

Создано: 23.12.2025 в 09:15

Обновлено: 31.12.2025 в 18:28

<https://samara.move.ru/objects/9287595393>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

**79871675461**

**Самарская область, Самара,  
Коммунистическая улица, 27**

**12 300 000 ₽**

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 27

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

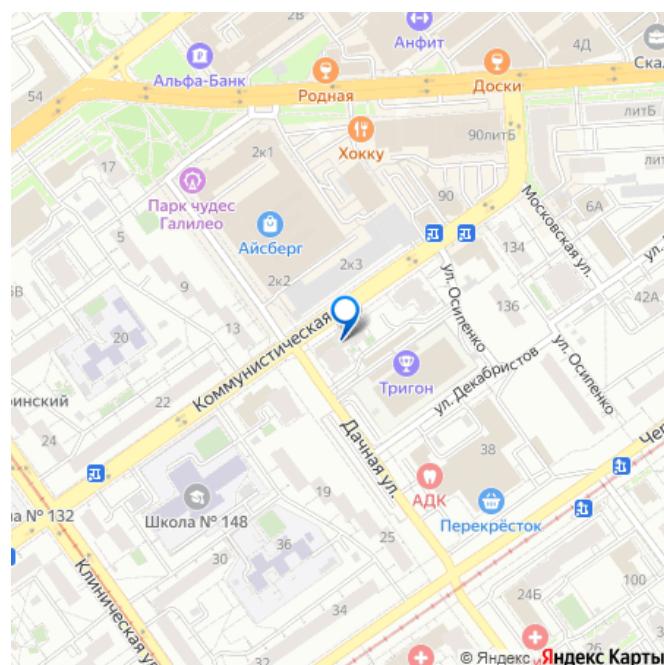
14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

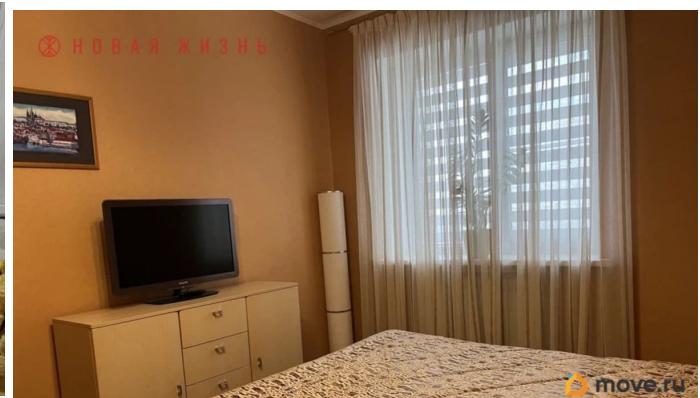
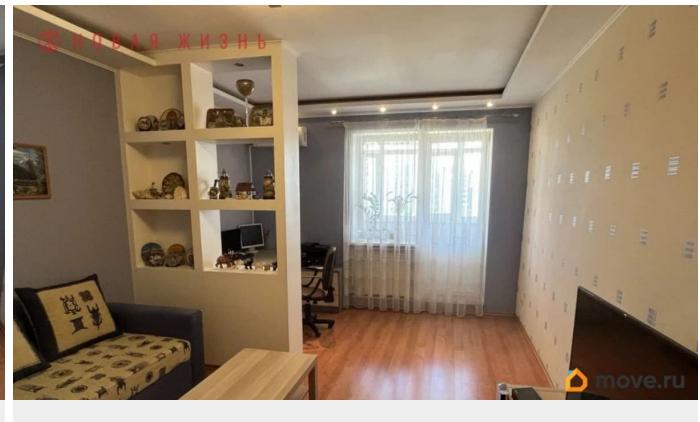
лоджия

