

Создано: 23.12.2025 в 09:15

Обновлено: 31.12.2025 в 18:28

**Самарская область, Самара,
Коммунистическая улица, 27**

12 300 000 ₽

Самарская область, Самара, Коммунистическая улица, 27

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

75.5 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

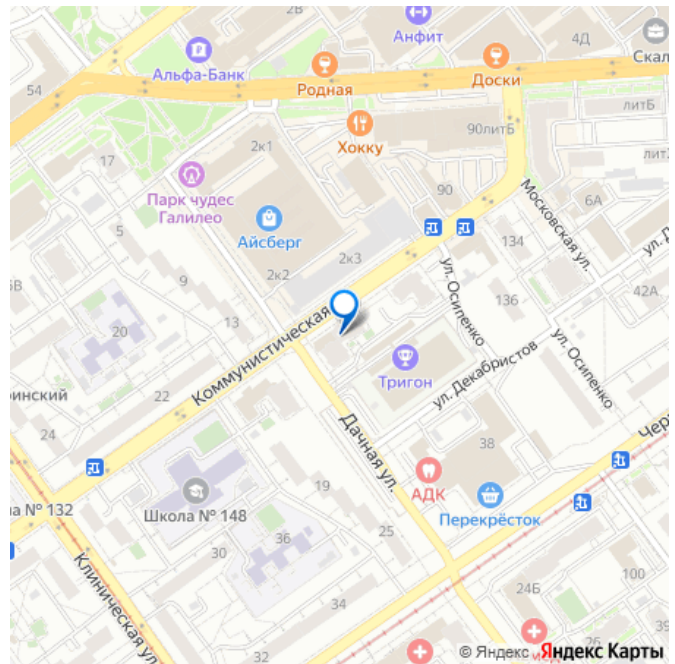
Покупка в ипотеку

<https://samara.move.ru/objects/9287595393>

Ирина Шкайдурова, Новая Жизнь

79871675461

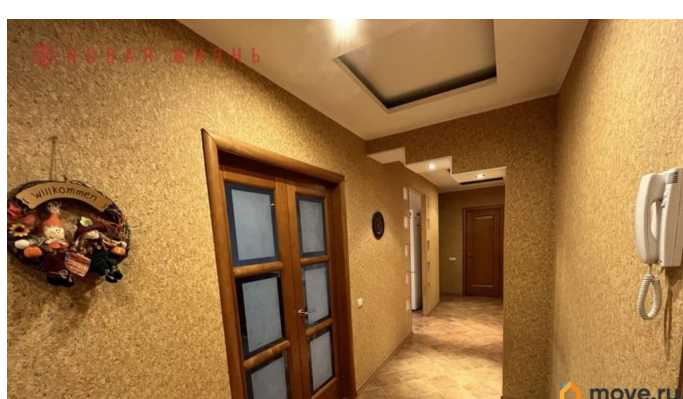
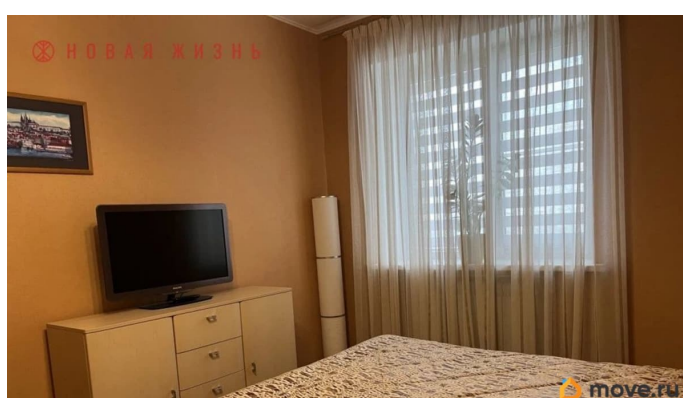
для заметок

