

Собственник

**79879100254**

для заметок

**Самарская область, Самара, улица  
Карбышева, 61Б**

**10 700 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Карбышева, 61Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

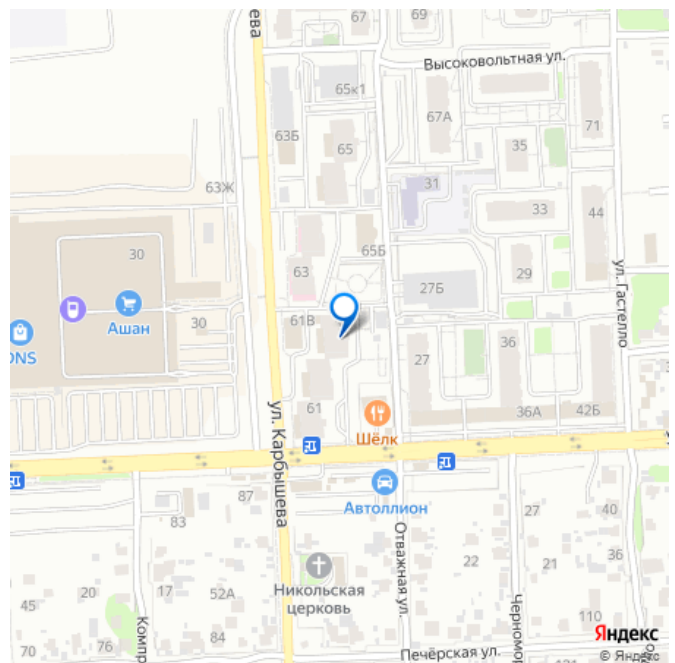
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам 2-комнатную квартиру, дом находится рядом с ТЦ Космопорт. 11/16. Общая площадь 74.4 м2, лоджия 5.4 м2. Комнаты 19.8 и 18.3 м3. Кухня 15 м2. Санузел совмещённый 4.8 м2. В квартире есть водонагреватель 80 л, кондиционер, стиральная машина, фильтр с обратным осмосом Атолл, в прихожей остается шкаф, в одной из комнат вместительная гардеробная, письменный стол с полками, мебельная стенка. В спальне остается шкаф, кровать, комод с зеркалом, стеллажи, письменный стол. В прихожей шкаф. Кухня и комната объединены с лоджиями, установлен тёплый пол. узаконено. В подъезде имеется кладовка, закреплённая за этой квартирой. Двор закрытый, с одной стороны шлагбаум, с другой- ворота с калиткой. Во дворе детская площадка. В домах установлено круговое видеонаблюдение, есть охрана. В доме находится детский сад, фитнес-центр, магазин Пятёрочка. Рядом ТЦ Космопорт. В соседних домах Озон, WB, Яндекс, Магнит, аптеки. Много детских площадок, есть площадка для футбола, зимой заливают

каток. В пешей доступности парк Дружбы. В соседнем здании наземный паркинг. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Торг. Не всегда могу ответить на звонок, просьба писать сообщения.

