

🕒 Создано: 18.08.2025 в 14:50

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 12:33

АН Партнёры, Партнёры

79179639143

Самарская область, Самара, Ново-

Садовая улица, 311Б

13 250 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 311Б

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35.1 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

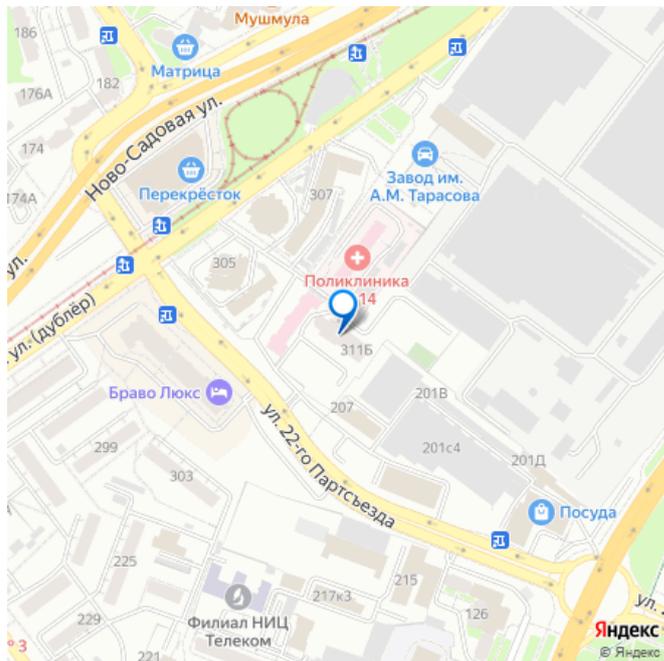
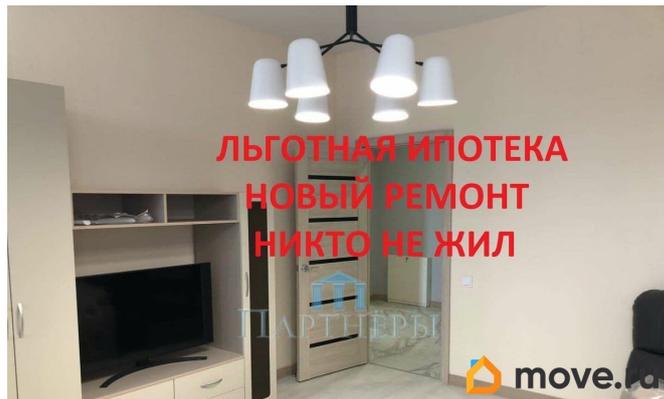
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

