

Создано: 11.02.2026 в 17:39

Обновлено: 12.02.2026 в 22:03

<https://samara.move.ru/objects/9289841456>

Сергей Владимирович Васильев,  
ЭТАЖИ Самара

**79179614939**



**Самарская область, Самара,  
Ставропольская улица, 202**

**8 800 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ставропольская улица, 202

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ставропольская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

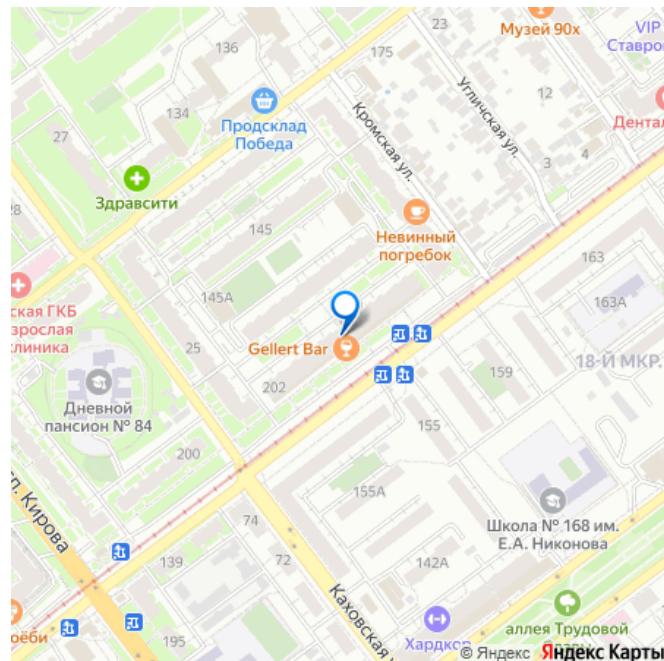
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

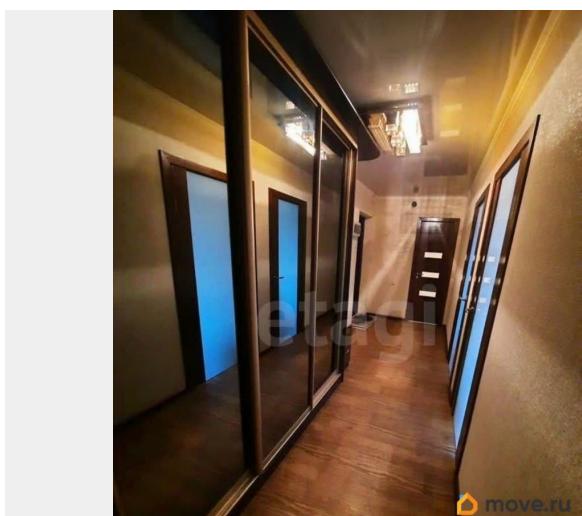
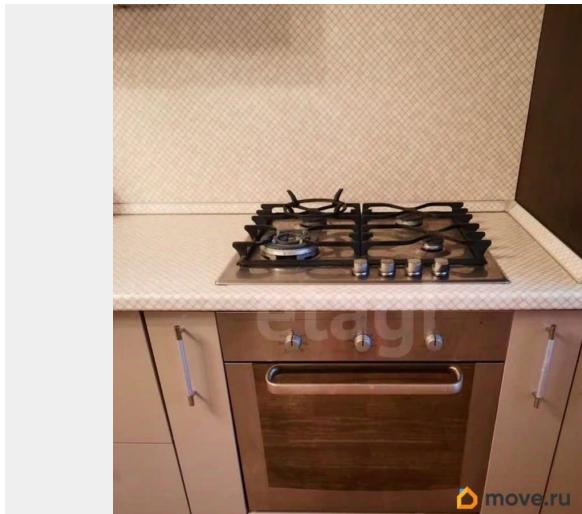
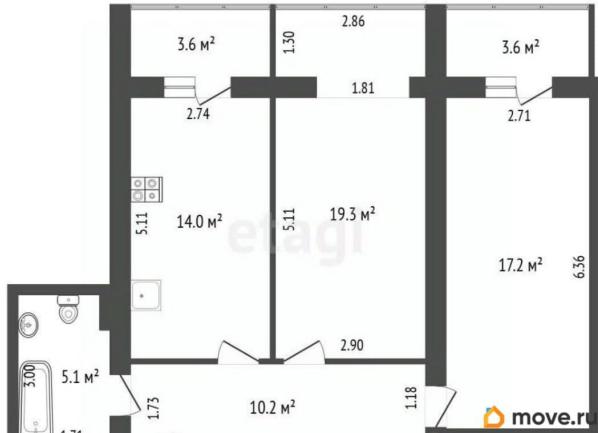
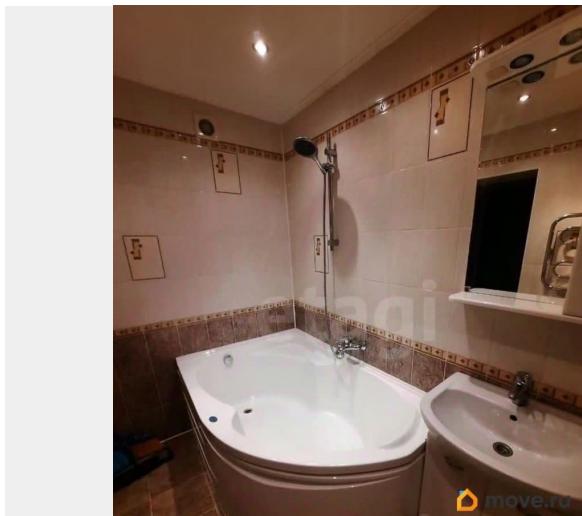