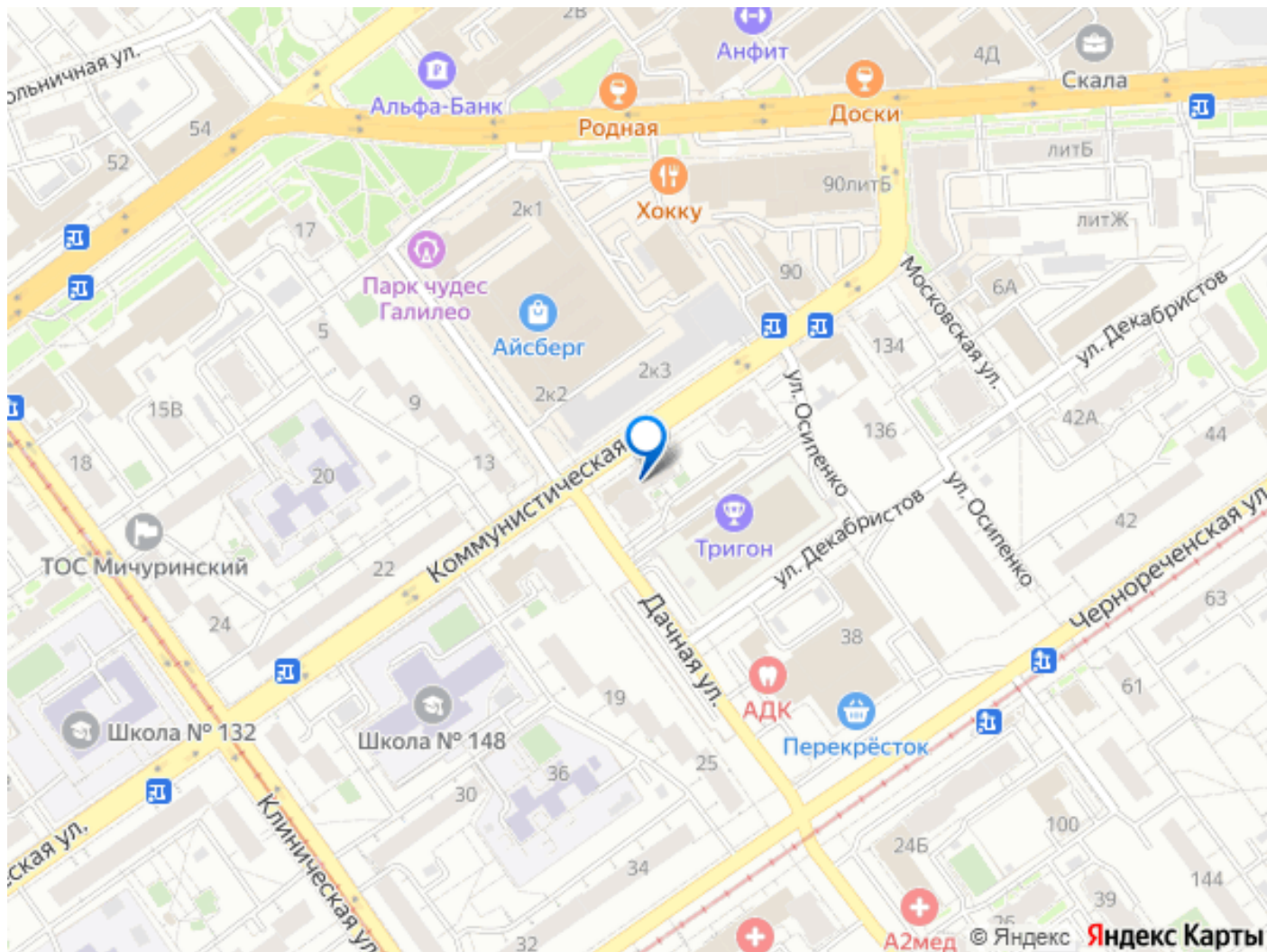


возможна ипотека

Описание

Номер объекта: 120677 Менеджер объекта: Шкайдурова Ирина Продаётся уютная двухкомнатная квартира в замечательном доме в лучшем и удобном районе Самары. Общая площадь 75,5 кв.м. Жилая 31,8 кв.м, кухня 14,9 кв.м, санузел 6,4 кв.м, в коридоре вместительный шкаф-купе для верхней одежды и гардеробная 4,5 кв.м. Зона выхода к лифту и лестнице отделена общей дверью на 4 квартиры, что даёт возможность хранить в общем холле велосипеды или коляски. Очень хорошие соседи. Квартира с хорошей аурой, светлая, комфортная и уютная. Одна из лучших планировок для этой площади. Дом кирпичный. Качественные материалы отделки, испанская плитка и сантехника Roca, техника лучших мировых брендов. Дорогая, качественная кухня. Теплые полы на кухне и в санузле. В квартире остаётся всё что есть на фото. Окна квартиры выходят во двор, что не маловажно для спокойного отдыха, звуков дороги не слышно совсем. В доме находится ТСЖ, куда можно круглосуточно обратиться по любому профильному вопросу. Рядом несколько хороших детских садов и школ, три торговых центра, два больших Перекрёстка, масса кафе и ресторанов. Прямая продажа. Вся сумма в договоре. Ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России