

🕒 Создано: 18.09.2025 в 11:43

Обновлено: 26.11.2025 в 17:40

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 23

7 098 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 23

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

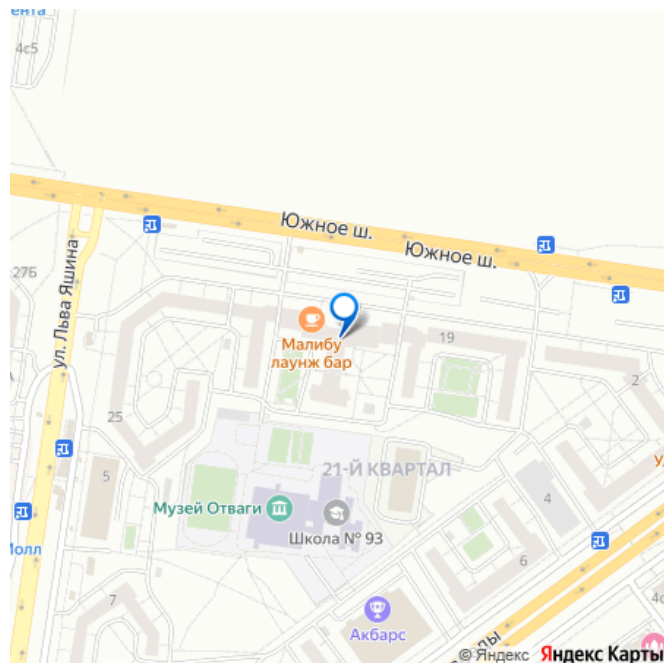
<https://samara.move.ru/objects/9286425894>

