

🕒 Создано: 01.10.2025 в 21:16

Обновлено: 31.10.2025 в 13:08

**Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139**

**16 490 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 139

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

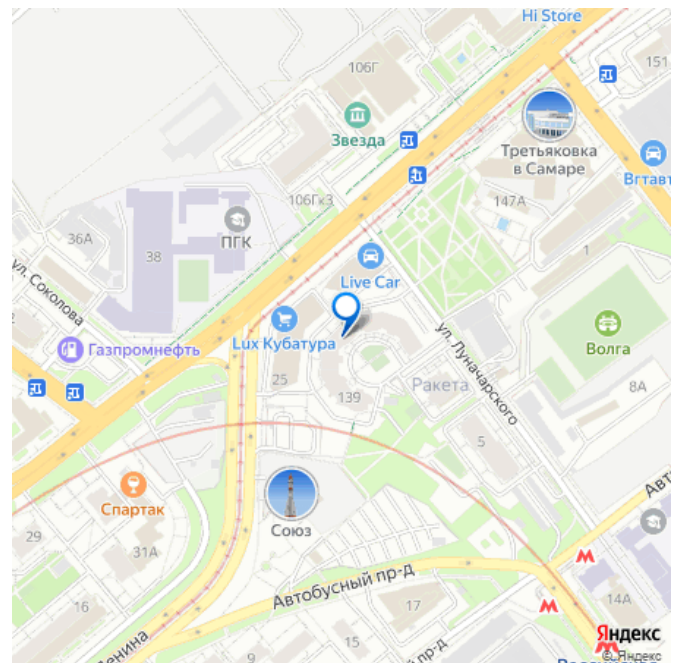
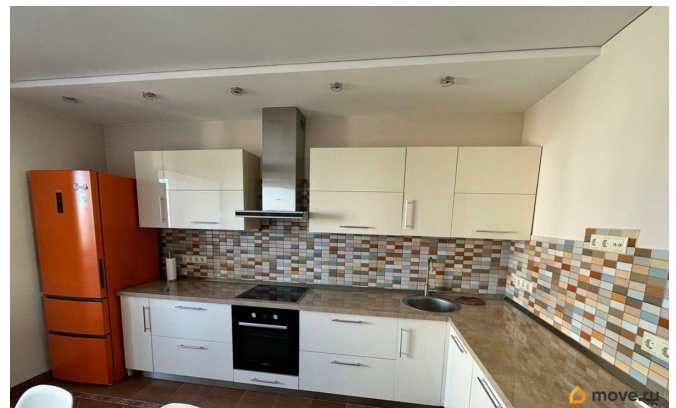
Тип балкона

<https://samara.move.ru/objects/9285380957>

**Собственник**

**79871699662,79878180710**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ВНЕСЕН ЗАЛОГ ДО 16.11 Продается просторная двухкомнатная квартира с видом на Волгу в ЖК ЗВЕЗДА. Идеальное сочетание современного стиля, комфорта и уюта.

Квартира общей площадью 74,7 м<sup>2</sup> расположена на 9 этаже. Спальня — 18,2 м<sup>2</sup> - окна выходят во двор, установлен кондиционер, кровать с подъемным механизмом, встроенный шкаф купе.

Гостиная — 22,6 м<sup>2</sup> - просторная, светлая, с завораживающим видом на Волгу. Диван с подъемным механизмом, шкаф купе, кондиционер. Кухня — 12,8 м<sup>2</sup> - выполнена в современном стиле, полностью укомплектована техникой: электрическая плита, духовой шкаф, посудомоечная машина, кондиционер, холодильник.

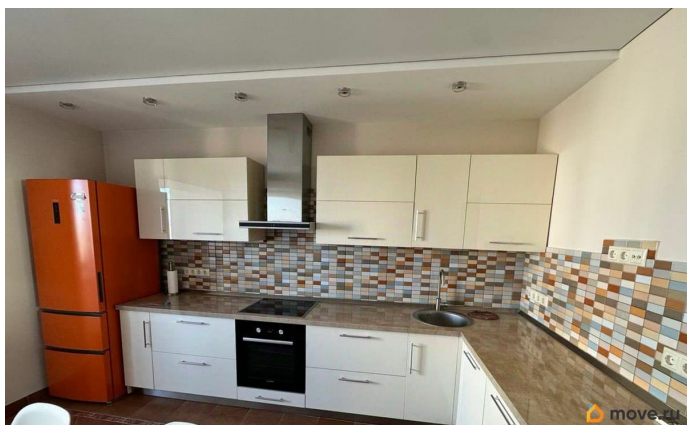
Столешница выполнена из камня. Обеденный стол на 4-8 персон в разобранном виде.

