. Подъезд содержит в чистоте и порядке, а управляющая компания работает ответственно и качественно. Квартира обладает двумя большими балконами, которые можно функционально использовать как зону для отдыха, хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или детских колясок. Планировка решает проблему хранения крупногабаритных предметов, таких как велосипеды, самокаты и другой семейный транспорт. Жилье находится в отличном состоянии, продается одним взрослым собственником, все необходимые документы готовы, возможен быстрый выход на сделку, включая оформление ипотеки по привлекательной ставке 13,99 %. Район предлагает развитую инфраструктуру с детскими садами, школами, магазинами и зонами для отдыха, а хорошая транспортная

доступность упрощает перемещение по городу. Это практическое и надежное решение для тех, кто ценит пространство, порядок и готовность к немедленному заселению. Код пользователя: 171643 Номер в базе: 9701756





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России