Алексей Зуенков, Самолет Плюс

Тольятти

79179629499

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

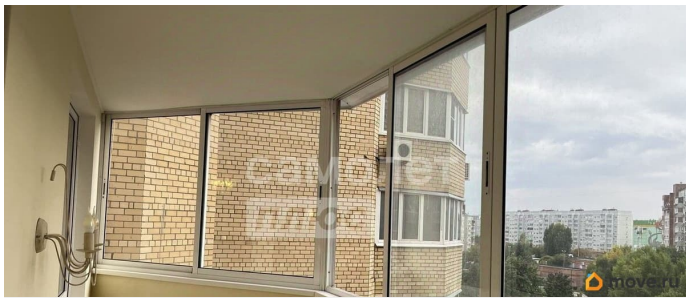
да

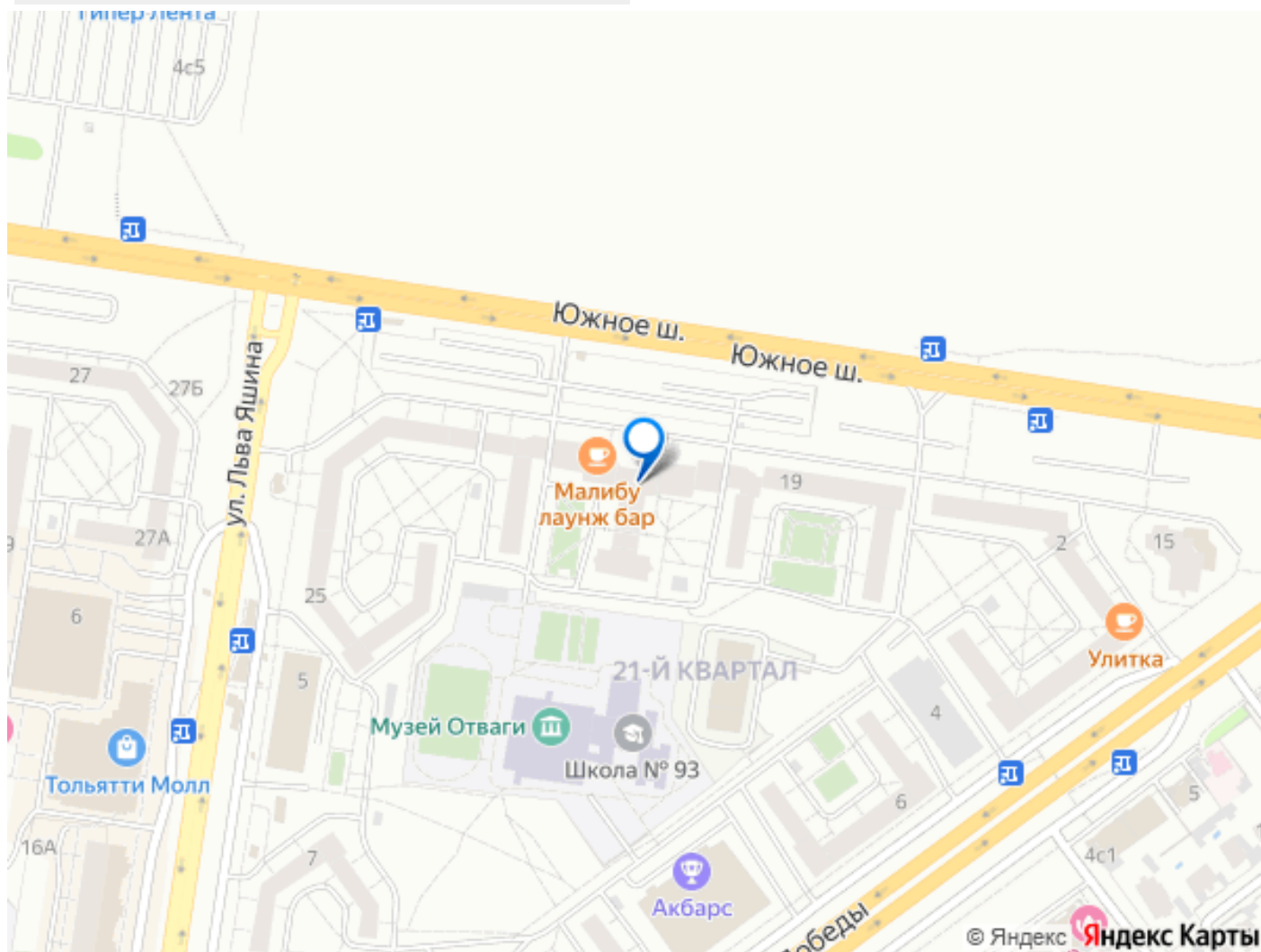
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 115068037 Продаётся просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в 21 квартале Характеристики квартиры: -
Общая площадь: 74 м? (жилая 34 м?) -
Комнаты: 18,5 + 15,5 м? - Кухня: 13 м? -
Высота потолков: 2,5 м - Этаж: 5/16, - Ремонт: косметический - Санузел: раздельный -
Лоджия: застеклённая - Вид: во двор -
Кирпичный дом 2004 г. постройки.
Особенности: - Большая кухня - Просторные комнаты - Пластиковые окна - Два кондиционера (в гостиной и спальне) -
Кухонная техника (плита, вытяжка) -
Поменяны радиаторы - Благоустроенный двор - ТСЖ, низкие коммунальные платежи.
Есть дополнительная кладовая на этаже, площадью 1,2 м2, в которой установлены краны, с помощью которых можно регулировать подачу тепла в квартиру.
Локация: 21 квартал, развитая инфраструктура, удобный выезд в любую часть города. Рядом: школы 93 и «Галактика», детский сад «Ладушки», ТРЦ «Мадагаскар» и другие ТЦ, гипермаркет «Лента», детские и спортивные площадки, ПВЗ маркетплейсов, магазины, МФЦ, отделение Сбербанка, почта. Условия: продажа, возможна ипотека, два собственника (взрослых), в собственности более 5 лет, без обременений и детских

долей. Звоните и приходите на просмотр! ---
Дополнительные преимущества: - Удобная
транспортная развязка - Вся необходимая
инфраструктура в шаговой доступности -
Чистая продажа без долгов и обременений
Идеальный вариант для семьи!





Move.ru - вся недвижимость России