

Создано: 26.01.2026 в 19:39

Обновлено: 04.02.2026 в 10:21

<https://samara.move.ru/objects/9288818417>

Собственник

**79871666028**



**Самарская область, Самара, улица  
Луначарского, 5**

**17 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Луначарского, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

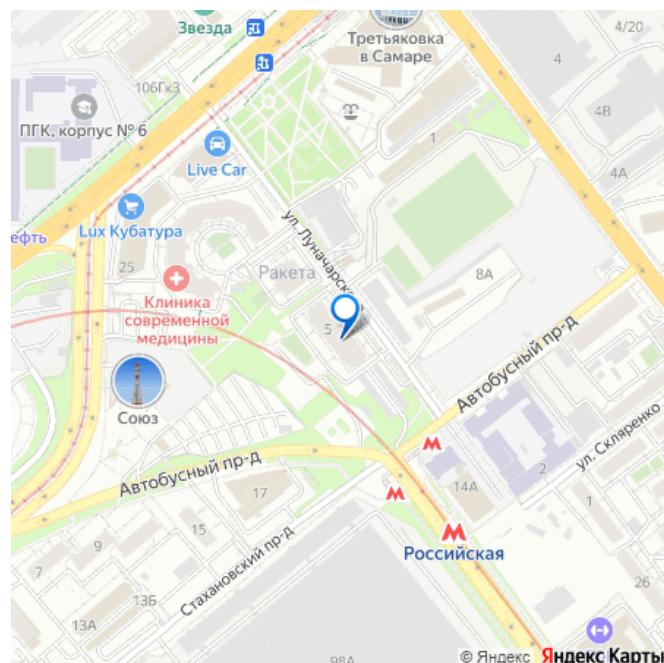
14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

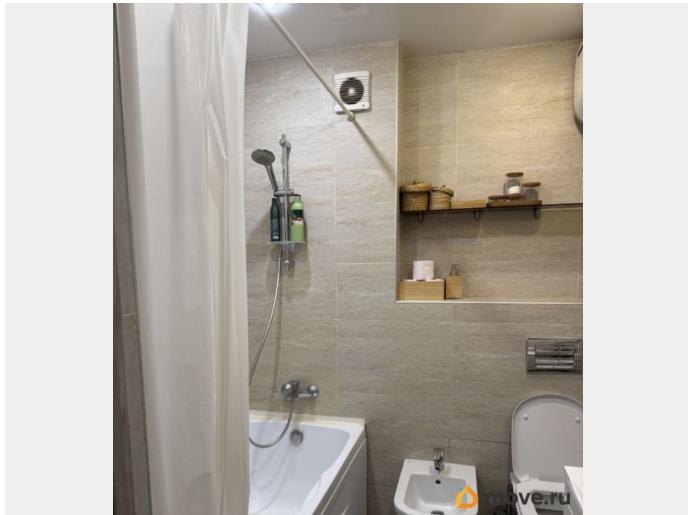
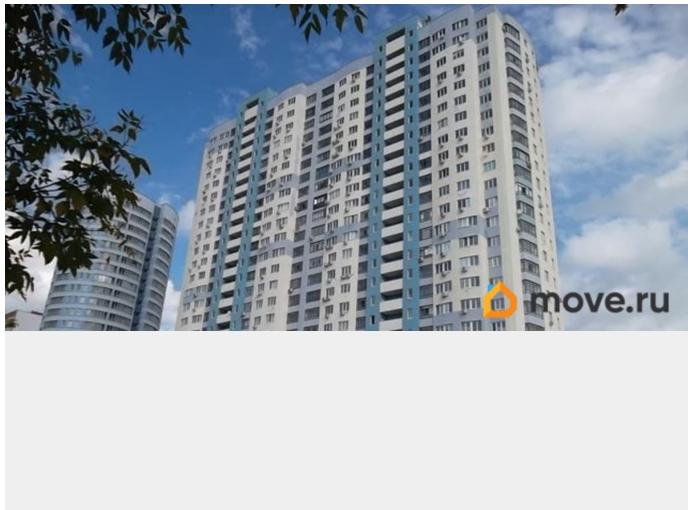
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

