

О Создано: 23.05.2025 в 15:06

Обновлено: 14.11.2025 в 15:15

## 8 646 850 <del>P</del>

Округ

Самара, Красноглинский район

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

 $27.8 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $21.8 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $75.19 \text{ M}^2$ 

Этаж

1/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

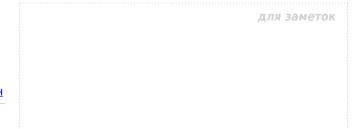
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

### Византия, Византия

# 79879650784







да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК комфорт класса «Чайка». п. Управленческий, ул. Ногина д.8. Общая площадь 75,19 кв.м. Кухня-столовая 21,80 кв.м Жилая комната 1 16,17 кв.м. Жилая комната 2 11,60 кв.м. Холл 18,96 кв.м. Санузел 6,66 кв.м. ЖК Чайка это односекционный 22 этажный жилой дом, создает уникальную возможность комфортного и удобного проживания. Дом находится в самом центре посёлка Управленческий, недалеко от торгового центра «Управа», рынка, банка «Сбербанк», остановки общественного транспорта стадиона «Чайка» и лыжной базы «Чайка». Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Особенности жилого комплекса: - Класс жилья «Комфорт» - 1-, 2- и 3-комнатные квартиры с удобной планировкой от 39 до 95 кв.м. - Высота потолков 2,7 м - Современная крышная газовая котельная для автономного теплоснабжения, что позволит жителям экономить на коммунальных расходах. -Четыре лифта сделают время ожидания минимальным. - На территории ЖК расположен подземно-надземный паркинг, а так же гостевая парковка. - На крыше паркинга расположена детская и спортивная площадки . - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение и консьерж сделают безопасным и удобным проживание жителей. - Архитектурные внешние корзины для наружных блоков кондиционеров -

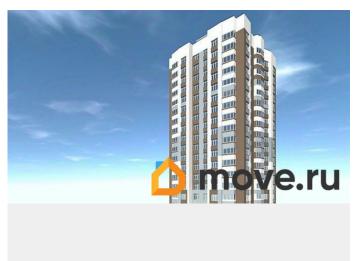
Дизайнерская отделка входной группы - Проектное финансирование от Сбербанка - Ипотека от 6% - Беспроцентная рассрочка от застройщика до конца строительства - Трейдин. Берем в зачет вторичное жилье. Жилой комплекс в посёлке Управленческий это сочетание современного комфорта, удобства и выгодного расположения. Свяжитесь с нами и узнайте больше о возможности стать владельцем квартиры в этом уникальном проекте!

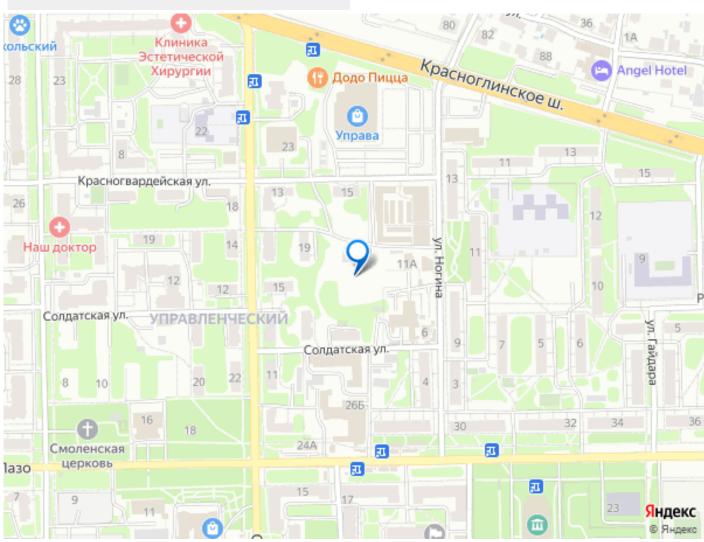












Move.ru - вся недвижимость России