

Создано: 15.01.2026 в 15:41

Обновлено: 15.01.2026 в 15:36

<https://samara.move.ru/objects/9288029563>

ПРО.НЕДВИЖИМОСТЬ,

ПРО.НЕДВИЖИМОСТЬ

79879713075

**Самарская область, Тольятти, улица
Патриотическая, 11А**

7 150 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Патриотическая, 11А

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

73 м²

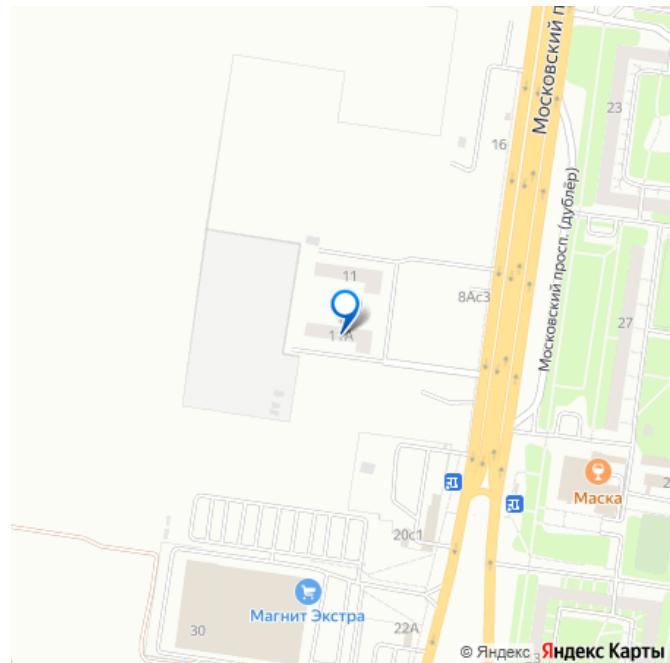
Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! Квартира Вашей Мечты в ЖК «Фаворит» Простор ЕВРО-3 с Кухней-Гостиной 22 м?! Устали от тесноты? Представляем просторную 2-комнатную квартиру с улучшенной планировкой (фактически ЕВРО-3) в новом ЖК «Фаворит»! Почему эта квартира станет Вашим Фаворитом: • Сердце Квартиры Кухня-Гостиная 22 м?: Забудьте о тесных кухнях! Здесь Вы организуете идеальное пространство для семейных ужинов, приема гостей и комфортного отдыха. • Идеальная География Комнат: Две изолированные комнаты правильной формы расположены на разные стороны света (Север/Запад) максимум естественного света и возможность создать тихую спальню и светлую детскую/кабинет. • Готовность к Вашему Дизайну: Квартира с предчистовой отделкой (White Box): стены оштукатурены, установлены розетки и выключатели. Это экономит Ваше время и деньги на черновых работах, позволяя сразу перейти к финишной

отделке! • Воздух и Свет: Высокие потолки 2,7 метра создают ощущение объема и роскоши. ЖК «Фаворит» Комфорт+ в Центре Событий: Жилой комплекс класса «Комфорт+» расположен в максимально удобной локации рядом с главной артерией города, Московским проспектом. Это молниеносная транспортная доступность в любую точку города! Вся Инфраструктура в Шаговой Доступности: Гипермаркеты, лучшие школы и детские сады, поликлиника, банки и почта всё, что нужно для жизни, находится у Вашего порога. Весь проект включает 8 домов, что гарантирует гармоничное развитие комплекса. БОНУС: Ключи в День Сделки! Никаких ожиданий Звоните прямо сейчас! Отвечу на все детали и организую показ в удобное для Вас время. Эта квартира ждет именно Вас!