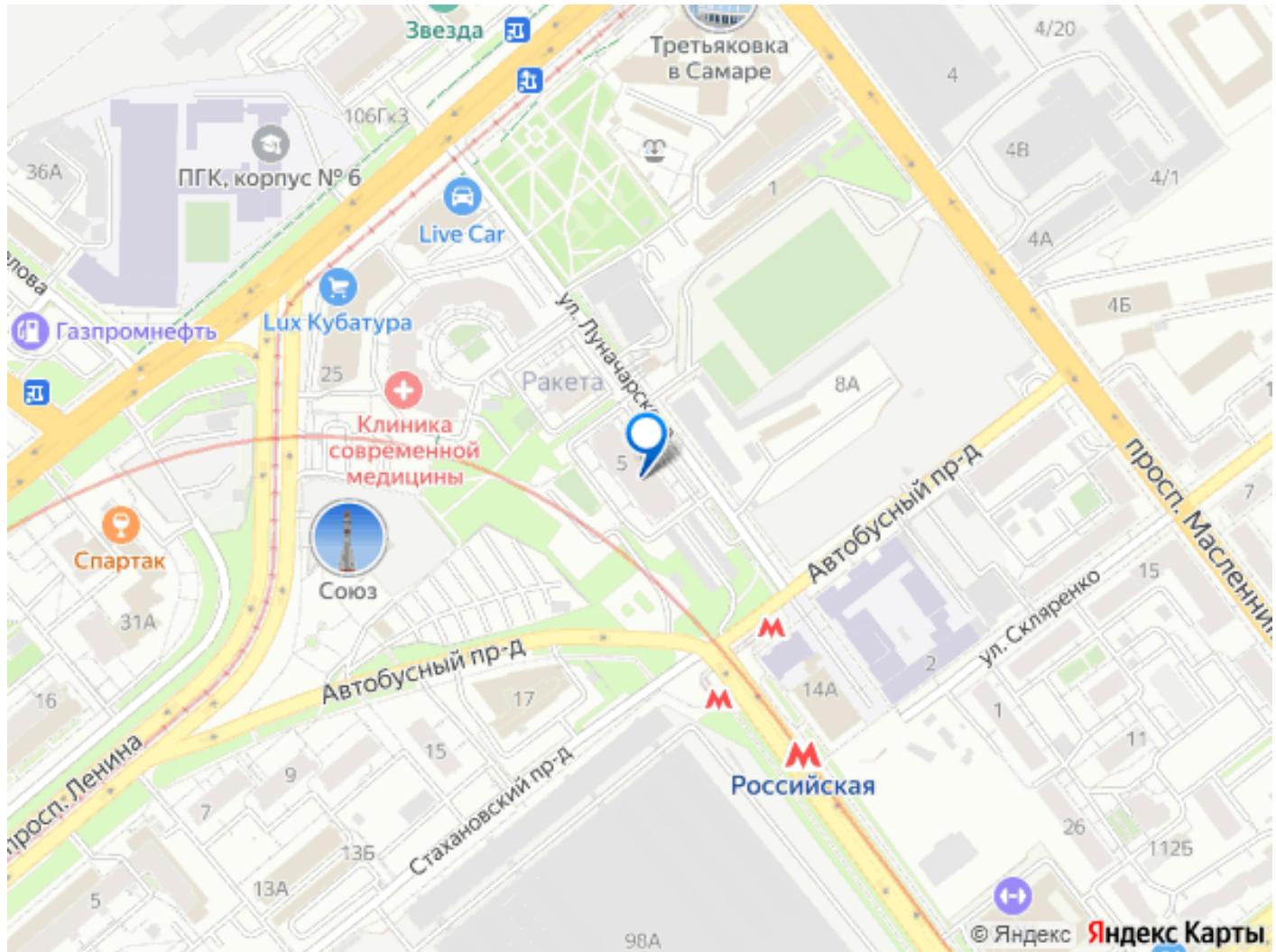
Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 74,4 кв. м, расположенная на 4 этаже 25-этажного кирпичного дома, построенного в 2016 году. Квартира находится всего в 3 минутах пешком от станции метро «Российская», что делает ее удобной для проживания и передвижения по городу. Жилая площадь составляет 40,7 кв. м, а кухня — 14,1 кв. м, что позволит комфортно разместить всю необходимую мебель и технику. В квартире выполнен качественный евроремонт: комнаты светлые и уютные, а высота потолков в 2,7 метра создает ощущение простора. Просторная кухня станет идеальным местом для семейных ужинов или встреч с друзьями. Санузел совмещенный, оснащен современной сантехникой. Дом оборудован двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, что обеспечивает комфортное перемещение даже с крупногабаритными вещами. На территории дома предусмотрена наземная парковка со шлагбаумом, поэтому ваши автомобили всегда будут под присмотром. Дом поддерживается в отличном состоянии, что создает приятное впечатление и комфорт для всех жильцов. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру отличным выбором для семей с детьми.

Развитая инфраструктура позволит сэкономить время на ежедневных делах, а близость к метро обеспечивает отличную транспортную доступность ко всем районам города. Квартира продается без посредников, что гарантирует прозрачность и отсутствие лишних комиссий. Возможна покупка в ипотеку. Все документы к сделке готовы, обременений нет, поэтому вы можете быть уверены в безопасности сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России