

Создано: 08.01.2026 в 10:07

Обновлено: 29.01.2026 в 16:59

<https://samara.move.ru/objects/9287851341>

Надежда Дроздова, Малахит

**79878176627**



**Самарская область, Самара,  
Молодогвардейская улица, 135**

**12 900 000 ₽**

Самарская область, Самара, Молодогвардейская улица, 135

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

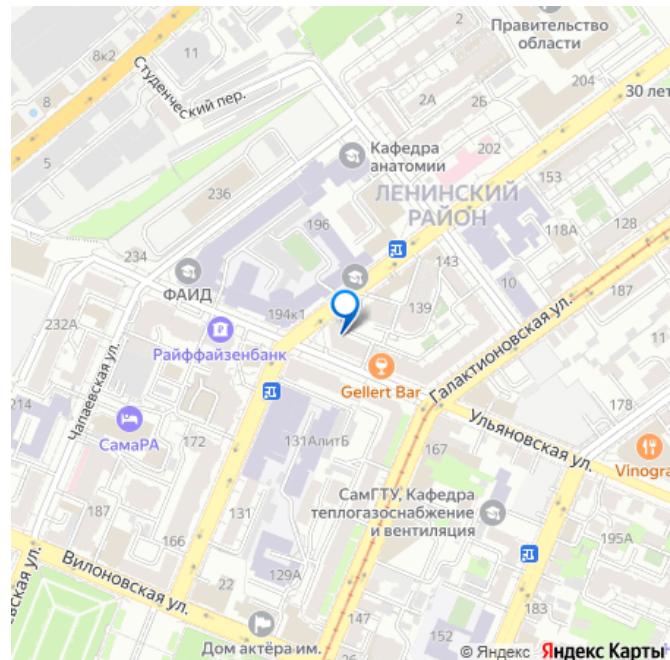
19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 90736945. Локация - лучшая в Самаре!!!