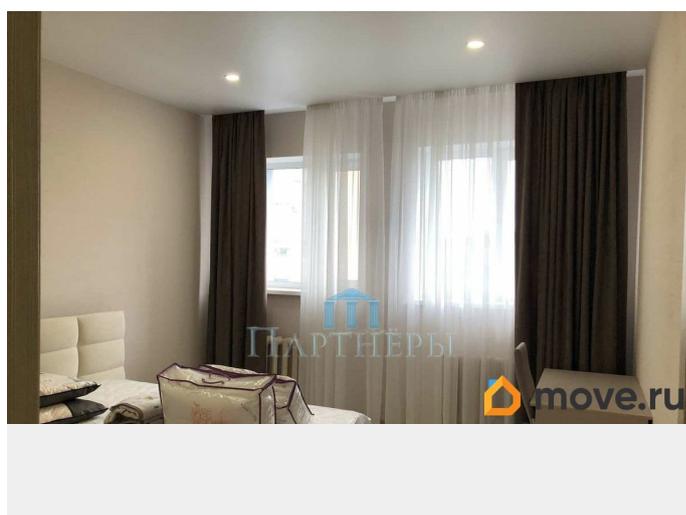
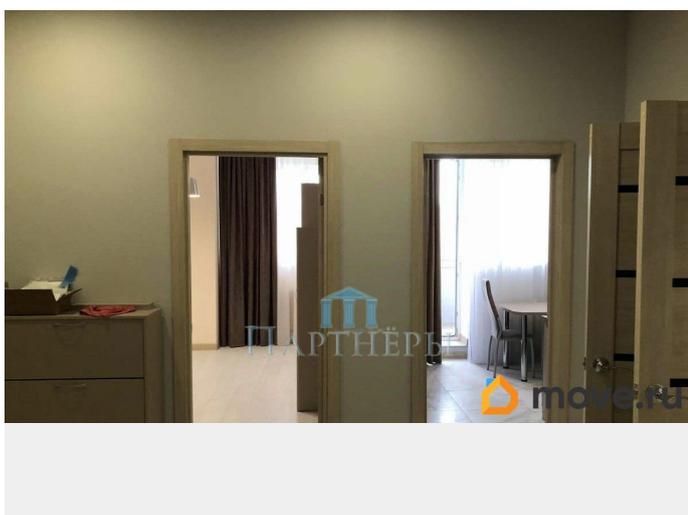
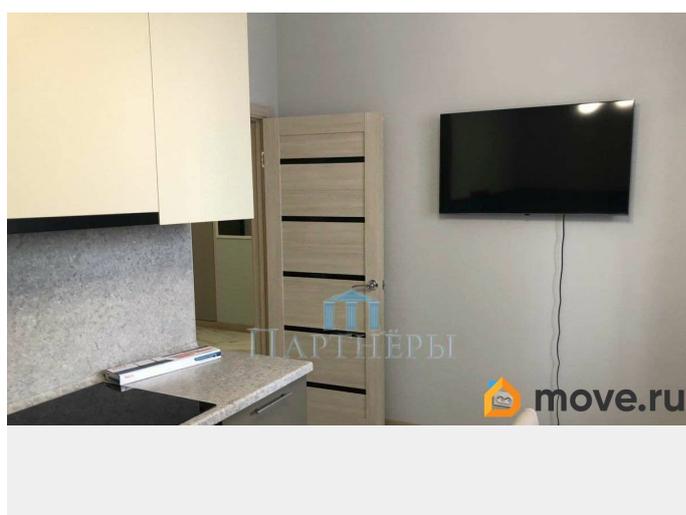