Просторная ванная комната (5,6м<sup>2</sup>) - с полноценной ванной, душевой зоной и гигиеническим душем. Установлены водонагреватели (и на кухне, и в ванной), всегда есть горячая вода. Отдельная постирочная зона. Дополнительные плюсы

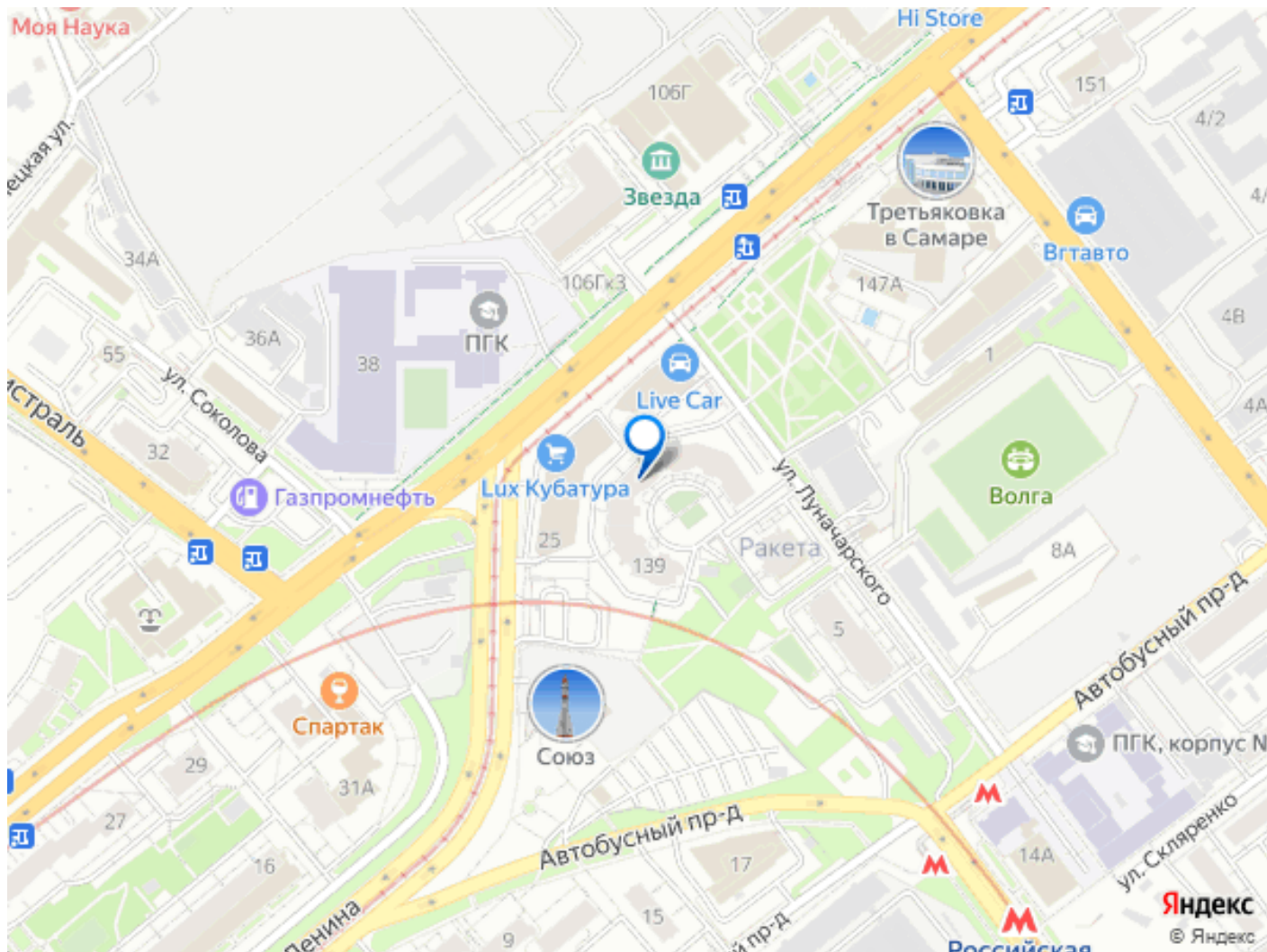
квартиры:

- Тёплые полы в кухне, коридоре и на балконе.
- В каждой комнате встроенные шкафы-купе.
- В квартире продуман каждый метр: есть дизайн-проект, отражающий все инженерные коммуникации (электрика, сантехника и т. д.).
- Продается полностью с мебелью и техникой — заезжай и живи!

Современный дом с двумя лифтами (грузовой и пассажирский). Уютный закрытый двор с парковкой под шлагбаум. Инфраструктура в шаговой доступности: медицинский центр, художественная школа, частный детский сад, детская площадка, ветклиника. До метро — всего 5 минут пешком. Остановка автобуса и трамвая — в 2 минутах. Рядом сквер, Третьяковская галерея, строящийся планетарий. Всего 15 минут пешком до набережной Волги для прогулок и отдыха. Готовое решение для тех, кто ценит качество, простор и комфорт. Квартира сочетает в себе атмосферу уюта, современный стиль и лучшее расположение в городе. Честная продажа от единственного собственника с момента сдачи дома. Сделка чистая и прозрачная. Риелторов просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России