

🕒 Создано: 17.04.2026 в 16:51

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:42

**Самарская область, Самара, проезд 4-й,  
8А**

**11 174 000 ₹**

Самарская область, Самара, проезд 4-й, 8А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[проезд 4-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

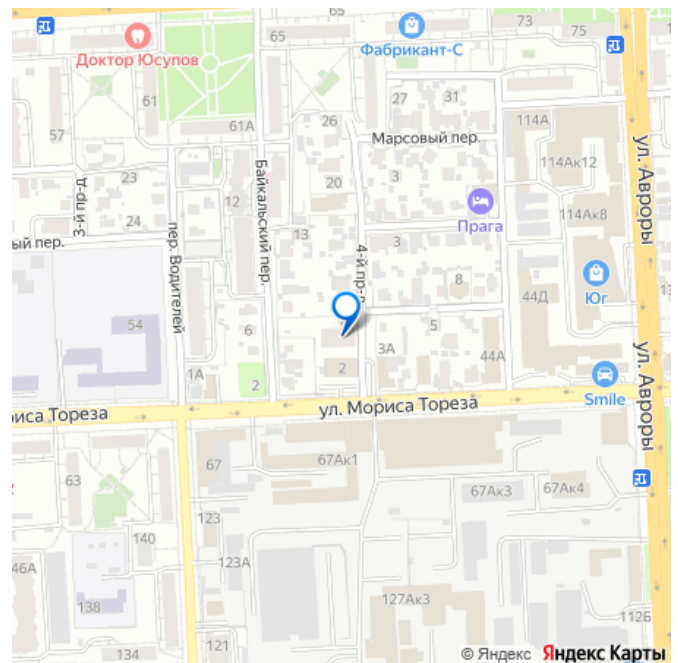
Квартира в новостройке

<https://samara.move.ru/objects/9293712026>

**Андрей Решетнев, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 107219382 Продаётся 2-комн. квартира в новом ЖК «Моррис». Дом сдан и полностью готов к проживанию! Вас ждёт совершенно новый уникальный жилой комплекс, расположенный в сердца города, вдали от шумных многоэтажек и многолюдных центральных улиц. Тихий уголок позволит вам забыть о городской суете и погрузиться в атмосферу домашнего тепла и покоя. Идеален для семейных пар: закрытая огороженная территория комплекса оснащённая системами видеонаблюдения и охраны создаст максимальный комфорт и безопасность для маленьких детей и пожилых членов семьи. Комфортное проживание: автомобили отсутствуют на придомовой территории благодаря специально отведённым местам парковки и собственному подземному паркингу. Двор доступен исключительно жильцам и гостям комплекса. Элегантный дизайн подъезда: красивая и практичная отделка мест общего пользования выполнена в едином стилистическом решении с использованием натуральных материалов высочайшего качества. Максимум удобства: просторная зона ожидания при входе оснащена удобным диваном, стойкой администратора-консьержа и даже отдельным санузлом для гостей и жителей комплекса. Современная

инфраструктура: наличие двух лифтов (грузового и пассажирского) облегчает повседневную жизнь жителям, делая перемещения комфортными и быстрыми. Преимущественно продуманная планировка, удобное расположение и прекрасные интерьеры делают этот комплекс идеальным местом для постоянного проживания семей с детьми, желающих совместить близость центра города и пригородную идиллию. Откройте дверь в счастливую жизнь вместе с нашим новым жилым комплексом!