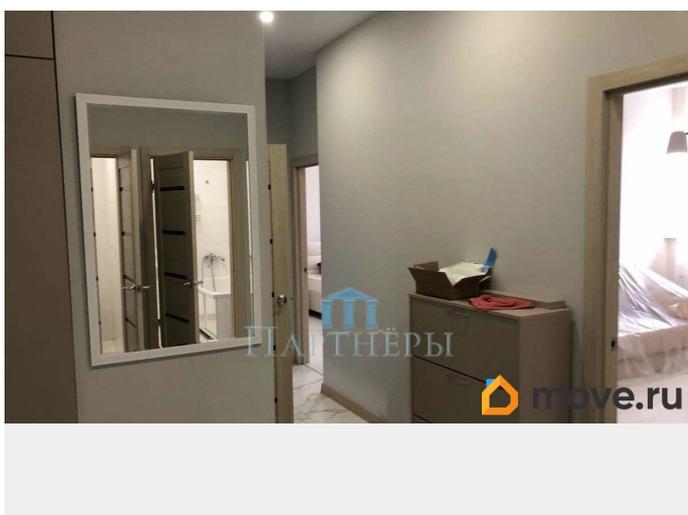
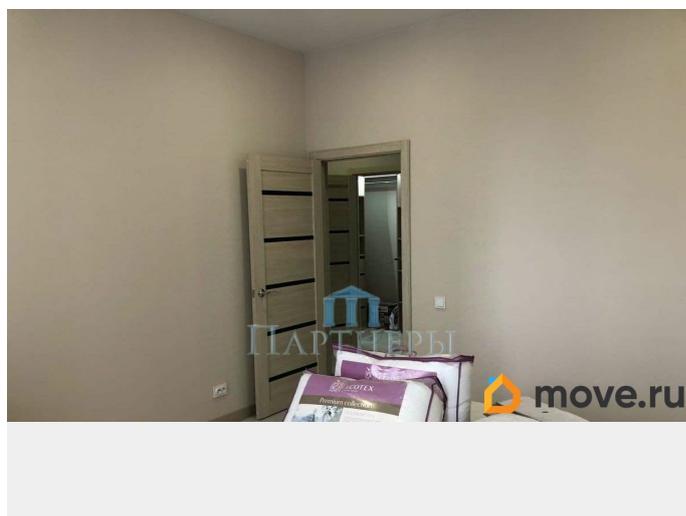
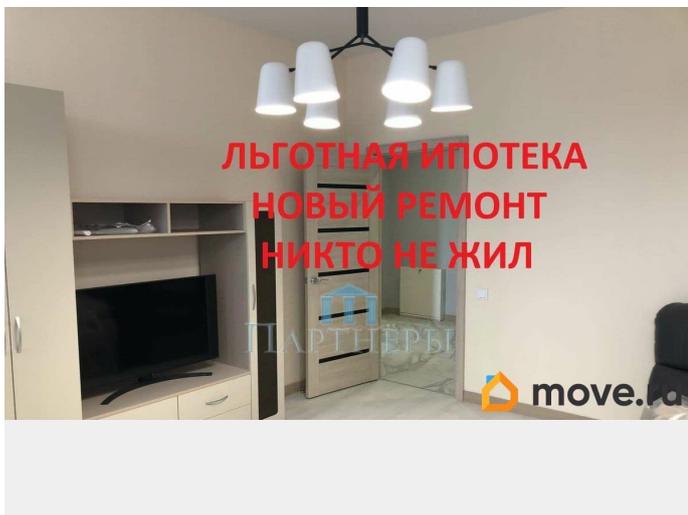
да