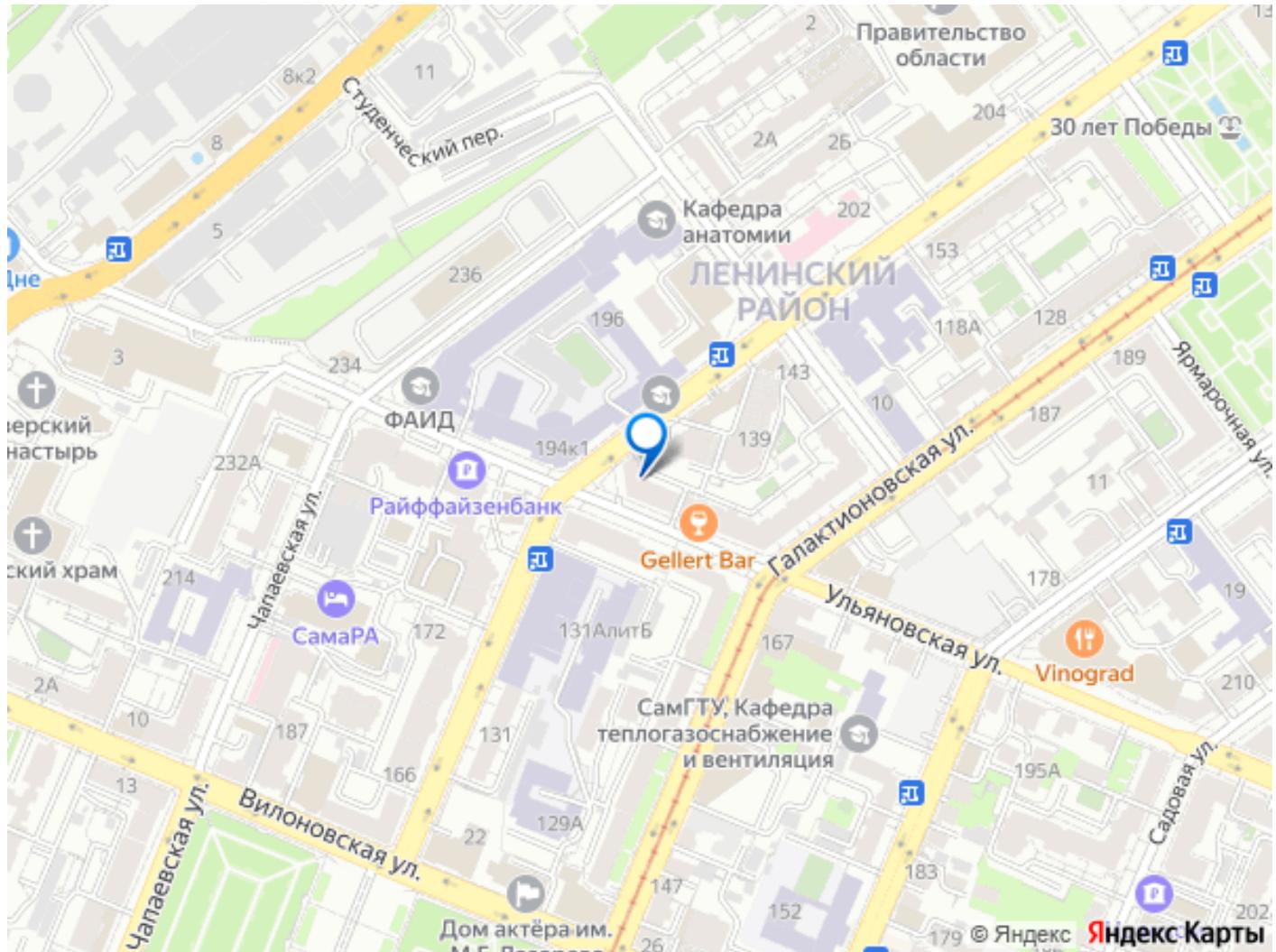
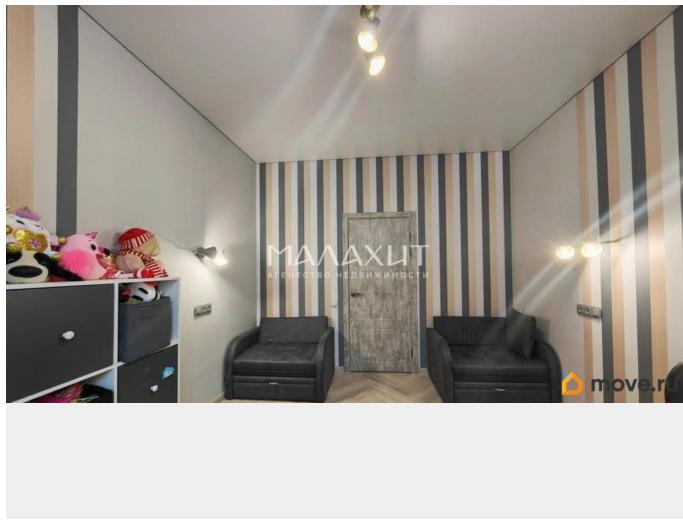
Теплый, качественный, надежный дом.

Сталинка с высокими потолками и с железобетонными перекрытиями. Две отдельные комнаты и просторная кухня - гостиная. Высокие, свыше 3 метров, потолки, которые дышат простором. И главное — толстые кирпичные стены. Они хранят тепло зимой и прохладу летом, а главное — здесь идеальная тишина. Вы никогда не услышите соседей. Нулевые вложения — просто заезжайте и живите: Вам не нужно тратить полгода жизни, нервы и бюджет на ремонт. Всё уже сделано: качественная чистовая отделка, современная сантехника и электрика. Ваша жизнь начинается здесь и сейчас. Ваша культурная жизнь — прямо за порогом: Театры (Драма, Оперы и Балета), набережная Волги, уютные скверы, лучшие кафе и рестораны города — всё это в шаговой доступности. Ваш выходной превратится в непрерывную прогулку.

Камерность и безопасность: Это не проходной двор многоэтажки. Это закрытый двор. А в подъезде — всего 12 квартир. Умная планировка: Большая кухня-гостиная, продумана каждая деталь. Много встроенных мест для хранения: гардеробные, кладовые

зоны. Никаких загромождений и коробок в углах. Здесь царит порядок. Элитная локация: Самый центр! Рядом Академия Наяновой, 11 гимназия, 81 школа, ведущие ВУЗы. Кафе и инфраструктура - в шаге. До набережной Волги - приятная 8-минутная прогулка! Квартира в центре, квартира на набережной, квартира с новым ремонтом,





Move.ru - вся недвижимость России