

Создано: 23.05.2025 в 15:06

Обновлено: 10.02.2026 в 00:41

<https://samara.move.ru/objects/9279903252>

Византия, Византия

79390419326

8 646 850 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²



Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

75.19 м²

Этаж

1/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

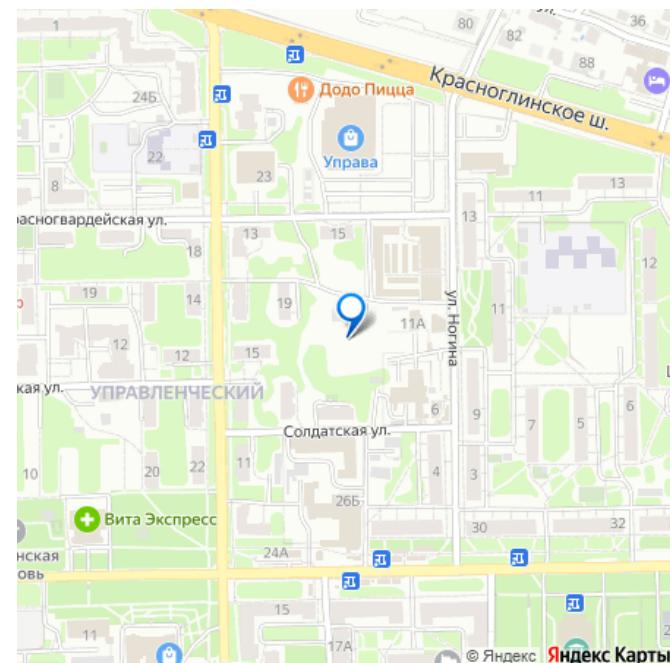
Вид из окна

[во двор](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

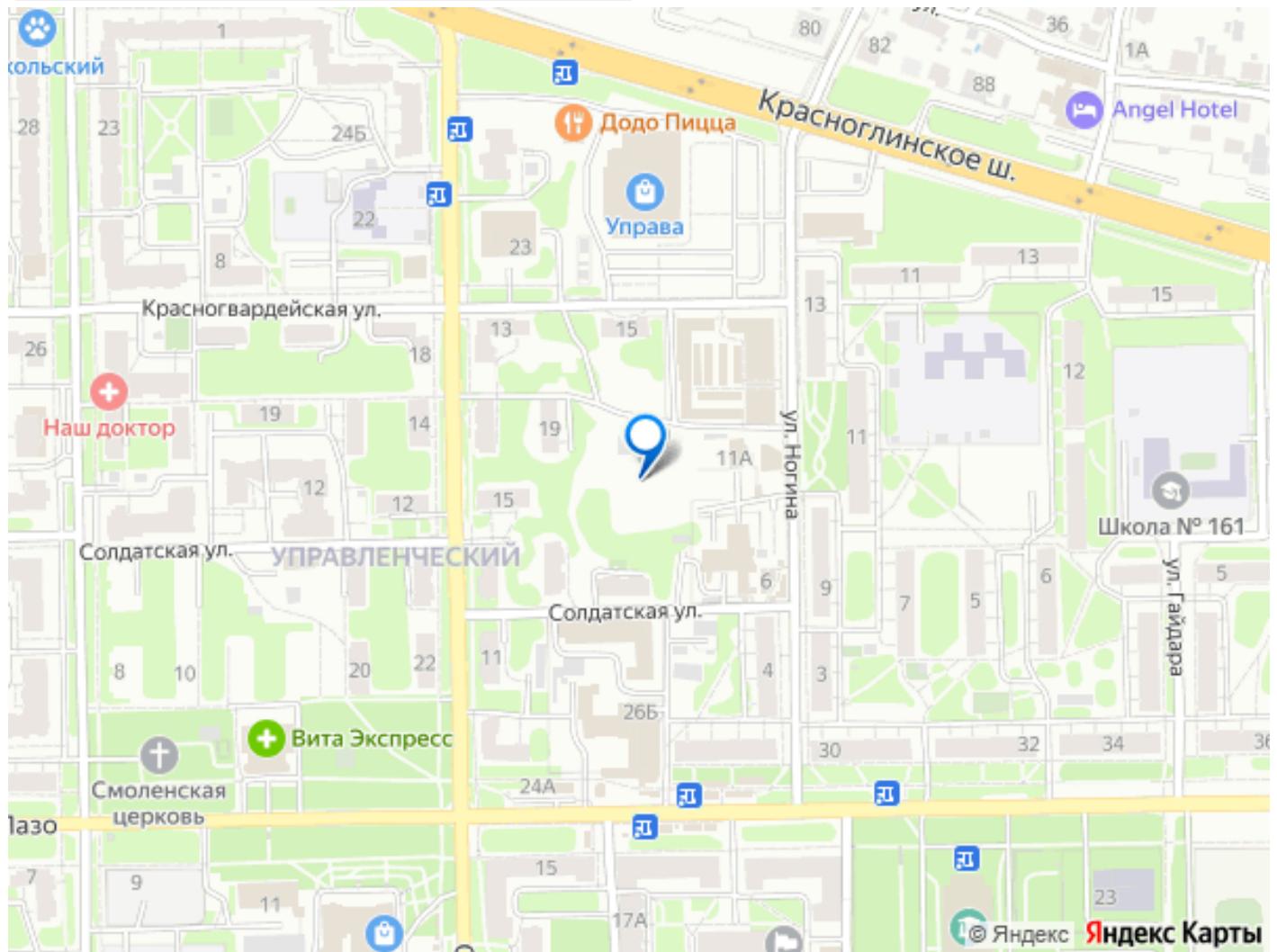
возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК комфорт - класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 75,19 кв.м. Кухня-столовая 21,80 кв.м Жилая комната 1 16,17 кв.м. Жилая комната 2 11,60 кв.м. Холл 18,96 кв.м. Санузел 6,66 кв.м. ЖК Чайка это односекционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения , что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. - Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров -

Дизайнерская отделка входной группы -
Проектное финансирование от Сбербанка -
Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от
застройщика до конца строительства - Трейд-
ин. Берем в залог вторичное жилье. Жилой
комплекс в посёлке Управленческий это
сочетание современного комфорта, удобства
и выгодного расположения. Свяжитесь с
нами и узнайте больше о возможности стать
владельцем квартиры в этом уникальном
проекте!





Move.ru - вся недвижимость России