

🕒 Создано: 15.12.2025 в 18:26

Обновлено: 24.01.2026 в 11:59

**Самарская область, Отрадный, улица
Орлова, 11**

7 990 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Орлова, 11

Улица

[улица Орлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

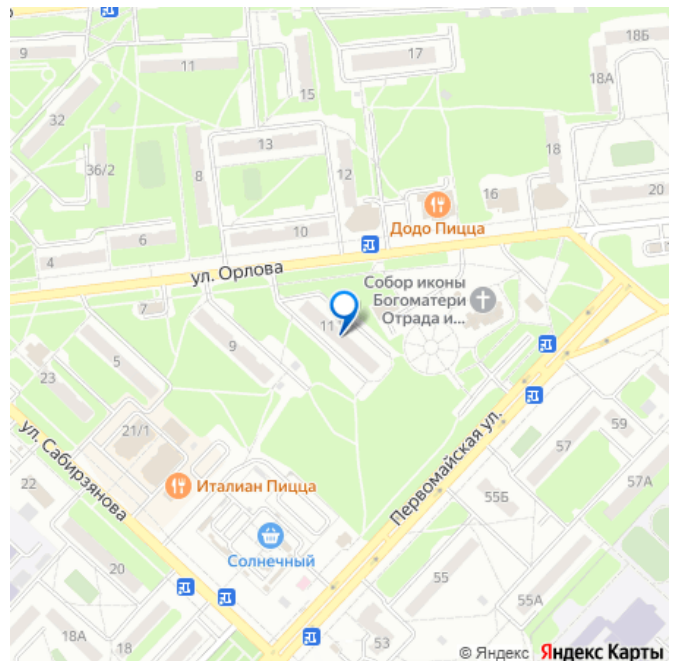
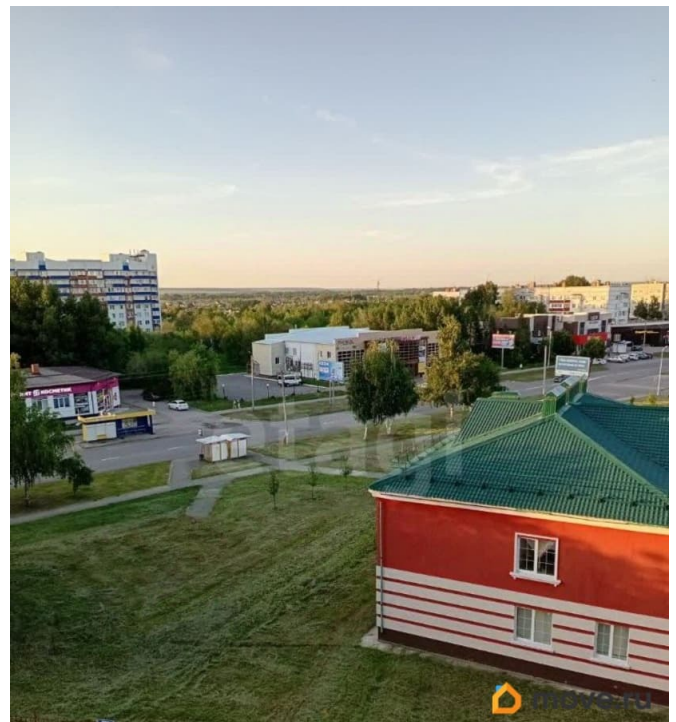
Описание

<https://samara.move.ru/objects/9287432410>

**Ярослава Станиславовна Храмцова,
ЭТАЖИ Самара**

79337833757

для заметок



Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру с современным ремонтом и удобной планировкой на две стороны. Дом 2009 года, лучший в городе, расположен в самой престижной локации с видом на Кафедральный собор -- местная достопримечательность, с красивой территорией вокруг него. Это зона отдыха для горожан. Красивый чистый двор с цветочными клумбами и деревьями. С двух сторон дома -- наземная парковка. Во дворе оборудованы современные детская и спортивная площадки. По периметру двора имеется видеонаблюдение В шаговой доступности находится школа, детский сад, учреждения дополнительного образования, торговые центры. В подъезде большой грузопассажирский лифт. Квартира находится далеко от лифтовой шахты и шум не слышен в квартире. В квартире две лоджии, два полноценных санузла (в одном -- душевая кабина, а в другом ванна), большая кухня. Все помещения правильной конфигурации. Ремонт выполнен из качественных материалов. Пол в комнатах -- импортный ламинат. На кухне, в прихожей и в санузлах -- плитка. В обеих комнатах и на кухне установлены кондиционеры. Потолки -- гипсокартон с декоративными рамками, покрашены. В санузлах потолки натяжные. Лоджии облицованы панелями. Полы на лоджиях -- половая доска, покрытая лаком. В квартире дорогие межкомнатные двери, сделанные на заказ (с красивыми витражами). Две входные двери -- металлическая и внутренняя (дерево). Мебель и техника остаются в подарок новым собственникам: холодильник, два телевизора, новая стиральная машинка LG, новая газовая плита, три односпальных кровати и спутниковая антенна. В квартире

никто постоянно не проживал. Все документы готовы к сделке. Полная сумма в договоре Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 года, более 180 филиалов ПО СТРАНЕ и за ее пределами Наша компания единственная в городе предоставляет покупателю СЕРТИФИКАТ ЮРИДИЧЕСКОЙ ЧИСТОТЫ сделки. Гарантийный сертификат предоставляется клиенту бесплатно сразу после покупки недвижимости Помощь в одобрении Ипотеки: БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА, без официального трудоустройства, без подтверждения официального дохода, под более низкие процентные ставки, подача документов сразу в несколько банков одновременно не выходя из офиса + преференции от банков, покупка и подбор новостройки совершенно БЕСПЛАТНО. Звоните! Ответим на все вопросы, запишемся на просмотр! Код пользователя: 99464 Номер в базе: 10554282