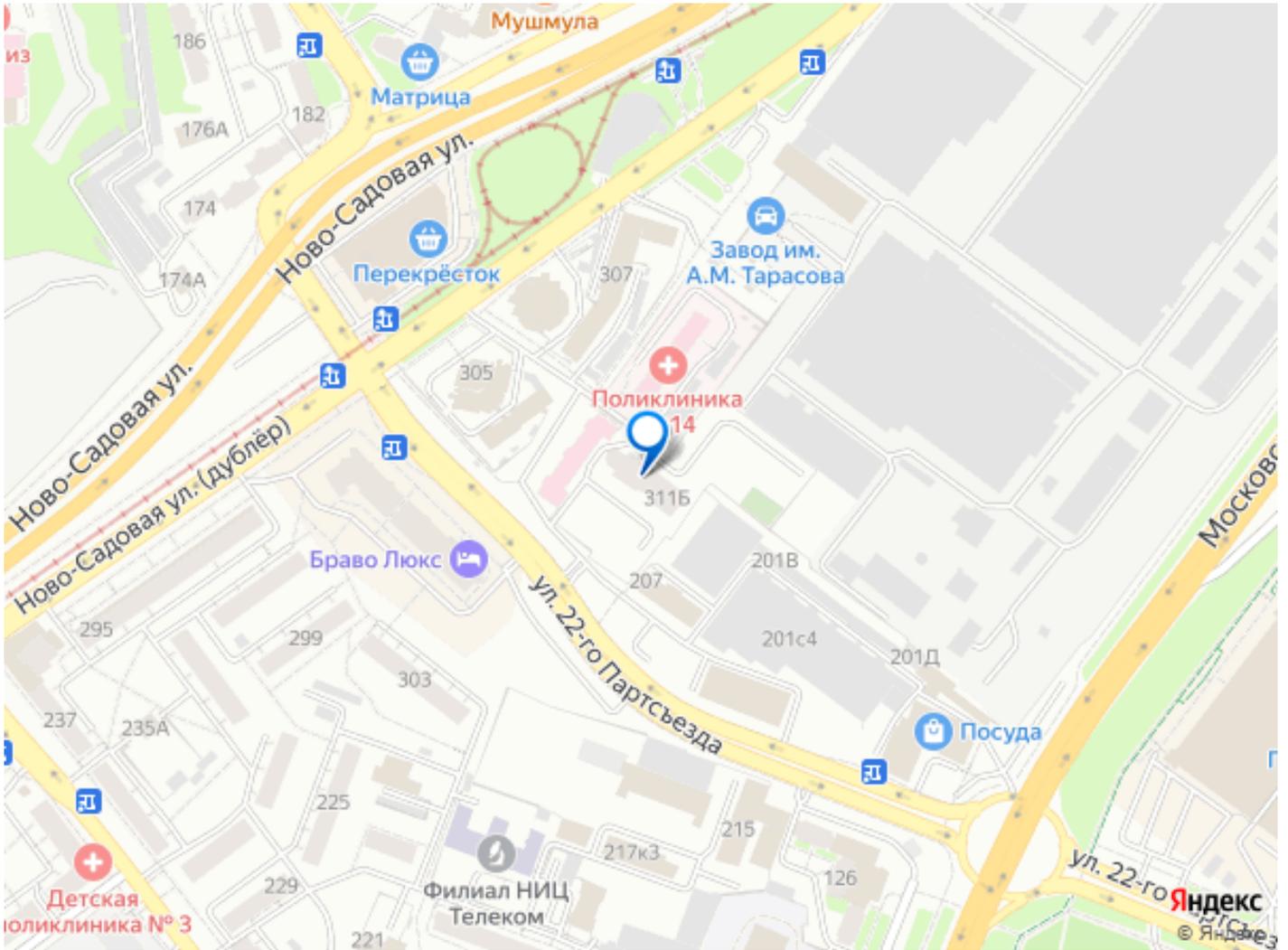
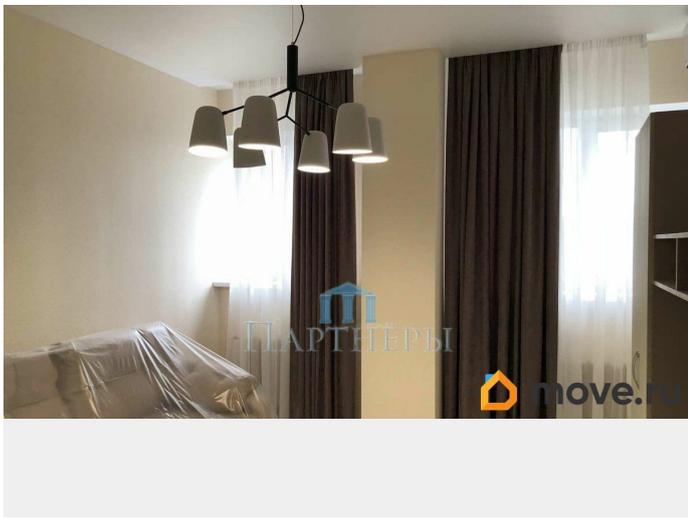
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю просторную 2 комн. квартиру, современной планировки в ЖК 311, по адресу Ново-Садовая 311Б. С новым ремонтом, никто не жил!!! Подходит под все льготные ипотечные программы. Окна выходят во двор. Общая площадь квартиры 74,9 кв.м. (без учета лоджии 71,2 кв.м.), жилая 35,1 кв.м., кухня 12,7 кв. м., застекленная лоджия 3,7 кв.м. В квартире установлена мебель и техника, повешены шторы, закуплены даже посуда, подушки и одеяла!!! Дом расположен в границах ул. Ново-Садовая, 22 партсъезд, Московское шоссе, рядом ТЦ Апельсин, ТЦ Парк Хаус, Поликлиника 14, парк Гагарина, городской пляж (расстояние примерно 1 км). Закрытый двор, 2 детские площадки, спортивная площадка, мангальная зона. Паркинг подземный на 22 машино-места, во дворе парковка рассчитана на 54 машино-места. Высота потолков 3,1 м. Дом сдан. Звоните! Новому собственнику в подарок сертификат в Hoff на 50 тысяч рублей! - При покупке данной квартиры, покупателю бесплатно предоставляется услуга юридического сопровождения сделки. - Если

для покупки квартиры Вам не хватает личных средств, мы можем оказать помощь в одобрении ипотечного кредита. - Если для покупки вы планируете использовать средства от продажи Вашей недвижимости, звоните и мы поможем Вам с продажей.





Move.ru - вся недвижимость России