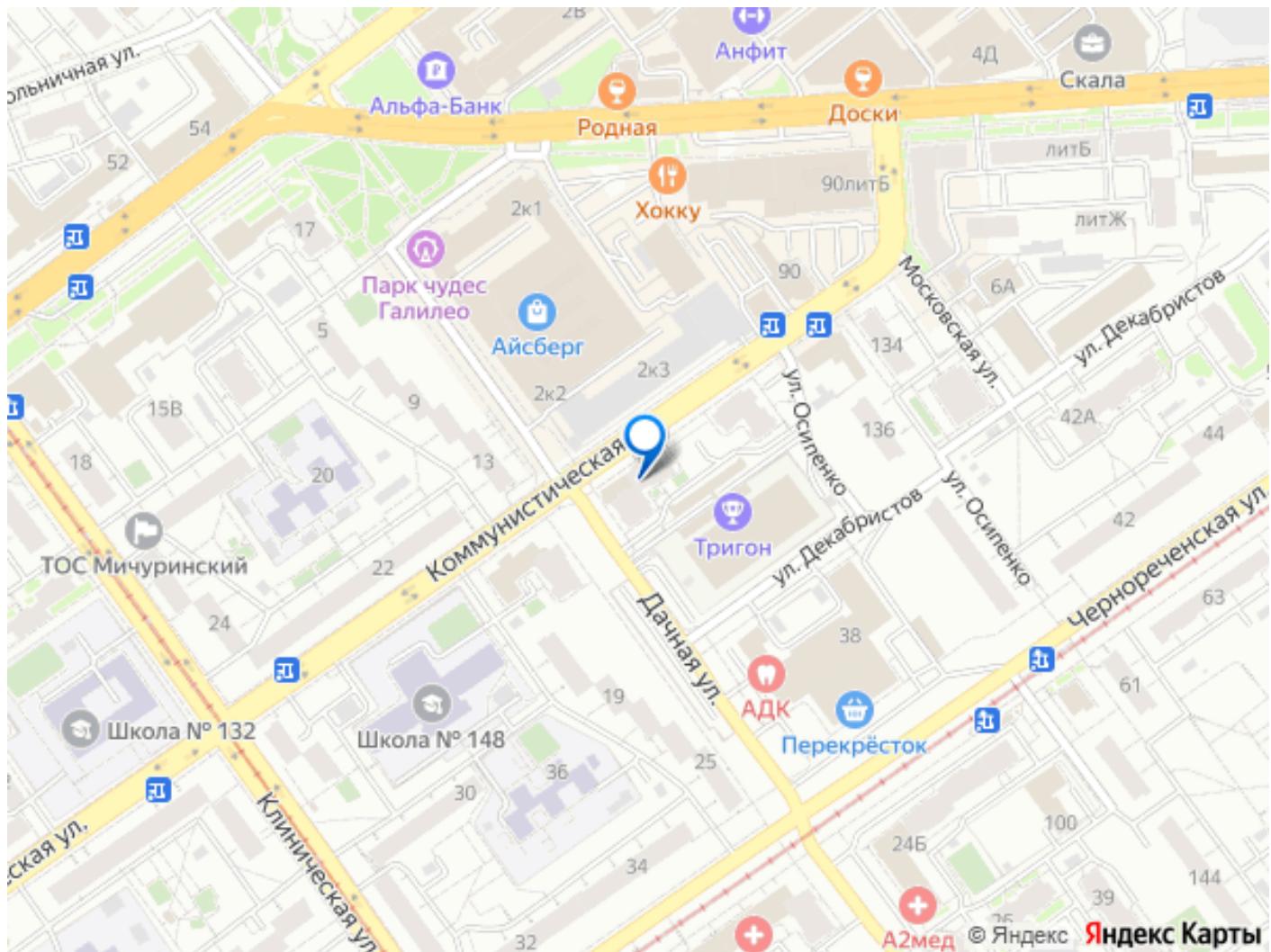
Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Номер объекта: 120677 Менеджер объекта:  
Шкайдурова Ирина Продаётся уютная  
двухкомнатная квартира в замечательном  
доме в лучшем и удобном районе  
Самары. Общая площадь 75,5 кв.м. Жилая  
31,8 кв.м, кухня 14,9 кв.м, санузел 6,4 кв.м, в  
коридоре вместительный шкаф-купе для  
верхней одежды и гардеробная 4,5 кв.м. Зона  
выхода к лифту и лестнице отделена общей  
дверью на 4 квартиры, что даёт возможность  
хранить в общем холле велосипеды или  
коляски. Очень хорошие соседи. Квартира с  
хорошой аурой, светлая, комфортная и  
уютная. Одна из лучших планировок для этой  
площади. Дом кирпичный. Качественные  
материалы отделки, испанская плитка и  
сантехника Roca, техника лучших мировых  
брендов. Дорогая, качественная кухня.  
Теплые полы на кухне и в санузле. В  
квартире остаётся всё что есть на фото. Окна  
квартиры выходят во двор, что не маловажно  
для спокойного отдыха, звуков дороги не  
слышно совсем. В доме находится ТСЖ, куда  
можно круглосуточно обратиться по любому  
профильному вопросу. Рядом несколько  
хороших детских садов и школ, три торговых  
центра, два больших Перекрёстка, масса  
кафе и ресторанов. Прямая продажа. Вся  
сумма в договоре. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России