

Создано: 21.02.2025 в 14:07

Обновлено: 13.01.2026 в 19:28

<https://samara.move.ru/objects/9273211383>

Нина Степанова, Мечты сбываются

**79337835365**



**Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31**

**11 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 31

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

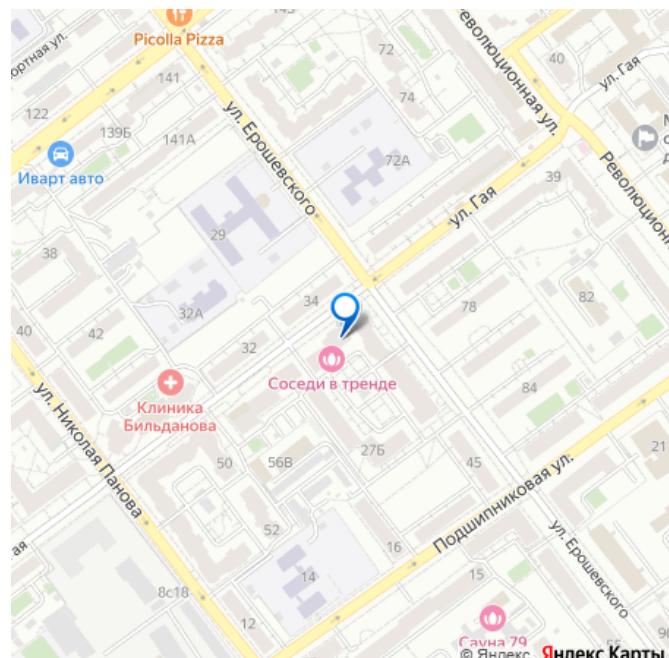
13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2-комнатная квартира в ж/к «Ливерпуль», по ул. Ерошевского, 31, на 2/16-этажного кирпичного дома, 2016 года постройки. Квартира с удобной планировкой, на две стороны, комнаты (17,6+11,6) кв. м., с отличным ремонтом из качественных строительных материалов: -в комнатах и прихожей на полу ламинат; -на кухне крупная напольная плитка; -санузел совмещен, с настенной плиткой; -натяжные потолки во всех комнатах; - на балконе и на лоджии теплый пол; - лоджия и балкон обшиты вагонкой; -в гардеробной шкаф-купе плюс шкаф для одежды; -межкомнатные двери Профиль Дорс (капучино); -встроенный кухонный гарнитур с индукционной плитой и духовым шкафом; -в каждой комнате кондиционер, собственное видеонаблюдение (внешнее); -квартира обособленная, граничит только с одним соседом (сверху). В подъезде два лифта: пассажирский и грузовой. УК - «Бизнес-Центр» обслуживает придомовую

территорию, следит за чистотой в подъездах.  
В доме, на первых этажах, всевозможные  
магазины. Хороший район: в пешей  
доступности остановки общественного  
транспорта, торговые центры, школы,  
детские сады, Д/К «Звезда», филиал  
Третьяковской галереи, набережная р. Волги  
и т. д., Один собственник. В квартире нет  
зарегистрированных лиц. Чистая продажа!  
Торг возможен! В ДКП будет указана полная  
стоимость объекта.