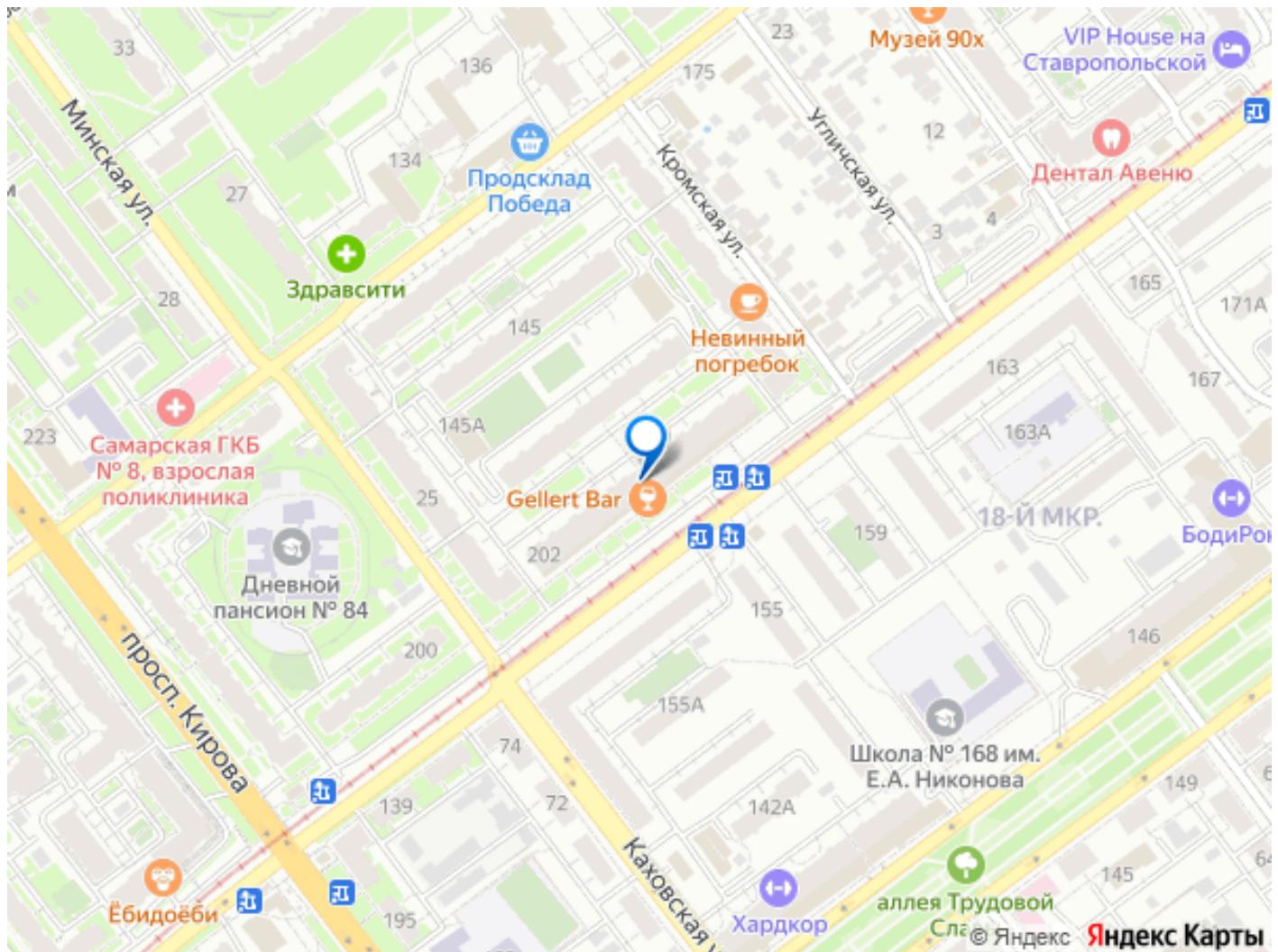
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира площадью 73 м<sup>2</sup> на третьем этаже десятиэтажного кирпичного дома. Объект отличается рациональной планировкой: изолированные комнаты 19,3 и 17,2 м<sup>2</sup>, кухня 14,5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел 5,5 м<sup>2</sup> и три застекленные лоджии. Высота потолков 2,7 метра обеспечивает ощущение простора и хорошее естественное освещение. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, установлены индивидуальные счетчики на все коммунальные ресурсы, что гарантирует прозрачные и умеренные ежемесячные платежи. Прилегающая территория благоустроена: организована детская и спортивная площадки, предусмотрены места для открытого паркинга. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, дневной пансион, аптеки, продуктовые магазины и предприятия бытового обслуживания. Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали города занимает несколько минут. Квартира не имеет юридических обременений, продается по полной стоимости с быстрым выходом на сделку в связи с переездом собственника. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость для жизни или долгосрочной аренды. Звоните Код пользователя: 196870 Номер в базе: 11757982





Move.ru - вся недвижимость России